

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

353

19 FEB 1979

AÑO: 1977-39
 2 Semestros

500.000

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA "ISABEL AMALIA" S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990135851001	No. EXPEDIENTE 5450-73
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 1era. FICUS # 708	Teléfono 384659	Casilla Correos 5501
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: 1 de ENERO de 1977; Al 31 de DICIEMBRE de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	FABIO PEÑAFIEL ARENAS	09-0074737	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA	09-00000159	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	CARLOS SICLES RIVERA	09-0071959	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Superintendencia de Compañías
 Eco. José María Andrade
 Especialista en Inspección y Análisis de Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nombre(s) **RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA** Nacionalidad **ECUATORIANA**
 Cargo (s) **GERENTE GENERAL**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
LUIS GUILLERMO CABRERA LANDIVAR ECUATORIANA Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **CHILE # 3015**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Fecha _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día 27 de Marzo de 1978
 a las 4:15 de la tarde con 3 anexos
 constantes en 24 fojas útiles. CERTIFICADO
 EL SECRETARIO.

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

CLASE DE CORR. ANALISIS
 PLANES DE INVERSION
 PARA ARCHIVO

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				11.413,19	10.00
10.01 Caja y bancos		11.413,19			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				13.300,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		13.300,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTECIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		24.713,19			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				1'199.000,00	20.00
20.01 Terrenos			1'199.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				1'127.599,55	22.00
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			
22.01 Edificios	1'199.000,00	71.400,45	1'127.599,55		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				24.207,90	
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		101.125,66	26.00
26.01 Gastos de constitución	39.045,00	14.837,10	24.207,90		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			76.917,76		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'427.725,21		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2'452.438,40	
II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)				2'375.520,64	
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			24.017,96		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			24.017,96		
B.- DISTRIBUCIÓN					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				3.602,69	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				15.383,55	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				2.401,79	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales				2.629,00	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				24.017,96	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES 857.453.29	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar	145.323.35			
11.02 Obligaciones por pagar		712.129.94		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1'046.784.24		1'046.784.24	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'192.107.59	712.129.94	1'904.237.53	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			500.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			24.182.91	
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		879.93		
29.02 Reserva estatutaria		15.383.55		
29.03 Reserva facultativa		7.919.43		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			52.899.80	
33.00 RESULTADOS			24.017.96	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		76.917.76		
33.03 Utilidades del ejercicio		24.017.96		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			471.283.11	
TOTAL PATRIMONIO NETO			21452.438.48	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'375.520.64	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.977

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRIENDOS			378.134.00
1010 EN EL PAIS		378.134.00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		220.187.38	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			157.946.62
6000 OTROS INGRESOS		36.000.00	
7000 OTROS GASTOS		169.928.66	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			24.017.96
8010 15 % para trabajadores		3.602.69	
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			20.415.27

PERIODO: De 1. de Enero a 31. de Diciembre de 1977

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:				
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos	287.791.50		
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica (INTERESES I COMISIONES)	105.927.15		
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:				
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios (ARRIENDOS)	378.134.00		
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica (OTROS)	35.000.00		

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			-3-		XXX	-3-
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	51.750.00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	4.957.50		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	56.707.50		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha