

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: IA.CIVIL INMOBILIARIA "ISABEL AMALIA" S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990135851001	No. EXPEDIENTE 5450-73
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 1ra.Ficus No.708	Teléfono: 384659	Casilla 5581
SECUNDARIAS (ES)				
Período del balance: de: 1 de ENERO de 19 79 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 79				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	FABIO PEÑAFIEL ARENAS	09-00747379	ECUATORIANA
Vicepresidentes:			
Gerente (s):	ECON. RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA	09-00000159	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
COMISARIOS:			
Principal	CARLOS STILES RIE	09-0071959	ECUATORIANA
Suplente			
COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	ECON. RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE-GENERAL	Período	1.980
Fecha del nombramiento	21 de Abril de 1.980		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

TOMAS PARRA SANCHEZ	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Francisco de Marcos No.1929

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **6** de **Mayo** de 19**79** a las **3:15 pm**
 con anexos constantes en _____
 útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:					5.779.78
10.01 Caja y bancos			5.779.78		
12.00 INVERSIONES					
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
12.03 Cuentas en participación					
12.04 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					35.900.00
14.01 Cuentas por cobrar			35.900.00		
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04 Préstamos y anticipos a directores					
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			41.679.78		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					1.199.000.00
20.01 Terrenos				1.199.000.00	
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04 Otros no depreciables					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			1.091.629.55
22.01 Edificios	1.109.614.55	17.985.00		1.091.629.55	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			
24.01 Patentes y marcas					
24.02 Otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			47.166.01
26.01 Gastos de constitución	20.303.40	3.904.50		16.398.90	
26.02 Gastos de investigación y exploración					
26.03 Otros	76.917.76	46.150.65		30.767.11	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2.337.795.56	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					2.379.475.34

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
00	ACREEDORES			776.918,03	11,00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior		513.612,19		
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	263.305,84			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
3.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13,00
5.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15,00
7.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17,00
9.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19,00
1.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21,00
3.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1.046.784,24		1.046.784,24	23,00
5.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25,00
5.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	5.304,30		5.304,30	26,00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1.315.394,38	513.612,19	1.829.006,57	
PATRIMONIO NETO					
CAPITAL SOCIAL				500.000,00	27,00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
00	RESERVAS			20.411,07	29,00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		4.330,73		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		16.080,34		
00	CAPITAL SUPERAVIT				31,00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
00	RESULTADOS			30.057,70	33,00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		30.057,70		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				550.468,77	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				2.379.475,34	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 21 de Abril de 1,980

A.- UTILIDADES

10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	30.057,70	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		30.057,70	

B.- DISTRIBUCION

01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		5.304,30
02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		15.383,55
03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		2.475,34
04	Reservas estatutarias		
05	Reservas facultativas		6.894,51
06	Asignaciones especiales		
07	Reserva para readquisición de acciones propias		
08	Para dividendos a los accionistas en el país		
09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
10	Impuesto a la renta		
11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			30.057,70

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRIENDOS	571.700,00
1010	EN EL PAIS	ARRIENDOS	571.700,00
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA		
	(costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		515.205,66
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	71.100,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	54.702,75	
5012	Agua, luz, telefono (no incluidos en costos)	57.235,50	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	17.985,00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	3.904,50	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	37.868,81	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.445,95	
5017	Otros	269.963,15	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		56.494,34
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	59.000,00	
7000	OTROS GASTOS		80.132,34
7010	Intereses pagados	80.132,34	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		35.362,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, exacto y completo.

EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTADOR

Reg. No. 16292

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 30 de Abril de 1.980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		2			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	71.100.00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	6.754.50		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	6.399.00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	10.775.00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-----		
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	5.304.30		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	-----		
TOTAL	100.332.80		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION