

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

S/. 400.000
17 NOV. 1976

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.976

117-2

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPAÑIA CIVIL INMOBILIARIA ISABEL AMALIA S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990135851001	No. EXPEDIENTE 5450-73
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 1era. FICUS No. 708	Teléfono 384659	Casilla Correos 5581
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De **1** de **ENERO** de 197**6**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 197**6**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1- ADMINISTRADORES:			
Presidente:	FABIO PEÑAFIEL ARENAS	09-0074737	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s):	RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA	09-00000159m	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2- COMISARIOS:			
Principal	CARLOS SICLES RIERA	09-0071959	ECUATORIANA
Suplente			
3- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA** Nacionalidad **ECUATORIANA**
Cargo (s) **GERENTE GENERAL**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
GUILLERMO CABRERA LANDIVAR ECUATORIANA Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **CHILE # 3015**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
Compañía está Amparada DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <u>24</u> de <u>Abril</u> de 197 <u>7</u> a las <u>10:40</u> de la <u>mañana</u> con <u>6</u> anexos constantes en <u>12</u> folios EL SEÑOR <u>[Firma]</u>	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
	1	2	3	4	5
	EJEMPLAR PARA				
	BALANCE POR FIOB.				
	SUMA 0.00				
	ANALISIS				
	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA	09-00000159	GERENTE GENERAL	ECUATORIANA
DIRECCION COMERCIAL	RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA	09-00000159	GERENTE GENERAL	ECUATORIANA
DIRECCION TECNICA	RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA	09-00000159	GERENTE GENERAL	ECUATORIANA

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	45.850.00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	8.878.75		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descantados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	6.116.23		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	60.844.98		

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			9.302,74
10.01 Caja y bancos	9.302,74		
12.00 INVERSIONES			
12.01 Acciones			
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			10.900,00
14.01 Cuentas por cobrar	10.900,00		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	20.202,74		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE		1'199.000,00	1'199.000,00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1'145.584,55
22.01 Edificios	1'163.030,00	17.445,45	
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres			
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	28.112,40
26.01 Gastos de constitución	31.236,00	3.123,60	
26.02 Gastos de investigación		12.932,00	
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)	26.947,75	15.383,55	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	61.834,21
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'488.731,76
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			2'687.734,51

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			892.838,54
11.01 Proveedores en el país	100.347,75		
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país		792.490,79	
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION	1.552,82		1.552,82
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1'151.243,18		1'151.243,18
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'251.590,93 1'253.145,75	792.490,79	2'044.081,72 2'045.634,51
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			400.000,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000,00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)			
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			(17.182,03)
33.00 RESULTADOS			
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		76.917,76	
33.03 Utilidades del ejercicio	257.35,23	8.799,36	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			348.817,97
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'392.890,59 2'454.499,98
CUENTAS DE ORDEN			
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL CUENTAS DE ORDEN			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Córrespondiente al período del **1** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de **1.976**

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos	345.650,00	345.650,00	345.650,00
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos)		(-)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos)		(-)	
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario inicial			
3033 Compras en el país			
3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)		(-)	
3040 Mano de obra indirecta			
3041 Depreciación de activos fijos			
3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos y accesorios			
3046 Empaques y envases			
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3048 Mantenimiento y reparaciones			
3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3050 Inventario inicial de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menos)			
3052 Inventario inicial de artículos terminados			
3053 Inventario de artículos terminados (menos)			
3054 Inventario inicial de artículos terminados (costo)			
3055 Inventario de artículos terminados (costo)			
3056 Departamentos, oficinas (costo)			
BRUTA			345.650,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4012 Comisiones a empleados y particulares			
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
4018 Propaganda			
4020 Fletes			
4022 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
5016 Arrendamientos de locales			
5018 Gastos de representación			
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
5024 Amortización de intangibles			
5026 Amortización de diferidos			
5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías			
5032 Regalías pagadas (cías petroleras)			
5034 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	115.672,74		124.224,71
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc. (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
OTROS GASTOS			
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados			
7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Desvalorizaciones			
7018 Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			10.552,18
8010 15 % para trabajadores			25.735,73
8020 Impuesto a la renta			1.552,82
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			24.182,91
			8.799,56
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----			
A.- UTILIDADES			
10 De ejercicios anteriores			
20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		25.735,73	
B.- DISTRIBUCION			
01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
05 Reservas estatutarias			
06 Reservas facultativas			
07 Asignaciones especiales			
08 Para dividendos de acciones propias			
09 Para dividendos a los accionistas en el país			
10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
11 Impuesto a la renta			
12			
TOTAL DISTRIBUIDO			25.735,73

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.976

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos	256.481,66					
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
Intereses i Comisiones	116.368,98					
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos ARRIENDO	345.650,00					
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						
Útros	36.000,00					

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +
	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

C.A. CIVIL INMOBILIARIA ISABEL AMALIA S. A.

GERENTE GENERAL
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Guillermo Caldera Landivar

CONTADOR
Reg. No. 9.874

EL CONTADOR
Reg. No. 9.874

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

CARLOS SICLES RIERA

Lugar y Fecha Guayaquil, a 27 de Abril de 1.977