

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

25 ABR. 1973

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

117-2

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES No. 0990135851001  
AÑO 1973  
FOLIO 10973

|   |                            |                                       |                           |   |       |                                  |
|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---|-------|----------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos<br><b>INMOBILIARIA ISABEL AMALIA S.A.</b> |                            | SIGLAS                                |                           | Registro Unico de Contribuyentes No<br><b>0990135851001</b> |       | No. Expediente<br><b>5450-73</b> |
| PRINCIPAL   | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>1era. Ficus 708</b> | Teléfono<br><b>384659</b> | Casilla Correos<br><b>5581</b>                              | Cable |                                  |
| SUCURSALES  |                            |                                       |                           |   |       |                                  |

Período del Balance: De: 20 de Julio de 1973; Al: 31 de Diciembre de 1973

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES               | NOMBRES                          | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Presidente                        | <b>FABIO PEÑAFIEL ARENAS</b>     | <b>ECUATORIANO</b> |
| Vicepresidente:                   |                                  |                    |
| Gerente (s):                      | <b>RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA</b> | <b>ECUATORIANO</b> |
| Directores o Vocales Principales: |                                  |                    |
| Directores o Vocales Suplentes:   |                                  |                    |
| 2.- COMISARIOS                    |                                  |                    |
| Principal (es):                   | <b>CARLOS SICLES RIERA</b>       | <b>ECUATORIANO</b> |
| Suplente (s):                     |                                  |                    |

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombres (s) **RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA** Nacionalidad **ECUATORIANO**

Cargo (s) **GERENTE GENERAL**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domicilio No \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

|   |  |
|---|--|
| Nombre y Apellidos (Persona Natural) <b>LUIS GUILLERMO CABRERA LANDIVAR</b><br>Nacionalidad _____ | Denominación de la Persona Jurídica: _____<br>Dirección: <b>Chile No. 3015</b> |
|---|--|

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

|   |  |
|---|--|
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br>Recibido hoy día a <u>26</u> de <u>Marzo</u> de 197 <u>5</u><br>a las <u>4</u> de la <u>tarde</u> con <u>0</u> anexos<br>constantes en <u>0</u> fojas útiles CERTIFICO<br>EL SECRETARIO.<br> | Provincia <b>9</b> Actividad: <b>8310</b><br>Tipo de Compañía: A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input checked="" type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> D: <input checked="" type="checkbox"/> E: <input checked="" type="checkbox"/><br>Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 0<br>Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 11<br>Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--|

| ACTIVO   |   |                      | PARCIALES          | TOTALES         | No. |
|--|---|----------------------|--------------------|-----------------|-----|
| <b>I.- CORRIENTE</b>                             |   |                      |                    |                 |     |
| 10.00  | DISPONIBLE  |                      |                    |                 | 10  |
| 10.10  | Caja  |                      | ✓                  | \$ 2.432.56     |     |
| 10.20  | Bancos  |                      |                    |                 |     |
| 10.30  |   |                      |                    |                 |     |
| 12.00  | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS   |                      |                    |                 | 12  |
| 14.00  | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)   |                      | \$ 4.900.00        |                 | 14  |
| 14.10  | Cuentas por Cobrar  |                      |                    |                 |     |
| 14.20  | Obligaciones por Cobrar   |                      |                    |                 |     |
| 14.30  | Préstamos a Accionistas   |                      |                    |                 |     |
| 14.40  | PRESTAMOS A EMPLEADOS   |                      | \$ 400.00          | \$ 5.300.00     |     |
| 14.50  | MENOS: Provisión para Incobrables (-)   |                      |                    |                 |     |
| 16.00  | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)  |                      |                    |                 | 16  |
| 16.10  | Cuentas por Cobrar  |                      |                    |                 |     |
| 16.20  | Obligaciones por Cobrar   |                      |                    |                 |     |
| 16.30  | Préstamos a Accionistas   |                      |                    |                 |     |
| 16.40  |   |                      |                    |                 |     |
| 16.50  | MENOS: Provisión para Incobrables   |                      |                    |                 |     |
| 18.00  | INVENTARIOS   |                      |                    |                 | 18  |
| 18.10  | Materias Primas   |                      |                    |                 |     |
| 18.20  | Productos en Proceso o Semielaborados   |                      |                    |                 |     |
| 18.30  | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén   |                      |                    |                 |     |
| 18.40  | Suministros y Materiales  |                      |                    |                 |     |
| 18.50  |   |                      |                    |                 |     |
| 18.60  | MENOS: Provisiones (-)  |                      |                    |                 |     |
| 20.00  | INVERSIONES   |                      |                    |                 | 20  |
| 20.10  | Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador  |                      |                    |                 |     |
| 20.15  | Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo) |                      |                    |                 |     |
| 20.20  | Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)  |                      |                    |                 |     |
| 20.25  | Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)  |                      |                    |                 |     |
| 20.30  |   |                      |                    |                 |     |
| <b>II.- FIJO</b>                                 |   |                      |                    |                 |     |
| 22.00  | NO DEPRECIABLE  |                      | \$ 1'124.000.00    | \$ 1'124.000.00 | 22  |
| 22.10  | Terrenos  |                      |                    |                 |     |
| 22.20  | Maquinarias y Equipos en Montaje  |                      |                    |                 |     |
| 22.30  | Proyectos en Curso  |                      |                    |                 |     |
| 22.40  |   |                      |                    |                 |     |
| 24.00  | DEPRECIABLE   | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada  | \$ 1'124.000.00 | 24  |
| 24.05  | Edificios   |                      |                    | \$ 1'124.000.00 |     |
| 24.10  | Instalaciones de Edificios  |                      |                    |                 |     |
| 24.15  | Maquinarias   |                      |                    |                 |     |
| 24.20  | Equipos   |                      |                    |                 |     |
| 24.25  | Muebles y Enseres   |                      |                    |                 |     |
| 24.30  | Vehículos   |                      |                    |                 |     |
| 24.35  |   |                      |                    |                 |     |
| 24.40  |   |                      |                    |                 |     |
| 24.45  |   |                      |                    |                 |     |
| 26.00  | INTANGIBLES   | Valor adquisición    | Amortiz. Acumulada |                 |     |
| 26.10  | Patentes  |                      |                    |                 |     |
| 26.15  | Marcas  |                      |                    |                 |     |
| 26.20  | Concesiones   |                      |                    |                 |     |
| 26.30  |   |                      |                    |                 |     |
| <b>III.- OTROS ACTIVOS</b>                       |   |                      |                    |                 |     |
| 28.00  | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)  |                      |                    |                 | 28  |
| 30.00  | CARGOS DIFERIDOS  | Valor Inicial        | Amortiz. Acumulada | \$ 39.045.00    | 30  |
| 30.10  | Gastos de Constitución  |                      |                    |                 |     |
| 30.20  | Gastos de Invest. y Exper.  |                      |                    |                 |     |
| 30.30  | Gatos de Exploración  |                      |                    |                 |     |
| 30.40  |   |                      |                    |                 |     |
| 30.50  |   |                      |                    |                 |     |
| 32.00  | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS  |                      |                    |                 | 32  |
| <b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b> |   |                      |                    |                 |     |
| 34.00  | REVALORIZACIONES  | Valor de Reavalúo    | Deprec. Acumulada  |                 | 34  |
| 34.10  | Terrenos  |                      |                    |                 |     |
| 34.20  | Edificios   |                      |                    |                 |     |
| 34.30  | Maquinarias   |                      |                    |                 |     |
| 34.40  |   |                      |                    |                 |     |
| 36.00  | DESVALORIZACIONES (Menos)   |                      |                    | (-)             | 36  |
| 36.10  | De Bienes Raíces  |                      |                    | (-)             |     |
| 36.20  | De Activos Depreciables y otros   |                      |                    | (-)             |     |
| <b>V.- PERDIDAS</b>                              |   |                      |                    |                 |     |
| 38.00  | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES  |                      |                    |                 | 38  |
| 40.00  | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO   |                      |                    | \$ 102.592.03   | 40  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                          |   |                      |                    | \$ 2'397.369.59 |     |

| PASIVO  |  |  | PARCIALES | TOTALES         | No. |
|---|--|--|-----------|-----------------|-----|
| <b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>   |  |  |           |                 |     |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR   |  |  |           |                 | 11  |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc) |  |  |           |                 | 13  |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR  |  |  |           |                 | 15  |
|   | Acreedores en el País                                  | Acreedores en el Exterior  |           |                 |     |
| 15.10   | Quirografarias o Sobregiros                            |  |           |                 |     |
| 15.20   | Prendarias   |  |           |                 |     |
| 15.30   | Hipotecarias   |  |           |                 |     |
| 15.40   | Préstamos de Accionistas                               |  |           |                 |     |
| 15.50   | Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)    |  |           |                 |     |
| 15.60   | Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. |  |           |                 |     |
| 15.70   | Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)      |  |           |                 |     |
| 17.00 OTROS   |  |  |           |                 | 17  |
| <b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>  |  |  |           |                 |     |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR   |  |  |           |                 | 19  |
| 21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR  |  |  |           |                 | 21  |
|   | Acreedores en el País                                  | Acreedores en el Exterior  |           |                 |     |
| 21.10   | Quirografarias o Sobregiros                            |  |           |                 |     |
| 21.20   | Prendarias   |  |           |                 |     |
| 21.30   | Hipotecarias   |  |           | \$ 976.173.14   |     |
| 21.40   | Préstamos de Accionistas                               |  |           |                 |     |
| 21.50   | Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)    |  |           |                 |     |
| 21.60   | Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. |  |           |                 |     |
| 23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)                     |  |  |           |                 | 23  |
| 25.00 OTROS CUENTAS PROVISIONALES   |  |  |           | \$ 1.980.10     | 25  |
| <b>III.- OTROS PASIVOS</b>  |  |  |           |                 |     |
| 27.00 CREDITOS DIFERIDOS  |  |  |           |                 | 27  |
| 29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)                             |  |  |           |                 | 29  |
| 31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS                       |  |  |           | \$ 1.019.216.35 | 31  |
| 33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ                                    |  |  |           |                 | 33  |
| 35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION  |  |  |           |                 | 35  |
| 37.00 OTROS   |  |  |           |                 | 37  |
| 39.00   |  |  |           |                 | 39  |
| <b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>  |  |  |           |                 |     |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL  |  |  |           | \$ 400.000.00   | 41  |
|   | 41.10  | Acciones Nominativas   |           |                 |     |
|   | 41.20  | Acciones Al Portador   |           |                 |     |
| 43.00 RESERVAS  |  |  |           |                 | 43  |
|   | 43.10  | Legal (Art. 333 Ley de Compañías)                                |           |                 |     |
|   | 43.15  | Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)          |           |                 |     |
|   | 43.20  | Estatutarias   |           |                 |     |
|   | 43.30  | Facultativas   |           |                 |     |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT   |  |  |           |                 | 45  |
|   | 45.10  | Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos            |           |                 |     |
|   | 45.20  | Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos |           |                 |     |
|   | 45.30  | Otras (Donaciones, etc.)   |           |                 |     |
|   | 45.40  | MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)                         |           |                 |     |
| <b>V.- GANANCIAS</b>  |  |  |           |                 |     |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES                        |  |  |           |                 | 47  |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO                                     |  |  |           |                 | 49  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>   |  |  |           | \$ 2.397.369.59 |     |

