

INFORME DE GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2018 A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LEON & GODOY CONSULTORES CIA. LTDA.

ANTECEDENTES

LEÓN & GODOY CONSULTORES CIA. LTDA., se constituyó el 31/07/1997, lo que significa que el año 2018 cumplió su vigésimo primer período de aporte al desarrollo de nuestro país.

A continuación, presento a ustedes, el informe sobre el desarrollo de la gestión de la Gerencia General y la marcha de la empresa durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2018.

La gestión al frente de la empresa durante el año 2018, la llevaron a cabo los administradores de la compañía.

En el ámbito operativo, la empresa continuó con el seguimiento de la acción judicial en la vía contencioso administrativa, esto es, de la demanda que ha interpuesto para impugnar la glosa emitida por parte de la Contraloría General del Estado, expedida en el año 2011 en relación al Proyecto 1284 Fiscalización de la Carretera Chone – Canuto – Calceta- Pimpiguasi.

En el ámbito laboral la empresa ha cumplido con todas las normas legales y reglamentarias aplicables y se ha trabajado en el mejoramiento de los procesos internos para dar cumplimiento a la aplicación de Salud y Seguridad Ocupacional que también están en concordancia con la ISO 2015.

En lo financiero, continuamos utilizando los servicios de la Empresa Actuarial para el cálculo de jubilación e indemnizaciones laborales como parte de los procesos de NIFF para PYMES, incluyendo además la aplicación de la NIC 12 sobre Impuestos Diferidos por el Registro de Provisiones de Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio según sección 29 de las NIFF para PYMES.

Cabe indicar que está en buen camino las gestiones para la devolución del fondo de garantía que fue retenido por parte de las Entidades contratantes, esto es MTOP \$79.380,98 y la Secretaría de Gestión de Riesgo por \$ 19.262,08 los que se nos acreditarán para el próximo año.

En lo referente al cumplimiento de normas de Propiedad Intelectual, se ha mantenido un continuo control en propuestas presentadas e informes entregados; y, la empresa no tiene reclamos ni quejas en su contra por este tipo de asuntos.

La empresa superó con éxito la última auditoría realizada en agosto de 2018, que nos otorga la certificación **ISO 9001:2015**, garantizando así que los procedimientos gerenciales, técnicos y administrativos tengan los más altos niveles y estándares

posibles, tanto de gestión como de control de calidad, impulsando además en cada uno de ellos, una mejora continua, declarando lo siguiente:

POLITICA DE CALIDAD: León & Godoy Consultores proporciona servicios de Consultoría en Ingeniería Civil y de Transporte como respuesta técnica a las necesidades de sus clientes, a través de personal competente que utiliza tecnología de vanguardia y dentro de un entorno laboral adecuado. Trabajamos mejorando continuamente los procesos mediante la gestión proactiva de riesgos para mantener una rentabilidad en niveles que garanticen la permanencia de la empresa en el mercado.

MISION : Prestar servicios de calidad en Consultoría de Proyectos al sector público y privado en el área de Ingeniería Civil; con personal competente, que utiliza tecnología apropiada y está comprometido con el mejoramiento continuo de los procesos del Sistema de Gestión de Calidad (SGC), bajo los principios de la norma ISO 9001-2015.

VISION: Consolidarnos como una empresa líder en la prestación de servicio de calidad en Consultoría de Ingeniería Civil, y extendernos en el ámbito internacional a través de procesos eficientes, recursos apropiados y superando las expectativas de nuestros clientes.

