

INFORME DE GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2019 A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LEON & GODOY CONSULTORES CIA. LTDA.

ANTECEDENTES

LEÓN & GODOY CONSULTORES CIA. LTDA., se constituyó el 31/07/1997, lo que significa que el año 2019 cumplió su vigésimo segundo período de aporte al desarrollo de nuestro país.

A continuación, presento a ustedes, el informe sobre el desarrollo de la gestión de la Gerencia General y la marcha de la empresa durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2019.

La gestión al frente de la empresa durante el año 2019, la llevaron a cabo los administradores de la compañía.

En el ámbito operativo, la empresa continuó con el seguimiento de la acción judicial en la vía contencioso administrativa, esto es, de la demanda que ha interpuesto para impugnar la glosa emitida por parte de la Contraloría General del Estado, expedida en el año 2011 en relación al Proyecto 1284 Fiscalización de la Carretera Chone – Canuto – Calceta- Pimpiguasi. Al respecto, es importante señalar que se obtuvo sentencia favorable por parte del Tribunal Contencioso Administrativo, desechando en todas sus partes la glosa en referencia. La Contraloría General del Estado ha interpuesto recurso de Casación ante la Corte Nacional de Justicia, el cual aún no nos ha sido formalmente notificado. Continuaremos con la defensa y patrocinio respectivo de este caso, en la instancia de Casación.

En el ámbito laboral la empresa ha cumplido con todas las normas legales y reglamentarias aplicables y se ha trabajado en el mejoramiento de los procesos internos para dar cumplimiento a la aplicación de Salud y Seguridad Ocupacional que también están en concordancia con la ISO 9001 2015.

En lo financiero, continuamos utilizando los servicios de la Empresa Actuarial para el cálculo de jubilación e indemnizaciones laborales como parte de los procesos de NIIF para PYMES, incluyendo además la aplicación de la NIC 12 sobre Impuestos Diferidos por el Registro de Provisiones de Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio según sección 29 de las NIIF para PYMES.

Cabe indicar que se cobró la devolución del fondo de garantía que fue retenido por parte de las Entidades contratantes, esto es al MTOP \$77.193,73 restando únicamente por cobrar \$ 2.187,95 y a la Secretaría de Gestión de Riesgo el valor de \$ 19.262,08.

En lo referente al cumplimiento de normas de Propiedad Intelectual, se ha mantenido un continuo control en propuestas presentadas e informes entregados; y, la empresa no tiene reclamos ni quejas en su contra por este tipo de asuntos.

La empresa mantiene la certificación **ISO 9001:2015**, garantizando así que los procedimientos gerenciales, técnicos y administrativos tengan los más altos niveles y estándares posibles, tanto de gestión como de control de calidad, impulsando además en cada uno de ellos, una mejora continua, declarando lo siguiente:

POLITICA DE CALIDAD: León & Godoy Consultores proporciona servicios de Consultoría en Ingeniería Civil y de Transporte como respuesta técnica a las necesidades de sus clientes, a través de personal competente que utiliza tecnología de vanguardia y dentro de un entorno laboral adecuado. Trabajamos mejorando continuamente los procesos mediante la gestión proactiva de riesgos para mantener una rentabilidad en niveles que garanticen la permanencia de la empresa en el mercado.

MISSION: Prestar servicios de calidad en Consultoría de Proyectos al sector público y privado en el área de Ingeniería Civil; con personal competente, que utiliza tecnología apropiada y está comprometido con el mejoramiento continuo de los procesos del Sistema de Gestión de Calidad (SGC), bajo los principios de la norma ISO 9001-2015.

VISION: Consolidarnos como una empresa líder en la prestación de servicio de calidad en Consultoría de Ingeniería Civil, y extendernos en el ámbito internacional a través de procesos eficientes, recursos apropiados y superando las expectativas de nuestros clientes.