**CUENTAS DE ORDEN**

|              |   |  |
|--------------|---|--|
| 10.00        | Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias                |  |
| 20.00        | Depósitos dados en garantía por administradores y empleados |  |
| 30.00        | Mercaderías dadas o Recibidas en consignación               |  |
| 40.00        | Valores recibidos y dados en custodia, etc.                 |  |
| 50.00        |   |  |
| <b>TOTAL</b> |   |  |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)  
Según Resolución de la Junta General de Accionistas**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>A.- UTILIDADES</b>                                  |   |  |
| 10.10  | De Ejercicios anteriores                                      |  |
| 10.20  | Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)             |  |
| <b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b> |   |  |
| <b>B.- DISTRIBUCION</b>                                |   |  |
| -20.01   | 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)        |  |
| -20.02   | Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores             |  |
| -20.03   | Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)                     |  |
| -20.04   | Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.) |  |
| -20.05   | Reservas Estatutarias   |  |
| -20.06   | Reservas Facultativas   |  |
| -20.07   | Asignaciones Especiales                                       |  |
| -20.08   | Reserva para Readquisición de Acciones Propias                |  |
| -20.09   | Para dividendos de los Accionistas en el País                 |  |
| -20.10   | Para dividendos a los Accionistas en el Exterior              |  |
| -20.11   |   |  |
| <b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>                               |   |  |

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|   |              |                      |
|---|--------------|----------------------|
| <b>10.00 VENTAS</b>   |              |                      |
| 10.10 En el País <b>ARRIENDOS</b>   |              | \$ 124.655.00        |
| 10.20 Al Extranjero (Exportaciones)   |              |                      |
| <b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>  |              |                      |
| <b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>  |              | (-)                  |
| - 20.10 Inventario Inicial  |              |                      |
| - 20.11 Compras en el País  |              |                      |
| - 20.12 Mercaderías Importadas  |              |                      |
| 20.13 Inventario Final (Menos)  | (-)          |                      |
| <b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>                                 |              |                      |
| <b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>                                      |              | (-)                  |
| <b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>                                       |              |                      |
| - 30.11 Inventario Inicial  |              |                      |
| - 30.12 Compras en el País  |              |                      |
| - 30.13 Compras en el Exterior  |              |                      |
| 30.14 Inventario Final (Menos)  | (-)          |                      |
| <b>30.20 Mano de Obra Directa</b>   |              |                      |
| <b>30.30 Gastos de Fabricación</b>  |              |                      |
| 30.31 Suministros y Materiales  |              |                      |
| - 30.32 Inventario Inicial  |              |                      |
| - 30.33 Compras en el País  |              |                      |
| - 30.34 Compras en el Exterior  |              |                      |
| 30.35 Inventario Final (Menos)  | (-)          |                      |
| - 30.40 Mano de Obra Indirecta  |              |                      |
| - 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)                              |              |                      |
| - 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas                                 |              |                      |
| - 30.70 Otros   |              |                      |
| - 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso                               |              |                      |
| 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)                        | (-)          |                      |
| <b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>                                 |              |                      |
| - 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados                               |              |                      |
| 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)                           | (-)          |                      |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |              |                      |
| <b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>   |              |                      |
| - 40.10 Sueldos y Jornales  | \$ 8.030.00  |                      |
| - 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares                                 |              |                      |
| - 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley                   |              |                      |
| - 40.16 Otros   |              |                      |
| <b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |              |                      |
| - 50.10 Arrendamiento de Locales  |              |                      |
| - 50.12 Sueldos y Jornales  |              |                      |
| - 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)             |              |                      |
| - 50.16 Otras Depreciaciones  |              |                      |
| - 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)            |              |                      |
| - 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)                |              |                      |
| - 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)           | \$ 668.60    |                      |
| - 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías                       |              |                      |
| - 50.26 Otros Gastos no especificados   | \$ 136831.29 |                      |
| <b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>                             |              | (-) \$ 145.529.99    |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |              | \$ 20.874.89         |
| <b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |              |                      |
| 60.10 Intereses y Comisiones ganadas  |              |                      |
| 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías          |              |                      |
| 60.30 Regalías  |              |                      |
| 60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)                          |              |                      |
| <b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>   |              | (-)                  |
| - 70.10 Intereses Pagados   | \$ 81.717.14 |                      |
| - 70.20 Desvalorizaciones   |              |                      |
| - 70.30 Otros   |              |                      |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b> |              | <b>\$ 102.592.03</b> |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, exacto y completo.

