

PEMAF PROYECTO ENERGÍA MEDIO AMBIENTE CÍA. LTDA.
(Subsidiaria de Hidrotopo S. A.)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas
al 31 de diciembre de 2015

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos corrientes:			
Efectivo		US\$ 5	1.196
Inversión - instrumento de deuda	4	115.560	109.092
Otras cuentas por cobrar		-	290
Total activos corrientes y total activos		<u>US\$ 115.565</u>	<u>110.578</u>
 <u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos corrientes:			
Impuesto a la renta por pagar	5 (a)	US\$ 877	1.329
Otras cuentas por pagar		<u>2.328</u>	-
Total pasivos corrientes y total pasivo		<u>3.205</u>	<u>1.329</u>
 Patrimonio:			
Participaciones		24.000	24.000
Otras reservas		113.119	113.119
Resultados acumulados		<u>(24.759)</u>	<u>(27.870)</u>
Patrimonio, neto	6	<u>112.360</u>	<u>109.249</u>
Pasivos y patrimonio		<u>US\$ 115.565</u>	<u>110.578</u>



Roberto Naranjo
Gerente General



Manuela Villalva
Contador

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PEMAF PROYECTO ENERGÍA MEDIO AMBIENTE CÍA. LTDA.
(Subsidiaria de Hidrotopo S. A.)

Estado de Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016,
con cifras comparativas de 2015

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos de administración - resultados de actividades de la operación	US\$	(2.479)	(32.583)
Ingresos financieros		6.467	5.481
Otros ingresos		<u>-</u>	<u>561</u>
Resultados de actividades de la operación y utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		3.988	(26.541)
Impuesto a la renta	5 (a)	<u>(877)</u>	<u>(1.329)</u>
Utilidad (pérdida) neta y resultado integral del período	US\$	<u>3.111</u>	<u>(27.870)</u>



Roberto Naranjo
Gerente General



Mariela Villaiva Parascos
Contador

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PEMAF PROYECTO ENERGÍA MEDIO AMBIENTE CÍA. LTDA.
(Subsidiaria de Hidrotopo S. A.)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016,
con cifras comparativas de 2015

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Nota</u>	<u>Participaciones</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Patrimonio neto</u>
Saldo al 1 de enero de 2015	US\$	24.000	74.010	(27.891)	70.119
Compensación de pérdidas	6	-	(27.891)	27.891	-
Fondos provistos por el socio principal	7	-	67.000	-	67.000
Pérdida neta y resultado integral del período		-	-	(27.870)	(27.870)
Saldo al 31 de diciembre de 2015		24.000	113.119	(27.870)	109.249
Utilidad neta y resultado integral del período		-	-	3.111	3.111
Saldo al 31 de diciembre de 2016	US\$	24.000	113.119	(24.759)	112.360



Roberto Naranjo
Gerente General



Mariela Villalva
Contador

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PEMAF PROYECTO ENERGÍA MEDIO AMBIENTE CÍA. LTDA.
(Subsidiaria de Hidrotopo S. A.)

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016,
con cifras comparativas de 2015

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación - Pagos a terceros y otros	US\$ (1.191)	132.532
Flujos de efectivo de las actividades de inversión - Adquisición de instrumento de deuda	-	(103.611)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento - Proveniente de fondos provistos por el socio principal	-	67.000
Disminución neta del efectivo	(1.191)	(69.143)
Efectivo al inicio del año	1.196	70.339
Efectivo al final del año	US\$ 5	1.196

Roberto Naranjo
Gerente General



Mariela Villalva Garrasco

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PEMAF PROYECTO ENERGÍA MEDIO AMBIENTE CÍA. LTDA.
(Subsidiaria de Hidrotopo S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Entidad que Reporta

PEMAF Proyecto Energía Medio Ambiente Cía. Ltda. ("la Compañía"), una compañía en etapa pre operacional, fue constituida mediante escritura pública celebrada el 7 de julio de 1997 ante el Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 3 de septiembre de 1997. La Compañía tiene como objeto principal la generación, captación y distribución de energía eléctrica. La Compañía es subsidiaria de Hidrotopo S. A., la que a su vez es subsidiaria de Proyectos Energéticos Ecuagesa S. A., ambas compañías legalmente constituidas en Ecuador cuya matriz es Grupo Energético S. A., domiciliada en Perú.

La dirección registrada de la Compañía es en el cantón Quito, provincia de Pichincha, en la avenida Coruña N26-207 y San Ignacio. La Compañía está sometida al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

La Compañía, Hidrotopo S. A., y Proyectos Energéticos Ecuagesa S. A., son un grupo de empresas dedicadas a actividades de generación eléctrica, que han venido invirtiendo en un proyecto hidroeléctrico denominado "Proyecto Hidroeléctrico Topo", ubicado en el sector conocido como "Colonia Azuay - El Topo", situado en la parroquia Río Negro del cantón Baños de Agua Santa, provincia de Tungurahua, declarado por el Centro Nacional de Control de la Energía - CENACE en Operación Experimental a partir del 14 de octubre de 2016. El proyecto tiene una fuente de generación hidráulica a filo de río, con una potencia instalada de 29.2 MW (dos turbinas de 14.5 MW) y una altura aproximada de 164 metros y 20 m³/s de caudal.

El permiso para la construcción, instalación y operación del mencionado proyecto fue otorgado a la Compañía el 5 de noviembre de 2004 por parte del Consejo Nacional de Electricidad - CONELEC (entidad que conforme la Ley Orgánica del Servicio Público de Energía Eléctrica publicada el 16 de enero de 2015, fue sustituida en atribuciones y deberes por la Agencia de Regulación y Control de Electricidad - ARCONEL).

La Compañía desarrolla su actividad amparada en el Contrato de Permiso para la Construcción, Instalación y Operación de una Central de Generación Eléctrica, sus modificatorios y licencias ambientales otorgadas por el Consejo Nacional de Electricidad - CONELEC (a partir de enero 2015 sustituido por la Agencia de Regulación y Control de Electricidad - ARCONEL):

- Licencia Ambiental No. 005/05, de fecha 17 de octubre de 2005, para la construcción y operación del Proyecto de Generación Hidroeléctrica Topo de 22.8 MW de potencia instalada.
- Licencia Ambiental No. 011/11, de fecha 28 de marzo de 2011, para la construcción y operación de la variante del proyecto que comprende el emplazamiento del trazado original y de la variante con una capacidad de 22.7 MW de potencia instalada y un caudal de captación de 15.5 m³/s, con vigencia de acuerdo al plazo de duración de la construcción y operación del proyecto.

(Continúa)

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PEMAF PROYECTO ENERGÍA MEDIO AMBIENTE CÍA. LTDA.
(Subsidiaria de Hidrotopo S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Licencia Ambiental No. 006/13, de fecha 14 de marzo de 2013, para la construcción y operación de la línea de transmisión a 138 kW., desde la Central Hidroeléctrica Topo, hasta el seccionamiento de la línea de transmisión Baños - Puyo, con vigencia de acuerdo al plazo de duración de operación de la misma.

En la Junta General de Accionistas de Hidrotopo S. A., celebrada el 4 de junio de 2012, se aprobó unánimemente el proyecto de fusión por absorción, por medio del cual Proyectos Energéticos Ecuagesa S. A., absorberá a las compañías Hidrotopo S. A., y PEMAf Proyecto Energía Medio Ambiente Cía. Ltda., con la finalidad de que Proyectos Energéticos Ecuagesa S. A. asuma los derechos y obligaciones relacionados con el permiso de construcción, instalación, operación y uso de aguas establecido en el contrato de permiso, sus modificatorios y licencias ambientales otorgadas por el Consejo Nacional de Electricidad – CONELEC (actualmente Agencia de Regulación y Control de Electricidad – ARCONEL), para la "Central Hidroeléctrica Topo".

En relación a este asunto, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas en cesión celebrada el 3 de noviembre de 2015, principalmente, ratificó y definió los términos de la fusión por absorción por parte de Proyectos Energéticos Ecuagesa S. A. a las compañías PEMAf Proyecto Energía Medio Ambiente Cía. Ltda. e Hidrotopo S. A. Sin embargo, en razón de que con fecha 10 de febrero de 2016 se suscribe el contrato de cesión de derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permiso para la Construcción, Instalación y Operación de una Central de Generación Eléctrica, entre las empresas PEMAf Proyecto Energía Medio Ambiente Cía. Ltda. y Proyectos Energéticos Ecuagesa S. A., convirtiéndose ésta última en la nueva y única titular del permiso y todos los derechos derivados del mencionado Contrato de Permiso, la Administración no considera necesaria la fusión de las compañías. De la misma forma, todos los activos, incluidos terrenos y equipos, se encuentran en dominio único de Proyectos Energéticos Ecuagesa S. A., por tanto, se estima rescindir la escritura pública de fusión y liquidar voluntaria y anticipada la empresa PEMAf Proyecto Energía Medio Ambiente Cía. Ltda. dentro del año 2017.