Los proyectos que le adjudicaron a León & Godoy Consultores Cía. Ltda., en el 2018 fueron:

PROYECTO	CLIENTE	NOMBRE	VALOR
1466	PANAVIAL	Act.Proyec.Tráfico a 2048(3 Tramos)	9,600.00
1467	CONGOPE	Evaluar Competencias de GAD Provinciales	192,500.00
1468	BID	Servicios de Consultoría	Por liquidar
1469	PANAVIAL	Determinación de usuarios potenciales sitios de peaje en Amaguaña y Pintag	8,500.00
1470	COMSA S.A.	Complementación al Informe con determinación de TPDA y Factor Camión de los Accesos al Intercambiador Carapungo	2,000.00
1471	AECOM	Análisis de daños y riesgos de la RVE	Por liquidar
1472	COMSERMIN S.A.	Determinación del TPDA y proyecciones en 5 sitios y evaluación funcional carretera E482 Montecristi -La Pila -Jipijapa - La Cadena, aproximadamente 95 km. De longitud	22,500.00
1473	H.C.C. S.A.	Mediciones IRI con Merlin en asfalto tramo de acceso a puerto de aguas profundas Posorja, tramo Playas - El Morro - Posorja	1300,00
1474	SIBHIALTA	Alquiler contadores automáticos	1,600.00
1475	CHINA ROAD (CRBC)	Proyecciones demanda Accesos a Quito desde los valles orientales y construcción del puente Guayasamin	11,000.00
SUMAN			249,000.00

En el año 2019 estamos a la espera de que los proyectos que se ejecutan en asociaciones o consorcios sean recibidos por el Estado y que de su liquidación se tenga un remanente para financiar gran parte del presupuesto 2019 ya que no hay mayor expectativa de obra pública.

SITUACIÓN FINANCIERA

Los siguientes son resultados comparativos del último quinquenio de los ejercicios económicos auditados que se presentan comparados con los años 2014 al 2018.

	2014	2015	2016	2017	2018
TOTAL INGRESOS	1,958,250.33	1,274,107.31	579,044.24	1,054,589.86	388,119.50
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1,741,508.70	1,274,332.67	580,218.47	1,055,617.64	505.
UTILIDAD EJERCICIO	216,741.63	(225.36)	(1,174.23)	(1,027.78)	(126.701.79)
15% TRABAJADORES	32,511.24	-	-	-	-
GASTOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	-	-	-	-	-
IMPUESTO CAUSADO	37,856.63	20,031.67	10,999.33	9,150.69	0
RESERVA LEGAL	-	15,905.73	-	-	-
UTILIDAD A DISPOSICION	146,373.76	(20,257.03)	(12,173.56)	(10,178.47)	(126.701.79)

EVOLUCION DEL PATRIMONIO E INDICES DE DESEMPEÑO

Pongo a su disposición las cifras del período 2014 a 2018 de la variación de Patrimonio de la Empresa:

PATRIMONIO	2014	2015	2016	2017	2018
VALUACION DE ACTIVOS FIJOS					440,007.35
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	100,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
RESERVA LEGAL	51,858.48	67,764.21	67,764.21	67,764.21	67,764.21
RESERVA REVALORIZACIÓN PATRIMONIO	197.29	197.29	197.29	197.29	197.29
NIFF RESUL.ACUM.PROV.ADP.PRIM.VEZ	18,770.16	36,720.39	36,720.39	36,720.39	36,720.39
UTILIDADES AÑOS ANTERIORES	459,933.92	386,119.71	285,862.68	272,952.98	265,692.17
PERDIDAS EJERCICIO	146,373.76	(20,257.03)	(12,173.56)	(10,178.47)	(126.701.79)
TOTAL PATRIMONIO	777,133.61	670,544.57	578,371.01	567,456.58	883.679.62
ACTIVO CORRIENTE	685,429.11	751,112.67	661,305.69	666,697.51	736,298.76
ACTIVO TOTAL	1,210,646.43	1,134,869.73	1,013,364.56	1,021,567.89	1,565,711.51
PASIVO CORRIENTE	93,412.30	94,738.12	71,459.23	93,754.36	440,802.22
PASIVO TOTAL	433,512.82	464,325.16	434,993.55	454,111.49	682,031.89
INDICE LIQUIDEZ \geq 1.0	7.93	7.93	9.25	7.11	1.67
INDICE ENDEUDAMIENTO $<$ 1.50	0.56	0.69	0.75	0.80	0.77
INDICE ESTRUCTURAL \geq 0.25	0.64	0.59	0.57	0.56	0.56

Puede notarse del cuadro anterior que la valuación de los Activos Fijos en el año 2018 (en función de los avalúos catastrales) permitirá contrarrestar la pérdida del ejercicio al momento de la determinación de índices del Estado Financiero de la empresa. De no mediar la decisión tomada, el Índice de Endeudamiento superaba el valor límite de 1.50, aspecto que compromete la presentación de ofertas en el sector público ecuatoriano.

El valor reportado como pérdida en el año 2018 es importante; sin embargo no hemos caído en la causal de disolución que indica que si la pérdida supera el valor del 0.50% del Capital Social más las Reservas

ACTIVOS FIJOS

En este detalle del 2014 al 2018 se puede apreciar la composición de Activos Fijos de la Empresa en el cual se evidencia el revalúo del bien inmueble.

ACTIVOS FIJOS	2014	2015	2016	2017	2018
Terrenos	29,485.94	29,485.94	29,485.94	29,485.94	29,485.94
Parqueaderos	5,096.81	5,096.81	5,096.81	5,096.81	72,516.39
Oficinas	156,953.06	156,953.06	156,953.06	156,953.06	535,175.65
Depreciación acumulada	(106,253.24)	(114,355.76)	(122,458.28)	(130,560.76)	-
Maquinaria y Equipo	242,219.58	244,431.58	250,722.72	322,296.97	322,296.97
Dep.Acumulada Maq. Y Equip.	(112,762.88)	(134,386.35)	(156,256.69)	(182,657.99)	(210,648.74)
Equipo de Computación	51,861.07	55,948.02	56,427.02	60,009.42	60,009.42
Dep.Acumulada Equip.Computación	(38,251.01)	46,732.67	(53,132.71)	(55,697.39)	(57,730.39)
Vehículos	356,060.35	165,165.77	133,504.63	133,504.63	133,504.63
Dep.Acumulad. Vehículos	(179,828.49)	126,951.23	(90,434.34)	(111,244.31)	(117,893.05)
Muebles y Enseres	18,616.60	18,616.60	18,616.60	18,616.60	21,781.60
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	(7,887.12)	9,526.57	(11,162.53)	(12,782.05)	(14,766.38)
Total de Activos Fijos	860,293.41	675,697.78	650,806.78	725,963.43	1,174,770.60
Total Depreciación acumulada	(444,982.74)	(65,531.64)	(433,444.55)	(492,942.50)	(401,038.56)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	415,310.67	610,166.14	217,362.23	233,020.93	773,732.04

RECOMENDACIONES

Al comparar el comportamiento de la actividad económica de consultoría en el área de construcciones del quinquenio anterior relacionado con la inversión del Estado, vemos que en el ejercicio económico 2014 al 2018 se produjo un decrecimiento que ha incidido en empresas que dependen sus ingresos en la inversión pública.

Además las responsabilidades que adquieren las empresas en diferentes ámbitos representan costos que las vuelven poco competitivas con mercados del exterior lo que limita y hasta imposibilita acceder a esas fuentes de trabajo.

- Si bien se ha trabajado en buscar
- Fuentes de financiamiento óptimas.
- Orientar los recursos de manera eficiente
- Obtener información oportuna para la toma de decisiones
- Alinear estrategias para la generación de valor para la empresa
- Evaluar la salud financiera del negocio

Hemos logrado superar el año 2018, pero no es suficiente, es importante mantener el cuidado de cumplir adecuadamente con los compromisos en proyectos que actualmente nos encontramos desarrollando, siendo cautelosos con las inversiones,

los costos y los gastos en que se incurren, considerando que la situación política del país se ha visto afectada no solo por factores externos por el costo financiero en el endeudamiento como país, que disminuyó la obra pública; sino también por factores internos como son la presencia de fenómenos naturales, las nuevas autoridades al frente del país, las exigencias del Fondo Monetario, etc.

Además, por el riesgo de pérdidas que mantenemos, es importante que se piense en aumento de capital, para evitar entrar en causal de disolución.

Atentamente,



Ing. Rafael Godoy Cevallos
Gerente General