**C. S. INMOBILIARIA ISABEL GALIA S. A.**

**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

**EL CONTADOR**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, a 26 de Marzo de 1.975

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

|                                | APELLIDOS Y NOMBRES       | CED. IDENTIDAD PASAPORTE | Cargo o función que desempeña | NACIONALIDAD |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|
| 10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA | RÓDRIGO BUSTAMANTE GRANDA | 09-0000015               | GERENTE                       | ECUATORIANO  |
| 20.00 DIRECCION FINANCIERA     |                           |                          |                               |              |
| 30.00 DIRECCION COMERCIAL      |                           |                          |                               |              |
| 40.00 DIRECCION TECNICA        |                           |                          |                               |              |

**INFORMACIONES LABORALES**

|  |                    |
|--|--------------------|
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)                      | \$ 8.030,00        |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.   | \$ 620,54          |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) |                    |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores   |                    |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas  |                    |
| 10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                    |                    |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)             |                    |
| <b>T O T A L</b>   | \$ <b>8.650.54</b> |

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

| NACIONALIDAD                          | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |                | No. DE OBREROS |                | TOTAL |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|-------|
|                                       | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRATIV. | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS |       |
| 10.00 ECUATORIANA                     |                             |          |                |                |                |       |
| 20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA | Boliviana                   |          |                |                |                |       |
|                                       | Colombiana                  |          |                |                |                |       |
|                                       | Chilena                     |          |                |                |                |       |
|                                       | Peruana                     |          |                |                |                |       |
|                                       | Venezolana                  |          |                |                |                |       |
| 30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.    | Argentina                   |          |                |                |                |       |
|                                       | Brasileña                   |          |                |                |                |       |
|                                       | Mexicana                    |          |                |                |                |       |
|                                       | Paraguaya                   |          |                |                |                |       |
|                                       | Uruguaya                    |          |                |                |                |       |
| 40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A          |                             |          |                |                |                |       |
| 50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON  |                             |          |                |                |                |       |
| 60.00 DE OTROS PAISES                 |                             |          |                |                |                |       |

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

|        |         |            |
|--------|---------|------------|
| LUGAR: | CANTON: | PROVINCIA: |
|--------|---------|------------|

C M C M C M INMOBILIARIA ISABEL ANTONIO que la información anterior es correcta y completa.

*[Handwritten Signature]*  
GERENTE

*[Handwritten Signature]*  
CONTADOR

**CUADRO DE CLAVES**

|                        |     |                |                |
|------------------------|-----|----------------|----------------|
| Provincia              | 9   | Actividad      | 8310           |
| Tipo de Compañía       | A   | B              | A              |
|                        | A   | C              | A              |
|                        | A   | D              | A              |
|                        | A   | E              | A              |
| Acciones y Accionistas | P   | N              | M              |
|                        | 400 | X <sub>1</sub> | X <sub>2</sub> |
|                        |     | Y <sub>1</sub> | Y <sub>2</sub> |
|                        |     | 5              | 5              |

Período del Balance:

De: 20 de Julio de 1973; Al: 31 de Diciembre de 1973

|  |        |                                    |
|--|--------|------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS<br><i>Inmobiliaria Jubel Andina SA</i> | SIGLAS | NO EXPEDIENTE<br><i>5450-73/73</i> |
|--|--------|------------------------------------|

| CONCEPTO                              | PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO |   |  |                |                       |              |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|----------------|-----------------------|--------------|
|                                       | MERCADO NACIONAL              | Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA | Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC) | ESTADOS UNIDOS | ALEMANIA FED. Y JAPON | OTROS PAISES |
| I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:         |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)     |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.10 Materias Primas                 |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.20 Productos Semielaborados        |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.30 Productos Termid. o Mercd.      |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.40 Suministros y Mat. Auxl.        |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.50 Maquinarias                     |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.60 Equipos y Accesorios            |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.70 Muebles y Enseres               |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.80 Vehículos                       |                               |   |  |                |                       |              |
| 10.90 Otros Activos                   |                               |   |  |                |                       |              |
| 20 INVERSIONES                        |                               |   |  |                |                       |              |
| 20.10 Acciones de Compañías Anónimas  |                               |   |  |                |                       |              |
| 20.15 Aportaciones de otras Compañías |                               |   |  |                |                       |              |
| 20.20 Cédulas Bancarias               |                               |   |  |                |                       |              |
| 20.30 Bonos Gubernamentales           |                               |   |  |                |                       |              |
| 20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías  |                               |   |  |                |                       |              |
| 20.50 Otras Inversiones               |                               |   |  |                |                       |              |
| 30.-PATENTES, MARCAS Y OTROS          |                               |   |  |                |                       |              |
| 30.10 Patentes Adquiridas             |                               |   |  |                |                       |              |
| 30.20 Marcas Adquiridas               |                               |   |  |                |                       |              |
| 30.30 Concesiones                     |                               |   |  |                |                       |              |
| 30.40 Regalias Pagadas                |                               |   |  |                |                       |              |
| 30.50 Asistencia Técnica              |                               |   |  |                |                       |              |
| 30.60 Otros Activos Intangibles       |                               |   |  |                |                       |              |
| 40.- EGRESOS VARIOS POR:              |                               |   |  |                |                       |              |
| 40.10 Intereses y Comisiones xPtms.   | \$ 81.717.14                  |   |  |                |                       |              |
| 40.20 Arrendamientos Pde.(TOTALES)    |                               |   |  |                |                       |              |
| 40.30 Impuestos pagados (TOTALES)     | 668.68                        |   |  |                |                       |              |
| 40.40 Seguros                         |                               |   |  |                |                       |              |
| 40.50 Transporte                      |                               |   |  |                |                       |              |
| 40.60 Otros servicios pagados         |                               |   |  |                |                       |              |
| II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL.       |                               |   |  |                |                       |              |
| BIDOS EN EL EJERCICIO                 |                               |   |  |                |                       |              |
| 50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)     |                               |   |  |                |                       |              |
| 50.10 Materias Primas                 |                               |   |  |                |                       |              |
| 50.20 Productos Semielaborados        |                               |   |  |                |                       |              |
| 50.30 Productos Terminados o Mercd.   |                               |   |  |                |                       |              |
| 50.40 Servicios Vendidos              |                               |   |  |                |                       |              |
| 50.50 Suministros y Mat. Auxilia.     |                               |   |  |                |                       |              |
| 50.60 Otros bienes tangibles          |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:          |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado  |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.20 Instituciones de Créd. Publico  |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.30 De Casa Matriz o Filiales       |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.40 De Accionistas                  |                               |   |  |                |                       |              |
| 60.50 De otras Empresas               |                               |   |  |                |                       |              |
| 70.-INGRESOS POR VENTA DE:            |                               |   |  |                |                       |              |
| 70.10 Acciones de otras Compañías     |                               |   |  |                |                       |              |
| 70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones   |                               |   |  |                |                       |              |
| 70.30 Patentes y Marcas               |                               |   |  |                |                       |              |
| 70.40 Servicios Técnicos Prestados    |                               |   |  |                |                       |              |
| 70.50 Otros Servicios Vendidos        |                               |   |  |                |                       |              |
| 80.- INGRESOS VARIOS POR:             |                               |   |  |                |                       |              |
| 80.10 Intereses Percibidos            |                               |   |  |                |                       |              |
| 80.20 Arriendos Percibidos            | \$ 124.655.00                 |   |  |                |                       |              |
| 80.30 Comisiones Ganadas              |                               |   |  |                |                       |              |
| 80.40 Utilidades Recibidas            |                               |   |  |                |                       |              |
| 80.50 Otros Ingresos Percibidos       |                               |   |  |                |                       |              |