

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

500.000-

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

353

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA "ISABEL AMALIA" S.A.			SIGLAS 21 NOV 1979	Registro Único de Contribuyentes No. 0990135851001	No. EXPEDIENTE
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 1era. FICUS No. 708	Teléfono 384659	Casilla 5581	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: 1 de ENERO de 197 8; Al 31 de DICIEMBRE de 197 8

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	FABRIO PENAFIEL ARENAS	09-00747379	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ECON. RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA	09-00000159	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:	<i>Superintendencia de Compañias</i> <i>Eco. José Delgado Andrade</i> <i>Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas</i>		
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	CARLOS SICLES RIERA	09-0071959	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s) **ECON. RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA** Nacionalidad **ECUATORIANA**
 Cargo (s) **GERENTE GENERAL**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LUIS GUILLERMO CABRERA LANDIVAR Denominación de la persona jurídica: _____
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **CIUDADELA MAPASINGUE M.C. Villa #24**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 3 de Mayo de 197 8
 a las 9 de la AM con 04 anexos
 constantes en 04 hojas útiles. CERTIFICADO
 EL SECRETARIO

CLASE DE PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
 EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: PRIMARIO SECUNDARIO
 MAYOR EN % COMPAR. IGUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			13.167.95	10.00
10.01 Caja y bancos	13.167.95			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			26.950.00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	26.900.00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores	50.00			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	40.117.95			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			1'199.000.00	20.00
20.01 Terrenos		1'199.000.00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			1'109.614.55	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición 1'199.000.00	Deprec. Acumulada 89.385.45		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución	39.045.00	18.741.60	20.303.40	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			26.917.76	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'405.835.71	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			2'445.953.66	

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

26 Abril de 1.979

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de)

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	30.439.57
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	30.439.57

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	4.565.93
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	15.383.55
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	1.049.01
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	5.530.98
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	3.910.10
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	30.439.57

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			824.131.67	11.00
11.01 Cuentas por pagar	204.363.82			
11.02 Obligaciones por pagar		619.767.85		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1'046.784.24		1'046.784.24	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'251.148.06	619.767.85	1'870.915.91	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			500.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			44.598.18	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		3.281.72		
29.02 Reserva estatutaria		30.767.10		
29.03 Reserva facultativa		10.549.36		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			30.439.57	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		26.917.76		
33.03 Utilidades del ejercicio		30.439.57		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			575.037.75	
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'445.953.66	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS A R R I E N D O S		482.300.00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	262.672.35	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		219.627.65
6000 OTROS INGRESOS	36.000.00	
7000 OTROS GASTOS	225.188.08	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		30.439.57
8010 15 % para trabajadores	4.565.93	
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		25.873.64

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos	396.805,93		
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica	95.620,43		
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios ARRIENDOS	482.300,00		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica OTROS	36.000,00		

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			-3-			-3-
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.00 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	53.450,00		
10.01 Contribuciones patronales al I.E.S.S.	5.077,75		
10.02 Contribuciones individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.03 Reserva de trabajadores	3.000,00		
10.04 Contribuciones laborales pagadas			
10.06 Beneficios favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios de asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	61.527,75		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

C.A. CIVIL INMOBILIARIA ISABEL AMALIA S. A

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE GENERAL

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, a 30 de Arbil de 1.979