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento con NIIF para PYMES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con lo previsto en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

(b) Base de Contabilización de Negocio en Marcha

Debido a que la Administración de la Compañía no considera actualmente la fusión por absorción por parte de Proyectos Energéticos Ecuagesa S. A. a PEMAf Proyecto Energía Medio Ambiente Cía. Ltda., y en vista de que todos los activos se encuentran en poder de la casa matriz, se considerará la liquidación voluntaria y anticipada de la Compañía tal y como lo revela la nota 1, por tanto la base de negocio en marcha no ha sido utilizada en la preparación de los estados financieros adjuntos. Los activos se presentan al menor entre sus valores razonables y los valores estimados de realización y los pasivos se presentan a su valor de liquidación.

(Continúa)

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PEMAF PROYECTO ENERGÍA MEDIO AMBIENTE CÍA. LTDA.
(Subsidiaria de Hidrotopo S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(c) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES.

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Gerencia General de la Compañía el 23 de marzo de 2017 y según exigencias estatutarias serán sometidos para aprobación de la junta de socios.

(d) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

(e) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía. Toda la información se presenta en tal moneda, excepto cuando se indica lo contrario.

(f) Uso de Juicios y Estimados

La preparación de estados financieros de acuerdo con lo previsto en las NIIF para PYMES requiere que la Administración de la Compañía efectúe juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(3) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante, han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

(a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(Continúa)

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PEMAF PROYECTO ENERGÍA MEDIO AMBIENTE CÍA. LTDA.
(Subsidiaria de Hidrotopo S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(b) Otras Cuentas por Cobrar

La Compañía reconoce inicialmente las otras cuentas por cobrar en la fecha en la cual se originan. Las otras cuentas por cobrar se miden al monto del importe original, si el efecto del descuento es inmaterial.

(c) Otras Cuentas por Pagar

Las otras cuentas por pagar son obligaciones sobre la base de los términos normales de crédito o pagaderas a la demanda y no devengan intereses.

(d) Deterioro del Valor

Activos Financieros no Derivados

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que ésta no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor se declarará en bancarota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario de la Compañía, desaparición de un mercado activo para un instrumento y datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (otras cuentas por cobrar) a nivel específico. La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada periodo y representa la mejor estimación de la Administración sobre las pérdidas que podrían incurrirse por este concepto.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan contra una cuenta de estimación para deterioro de las partidas por cobrar. Cuando la Compañía considera que no existen posibilidades realistas de recuperar el activo, los importes involucrados son castigados. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, este efecto se reconoce en resultados.

(Continúa)

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PEMAF PROYECTO ENERGÍA MEDIO AMBIENTE CÍA. LTDA.
(Subsidiaria de Hidrotopo S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si la reversión está objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

(e) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para pagar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

(f) Reconocimiento de Gastos

Los gastos son reconocidos en base a lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

(g) Ingresos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos de intereses, los cuales son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

(Continúa)

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PEMAF PROYECTO ENERGÍA MEDIO AMBIENTE CÍA. LTDA.
(Subsidiaria de Hidrotopo S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(h) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido. Es reconocido en resultados, excepto que se relacione con partidas reconocidas en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otro resultado integral o en el patrimonio, respectivamente.

i. Impuesto a la Renta Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año, utilizando la tasa impositiva aprobada o a punto de ser aprobada a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

ii. Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el monto en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporarias que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afecta la utilidad o pérdida financiera ni gravable.