Los proyectos que ejecutó León & Godoy Consultores Cia. Ltda., en el 2019 y los montos que fueron facturados, aunque no necesariamente significa que fueron cancelados en su totalidad en este período y tampoco que son los valores totales de cada proyecto son:

PROY.	CLIENTE	NOMBRE	Valor Facturado año 2019
1357	ING. CAMPO ELIAS JATIVA	Alquiler de Equipos de Contadores de Trafico	525,00
1450	ASOCIACION LYG GLOBENTIA G1	GAD Imbabura BID BDE	21.000,00
1461	GODOY CEVALLOS RAFAEL PATRICIO	Modelo Transporte Público Cuenca	5.000,00
1463	EMPRESA PUBLICA HIDROEQUINOCCIO EP	Estudios de rehabilitación emergente total de la vía Calacali – puente sobre el río Blanco (límite provincial de Pichincha)	159.951,00
1467	CONGOPE	Evaluar Competencias de GAD Provinciales	48.125,00
1468	BID	Servicios de Consultoría	6.959,50
1471	AECOM	Análisis de daños y riesgos de la RVE	8.610,72

PROY.	CLIENTE	NOMBRE	Valor Facturado año 2019
1475	CHINA ROAD (CRBC)	Proyecciones demanda Accesos a Quito desde los valles orientales y construcción del puente Guayasamín	11.000,00
1477	GOBIERNO PROVINCIAL DE IMBABURA	Estudios Cotacachi	55.535,00
1478	HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A	Diseño de semaforización en la Circunvalación de Otavalo	20.972,36
1479	CONSUR R7H	Conteos Río El Guabo	7.500,00
1480	APSA SAS	Apoyo local APSA	40.673,19
1482	PANAMERICANA VIAL S.A PANAVIAL	Actualización de tráfico y proyecciones hasta el año 2048 sobre la vía Panamericana Rumichaca Riobamba. Corredor Norte	21.800,00
1483	DPWORLD POSORJA SA	Rugosidad Playas Posorja DPWORLD	3.000,00
1484	PANAMERICANA VIAL S.A PANAVIAL	Estudio de tráfico del paso lateral de Ibarra, ubicado en el corredor norte.	37.000,00
1485	TECNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.	Conteos Santo Domingo Quevedo	11.200,00
1486	SOCIEDAD CONCESIONARIA VIA DEL PALMAR PAL	Conteos de tráfico, determinación del TPDA y proyecciones del tramo Santo Domingo Esmeraldas	17.500,00
1487	CONSUR R7H	Estudio de Diseño Vial que incluye revisar, validar y ajuste del diseño geométrico del paso lateral Ponce Enríquez	3.886,80
1488	HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.	Estudio de tráfico en la carretera Unión del Toachi Santo Domingo de los Tsachilas de aproximadamente 20 km de longitud	10.000,00
1489	HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.	Análisis de demanda del acceso oriental por túnel a la ciudad de Quito	16.000,00
1490	HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.	Actualización del estudio de tráfico y análisis de capacidad vial del viaducto sur de Guayaquil.	20.000,00
1491	LEON ROMERO CARLOS ALFREDO	CLR-OHL Tengel	6.658,28
1492	GEOPLADES CIA. LTDA.	Servicios de Consultoría: Replanteo eje (8.25 km), Nivelación eje (6.53 km), Referencias (40u) y Verificación hitos (17 u)	6.936,50
SUMAN			539.833,35

En el año 2019 seguimos a la espera de que los proyectos que se ejecutan en asociaciones o consorcios sean recibidos por el Estado lo cual solo se ha concretado con la Asociación León y Godoy – Globentia G1 en lo que va del año 2020.

SITUACIÓN FINANCIERA

Los siguientes son resultados comparativos del último quinquenio de los ejercicios económicos auditados que se presentan comparados con los años 2015 al 2019.

AÑO	2015	2016	2017	2018	2019
TOTAL INGRESOS	1.274.107,31	579.044,24	1.054.589,86	388.119,50	567.549,62
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1.274.332,67	580.218,47	1.055.617,64	540.986,69	623.832,31
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA DEL EJERCICIO	(225,36)	(1.174,23)	(1.027,78)	(152.867,19)	(56.282,69)
15% TRABAJADORES					
GASTOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO					
IMPUESTO CAUSADO	20.031,67	10.999,33	9.150,69	9.671,64	2.640,43
APROPIACION DE RESERVA LEGAL	15.905,73				
UTILIDAD/PERDIDA A DISPOSICION	(20.257,03)	(12.173,56)	(10.178,47)	(126.701,79)	(70.745,62)

EVOLUCION DEL PATRIMONIO E INDICES DE DESEMPEÑO

Pongo a su disposición las cifras del periodo 2015 a 2019 de la variación de Patrimonio de la Empresa:

PATRIMONIO	2015	2016	2017	2018	2019
VALUACION DE ACTIVOS FIJOS				440.007,35	440.007,35
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
RESERVA LEGAL	67.764,21	67.764,21	67.764,21	67.764,21	67.764,21
RESERVA REVALORIZACIÓN PATRIMONIO	197,29	197,29	197,29	197,29	197,29
NIIF RESUL.ACUM.PROV.ADP.PRIM.VEZ	36.720,39	36.720,39	36.720,39	36.720,39	36.720,39
UTILIDADES AÑOS ANTERIORES	386.119,71	285.862,68	272.952,98	265.692,17	138.990,38
UTILIDAD/PERDIDA A DISPOSICION	(20.257,03)	(12.173,56)	(10.178,47)	(126.701,79)	(70.745,62)
TOTAL PATRIMONIO	670.544,57	578.371,01	567.456,40	883.670,62	812.934,00
ACTIVO CORRIENTE	751.112,67	661.305,69	666.697,51	736.298,76	660.389,64
ACTIVO TOTAL	1.134.869,73	1.013.364,56	1.021.567,89	1.565.711,51	1.394.898,03
PASIVO CORRIENTE	94.738,12	71.459,23	93.754,36	79.375,22	77.595,10
PASIVO TOTAL	464.325,16	434.993,55	454.111,49	682.031,89	581.964,03
INDICE LIQUIDEZ >= 1.0	7,93	9,25	7,11	9,28	8,51
INDICE ENDEUDAMIENTO < 1.50	0,69	0,75	0,80	0,77	0,72

Puede notarse del cuadro anterior que la valuación de los Activos Fijos en el año 2018 (en función de los avalúos catastrales) permitió contrarrestar la pérdida del ejercicio al momento de la determinación de índices del Estado Financiero de la empresa. De no mediar la decisión tomada, el Índice de Endeudamiento superaba el valor límite de 1.50, aspecto que compromete la presentación de ofertas en el sector público ecuatoriano.

El valor reportado como pérdida en el año 2019 de \$ 70.745,62 es importante y es un motivo para analizar la conveniencia de seguir o no en el mercado; sin embargo, no hemos caído en la causal de disolución ya que las pérdidas no superan el valor del 0.50% del Capital Social más las Reservas; razón por la que solicito se ratifique y apruebe la utilización de utilidades de ejercicios anteriores para absolver la pérdida registrada en el año 2018 por \$ 126.702,00.

ACTIVOS FIJOS

En este detalle del 2015 al 2019 se puede apreciar la composición de Activos Fijos de la Empresa en el cual se evidencia el revalúo del bien inmueble y su depreciación.

ACTIVOS FIJOS	2015	2016	2017	2018	2019
Terrenos	29.485,94	29.485,94	29.485,94	29.485,94	29.485,94
Parqueaderos	5.096,81	5.096,81	5.096,81	57.235,95	57.235,95
Oficinas	156.953,06	156.953,06	156.953,06	550.456,09	550.456,09
Depreciación acumulada	(114.355,76)	(122.458,28)	(130.560,76)		(30.394,60)
Maquinaria y Equipo	244.431,58	250.721,72	322.296,97	322.296,97	322.296,97
Dep. Acumulada Maquinaria y Equipo	(134.386,35)	(156.256,69)	(182.657,99)	(210.648,74)	(234.981,19)
Equipo de Computación	55.948,02	56.427,02	60.009,42	60.009,42	61.070,12
Dep. Acumulada Equipo. Computación	(46.732,67)	(53.132,71)	(55.697,39)	(57.730,39)	(59.562,46)
Vehículos	165.165,77	133.504,63	133.504,63	133.504,63	133.504,63
Dep. Acumulad. Vehículos	(126.951,23)	(90.434,34)	(111.244,31)	(117.893,05)	(123.593,05)
Muebles y Enseres	18.616,60	18.616,60	21.657,64	21.781,60	21.781,60
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	(9.526,57)	(11.162,53)	(12.782,06)	(14.766,38)	(16.297,84)
Total de Activos Fijos	675.697,78	650.806,78	729.004,47	1.174.770,60	1.175.831,30
Total Depreciación acumulada	(431.952,58)	(433.444,55)	(402.942,50)	(401.638,56)	(454.819,14)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	243.745,20	217.362,23	236.061,97	773.732,04	711.012,16

RECOMENDACIONES

Al comparar el comportamiento de la actividad económica de consultoría en el área de construcciones del quinquenio anterior relacionado con la inversión del Estado, vemos que en el ejercicio económico 2015 al 2019 se produjo un decrecimiento que ha incidido en empresas que dependen sus ingresos en la inversión pública como ha sido nuestro caso.

Además, las responsabilidades que adquieren las empresas en diferentes ámbitos representan costos que las vuelven poco competitivas con mercados locales o del exterior, que limita y hasta imposibilita acceder a esas fuentes de trabajo, que nos obliga a pensar en analizar la composición del presupuesto de la Empresa y sus costos de personal.

Por la situación crítica de la economía del Ecuador en general y de la consultoría en ingeniería en particular, se han hecho esfuerzos significativos tales como: la permanente búsqueda de oportunidades a través de la preparación y presentación de ofertas, la investigación sobre fuentes de financiamiento óptimas, la orientación de los recursos de manera eficiente, la obtención de información oportuna para la toma de decisiones como ha sido la INTRANET, la alineación con estrategias para la generación de valor para la empresa y se ha velado por mantener la salud financiera del negocio, entre otros.

A pesar de los esfuerzos emprendidos, no se ha logrado aún revertir la tendencia negativa de los últimos años, y se mantiene la dificultad de financiar los costos y gastos del año 2019; que se agravaría en el futuro inmediato por ser el año 2020 el inicio de un proceso electoral y el año 2021 las elecciones presidenciales. Estas razones, nos obligan a reflexionar sobre la capacidad de la Empresa para mantener su costo operativo actual y la consecuente necesidad de buscar alternativas de negocio que le permitan a corto plazo y así, lograr un punto de equilibrio que disminuya el riesgo de sacrificar el patrimonio de la empresa. Por otro lado, las experiencias pasadas de vernos forzados por el sector público a mantener vigentes proyectos sin liquidar y la consecuente extensión en tiempos de la responsabilidad empresarial futura sobre los mismos, hace importante velar por el cumplimiento adecuado de los compromisos en proyectos que se desarrollen, siendo previsivos al momento de elaborar presupuestos y al mismo tiempo cautelosos con las inversiones, los costos y los gastos en que se incurren.

Además, la demora en el pago de los trabajos por parte de los clientes; que conlleva costos financieros; y a su vez, el riesgo de reporte de pérdidas tal como hemos mantenido los últimos años, ponen en riesgo la existencia legal de la empresa, y de mantenerse esta situación por motivos ajenos a nuestro control, hace necesario que se piense en estrategias adecuadas para conseguir la liquidación oportuna de proyectos que se ejecutan tanto exclusivos de la empresa como en socio o efectuar aumentos de capital, para evitar entrar en causal de disolución.

Atentamente,



Ing. Rafael Godoy Cevallos
Gerente General