La medición del activo y pasivo por impuesto a la renta diferido, refleja las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en la cual la Compañía espera, al final del período sobre el cual se informa, recuperar o liquidar el importe registrado en sus activos y pasivos.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean revertidas, basándose en las leyes tributarias que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta diferido son compensados si se cumplen ciertos criterios.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en la cual sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las cuales pueden ser utilizadas. El activo por impuesto a la renta diferido es revisado en cada fecha del estado de situación financiera y es reducido en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

(Continúa)

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PEMAF PROYECTO ENERGÍA MEDIO AMBIENTE CÍA. LTDA.
(Subsidiaria de Hidrotopo S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

iii. Exposición Tributaria

Al determinar el importe del impuesto a la renta corriente e impuesto a la renta diferido, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales.

Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el periodo en el cual se determinen.

(4) Inversión - Instrumento de Deuda

Corresponde a una póliza de acumulación mantenida con el Banco de la Producción S. A. a 312 días plazo a una tasa de rendimiento anual del 5,5%, la cual tiene como beneficiario a la Agencia de Regulación y Control de Electricidad – ARCONEL por fiel cumplimiento del contrato del Plan de Manejo Ambiental de la Central Hidroeléctrica Topo. Esta garantía por el Plan de Manejo Ambiental se continuará renovando por periodos iguales hasta la liquidación efectiva de la Compañía.

(5) Impuesto a la Renta

(a) Conciliación de la Tasa Efectiva de Impuesto a la Renta Corriente

	Año terminado el 31 de diciembre de			
	2016		2015	
	%	US\$	%	US\$
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta		3.988		(26.541)
Impuesto a la renta que resultaría de aplicar la tasa corporativa a la pérdida antes de impuesto a la renta	22%	877	22%	(5.839)
Más gastos no deducibles	0%	-	27%	7.168
	22%	877	5%	1.329

(b) Anticipo de Impuesto a la Renta

Considerando que durante el año 2016 y 2015 la naturaleza de las operaciones de PEMA Proyecto Energía Medio Ambiente Cia. Ltda., no ha cambiado y se mantiene en etapa pre operacional, es criterio de la Administración de la Compañía mantener la aplicación de exoneración para el pago del anticipo de impuesto a la renta.

(Continúa)

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PEMAF PROYECTO ENERGÍA MEDIO AMBIENTE CÍA. LTDA.
(Subsidiaria de Hidrotopo S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(c) Impuesto a la Renta Diferido

A la fecha de los estados financieros, la Compañía no ha reconocido impuesto a la renta diferido, debido a que no ha generado diferencias temporarias deducibles o imposables.

(d) Situación Fiscal

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente de impuesto a la renta presentadas por la Compañía en los años 2013 al 2016, están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

La Compañía considera que sus obligaciones acumuladas por impuestos son adecuadas para todos los años fiscales abiertos, sobre la base de evaluación de muchos factores, incluyendo interpretaciones de las leyes tributarias y la experiencia previa.

(6) Patrimonio

Participaciones

La Compañía ha emitido 24.000 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de valor nominal de US\$1 cada una, las cuales están autorizadas, suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2016 (y 2015).

Otras Reservas

El saldo de otras reservas corresponde a los fondos provistos por el socio principal de la Compañía.

Resultados Acumulados

El 25 de marzo de 2015 la Junta de Socios de la Compañía aprobó la compensación de la pérdida del año 2014 por US \$27.891, utilizando la cuenta aportes para futuras capitalizaciones.

(7) Transacciones con Partes Relacionadas

Durante el año 2016 las transacciones con partes relacionadas principalmente corresponden a reembolsos de gastos por pago de impuestos indirectos por US\$2.618, de los cuales se encuentran pendientes de pago únicamente US\$351.



Adicionalmente, debido a la escasa actividad de la Compañía, la casa matriz asume los servicios de contabilidad y administración a través de su personal.

(Continúa)

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PEMAF PROYECTO ENERGÍA MEDIO AMBIENTE CIA. LTDA.
(Subsidiaria de Hidrotopo S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(8) Compromisos

- i. Mediante escritura pública celebrada el 5 de noviembre de 2004 ante el Notario Público Trigésimo Noveno del cantón Quito, la Compañía y el Consejo Nacional de Electricidad - CONELEC (concedente) [entidad que conforme la Ley Orgánica del Servicio Público de Energía Eléctrica publicada el 16 de enero de 2015, fue sustituida en atribuciones y deberes por la Agencia de Regulación y Control de Electricidad - ARCONEL], suscribieron el contrato de permiso por un plazo de 50 años, para la construcción, instalación y operación de la Central Hidroeléctrica Topo de 22.8 MW, el permiso comprende el diseño, financiación, construcción, operación, mantenimiento, posesión y administración de mencionada central; en el contrato se describen las principales cláusulas tales como: naturaleza, descripción de actividades permitidas y objeto, plazo y vigencia del permiso, derechos y obligaciones del titular del permiso, derechos y obligaciones del concedente, garantías, entre otras.

En el contrato se especifica las siguientes causales de terminación: i) fin del plazo del permiso; ii) cesión o transferencia total o parcial de derechos y obligaciones a favor de terceros sin previa autorización del ARCONEL.

Así también se especifica como restricción que la Compañía no transferirá, cederá, ni subdelegará el referido contrato a un tercero sea por un acto de enajenación, fusión u otro de similar efecto, sin la previa autorización por escrito del ARCONEL.

La Agencia de Regulación y Control de Electricidad - ARCONEL mediante resolución No. ARCONEL-057/15 del 24 de septiembre de 2015 decidió aprobar la suscripción del Contrato de Licencia para la cesión de los derechos y obligaciones derivados del Contrato del Permiso para la Construcción, Instalación y Operación del Proyecto Hidroeléctrico Topo, de la compañía PEMAf Proyecto Energía Medio Ambiente Cía. Ltda. a favor de la compañía Proyectos Energéticos Ecuagosa S. A., dicho proceso concluyó mediante la suscripción del Contrato de Licencia para la Cesión de Derechos y Obligaciones Derivadas del Contrato de Permiso, para la Construcción, Instalación y Operación de una Central de Generación de Energía Eléctrica del Proyecto Hidroeléctrico Topo, otorgado por la Agencia de Regulación y Control de Electricidad ARCONEL a favor de las compañías PEMAf Proyecto Energía y Medio Ambiente Cía. Ltda. y Proyectos Energéticos Ecuagosa S. A., otorgado el 10 de febrero de 2016, ante el Doctor Eduardo Haro Mancheno, Notario Quincuagésimo Quinto del cantón Quito.

- ii. La Compañía ha suscrito siete contratos modificatorios, en los cuales, se ha modificado principalmente la potencia instalada, y los cronogramas relacionados con el proyecto. En el cuarto contrato modificatorio la potencia instalada se modifica a 29.2 MW y se añade una cláusula que establece que "los precios de venta de energía que efectúe la Compañía serán de acuerdo a lo establecido en el Mandato Constituyente número quince del 23 de julio de 2008", y en las siguientes regulaciones: No. CONELEC-06/08 del 12 de agosto de 2008, No. CONELEC-013/08 del 27 de noviembre de 2008 y sus reformas: No. CONELEC- 04/09 del 6 de agosto de 2009 y No. CONELEC- 004/11 del 14 de abril de 2011.

(Continúa)

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PEMAF PROYECTO ENERGÍA MEDIO AMBIENTE CÍA. LTDA.
(Subsidiaria de Hidrotopo S. A.)

Notas a los Estados Financieros

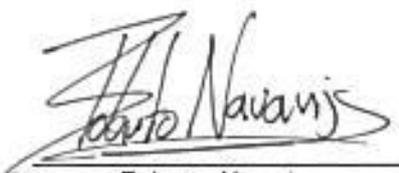
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

A pesar que el marco legal normativo (Ley de Régimen del Sector Eléctrico) que reguló los contratos mencionados anteriormente fue derogado con la entrada en vigencia el 16 de enero de 2015 de la Ley Orgánica del Servicio Público de Energía Eléctrica, ésta última en su disposición transitoria quinta faculta a mantener todas las condiciones que se encontraban vigentes anteriormente.

(9) Eventos Subsecuentes

La Compañía ha evaluado los eventos subsecuentes hasta el 2 de marzo de 2017, fecha en que los estados financieros adjuntos fueron autorizados para ser emitidos.

Ningún evento significativo ocurrió con posterioridad al 31 de diciembre de 2016, fecha del estado de situación financiera y hasta antes del 2 de marzo de 2017, que requiera revelación o ajuste a los estados financieros de los cuales estas notas son parte integral.



Roberto Naranjo
Gerente General



Mariela Villalva Carrasco
Contador

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.