

**LEÓN & GODOY CONSULTORES  
CÍA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AUDITADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y  
2008**

**LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

**CONTENIDO**

---

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

BALANCES GENERALES

ESTADOS DE RESULTADOS

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Abreviaturas**

---

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
VPP	Valor Patrimonial Proporcional



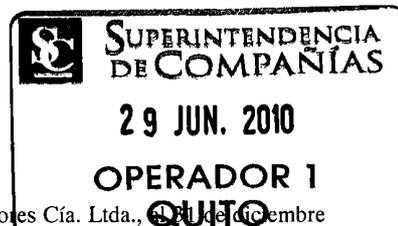
# BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira  
Edificio Casa Vivanco Oficina 502  
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284  
P.O.Box 17-07-8933  
info@bakertillyecuador.com  
www.bakertillyecuador.com

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la junta de Socios de  
León & Godoy Consultores Cía. Ltda.

### Informe sobre los Estados financieros



- 1.- Hemos auditado el balance general adjunto de León & Godoy Consultores Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2009 y el correspondiente estado de resultados, de evolución de las cuentas patrimoniales y de flujo de efectivo por el ejercicio anual terminado a esta fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, que se incluyen para fines de comparación, no fueron auditados por no requerirlo las normas legales aplicables.

### Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

- 2.- La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

### Responsabilidad del Auditor

- 3.- Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.
- 4.- Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen una evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las prácticas y principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



# BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira  
Edificio Casa Vivanco Oficina 502  
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284  
P.O.Box 17-07-8933  
info@bakertillyecuador.com  
www.bakertillyecuador.com

- 5.- Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

- 6.- En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de León & Godoy Consultores Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2009, el resultado de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por el año terminado a esa fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
- 7.- La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados operativos y flujos de efectivo de León & Godoy Consultores Cía. Ltda. de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

## Informes requeridos por otras regulaciones

- 8.- El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 20 de mayo de 2010

BAKER TILLY ECUADOR CIA LTDA  
An independent member of Baker Tilly International

*Baker Tilly Ecuador*

RNAE 470

CPA Ing. Hernán Sánchez  
Socio  
Matrícula 22459

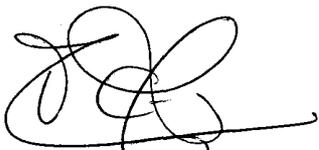
**LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.**

**BALANCES GENERALES**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

		<b>2009</b>	<b>2008</b>
		<b>US\$</b>	<b>No auditado</b>
		<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes	3	712,508	471,822
Cuentas por cobrar			
Clientes	4	173,278	77,625
Empleados y otros	17	30,260	18,718
Asociadas	17	30,164	11,635
Anticipos y avances	5	51,654	18,284
Garantías Proyectos	6	160,605	42,141
Inventarios proyectos en proceso	7	304,802	528,376
Impuestos prepagados	8	143,482	54,575
<b>Total de Activos Corrientes</b>		<b>1,606,754</b>	<b>1,223,176</b>
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	9	<b>182,571</b>	<b>191,113</b>
<b>Cargos diferidos</b>		<b>7,500</b>	<b>2,782</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>1,796,825</b>	<b>1,417,071</b>

 _____ Ing. Rafael Godoy Gerente General	 _____ CPA. Wilson Pérez Contador
--	--

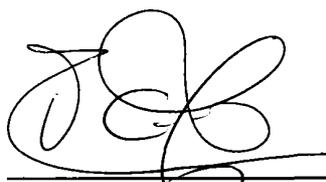
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.**

**BALANCES GENERALES**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>US\$</b>	<b>No auditado</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Obligaciones bancarias		3,617
Cuentas por pagar	10 <b>118,799</b>	6,196
Deudas con accionistas	17	50,000
Impuestos por pagar	11 <b>233,990</b>	12,604
Provisiones sociales	12 <b>334,056</b>	66,551
Anticipos proyectos	13 <b>330,752</b>	825,051
<b>Total de Pasivos corrientes</b>	<b>1,017,597</b>	964,019
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1,017,597</b>	964,019
<b>PATRIMONIO</b>	<b>779,228</b>	453,051
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1,796,825</b>	1,417,071

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Rafael Godoy  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
CPA Wilson Pérez  
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Por los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2009 y 2008

	Nota	2009	2008
		US\$	No auditado US\$
<b>Ingresos Operacionales</b>		<b>3,142,214</b>	201,193
<b>Costo de ventas</b>		<b>1,726,952</b>	110
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>1,415,262</b>	201,083
<b>Gastos</b>		<b>345,107</b>	204,547
<b>UTILIDAD / PÉRDIDA OPERATIVA</b>		<b>1,070,154</b>	(3,464)
Otros ingresos y egresos neto	14	<b>8,828</b>	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES</b>		<b>1,078,982</b>	(3,464)
Participación Trabajadores	15	<b>161,847</b>	
Impuesto a la renta	15	<b>204,355</b>	1,111
<b>UTILIDAD / PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>712,780</b>	(4,575)

**Resultados por participación**

18

**17.819**

(0.114)



Ing. Rafael Godoy  
Gerente General



CPA Wilson Pérez  
Contador

**LEÓN & GODOY CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES**

Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Descripción	Capital	Reserva Legal	Reserva Valuación	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>	<b>40,000</b>	<b>8,559</b>	<b>197</b>		<b>67,497</b>		<b>116,254</b>
Impuesto a la renta año 2007					(14,738)		(14,738)
Aporte a futuras capitalizaciones				355,000			355,000
Resultado del Ejercicio						(3,464)	(3,464)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2008 (No auditado)</b>	<b>40,000</b>	<b>8,559</b>	<b>197</b>	<b>355,000</b>	<b>52,759</b>	<b>(3,464)</b>	<b>453,051</b>
Dividendos pagados					(48,184)		(48,184)
Apropiacion de resultados					(3,464)	3,464	
Reclasificación				(355,000)			(355,000)
Ajustes años anteriores					16,580		16,580
Resultado del Ejercicio						712,780	712,780
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>40,000</b>	<b>8,559</b>	<b>197</b>		<b>17,691</b>	<b>712,780</b>	<b>779,228</b>

  
 Ing. Rafael Godoy  
 Gerente General

  
 CPA Wilson Pérez  
 Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

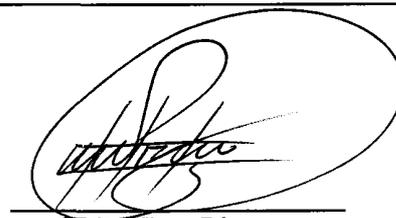
**LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009	2008
	US\$	No auditado US\$
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo recibido de clientes	2,067,256	1,292,541
Efectivo pagado a proveedores y otros	(1,683,383)	(810,687)
Otros ingresos y egresos - netos	8,828	
<b>Efectivo proveniente de las operaciones</b>	<b>392,700</b>	<b>481,854</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Incremento neto en propiedades y equipos	(31,684)	(162,583)
<b>Efectivo neto (usado) en actividades de inversión</b>	<b>(31,684)</b>	<b>(162,583)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Financiamiento neto recibido (pagado) a relacionadas	(68,529)	31,414
Financiamiento recibido instituciones financieras		2,035
Financiamiento (pagado) instituciones financieras	(3,617)	
Dividendos pagados	(48,184)	
<b>Efectivo neto (usado) / proveniente por financiamiento</b>	<b>(120,330)</b>	<b>33,448</b>
<b>Aumento del efectivo</b>	<b>240,687</b>	<b>352,719</b>
Efectivo al inicio del año	471,822	119,103
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>712,508</b>	<b>471,822</b>

  
Ing. Rafael Godoy  
Gerente General

  
CPA Wilson Pérez  
Contador

**LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.**

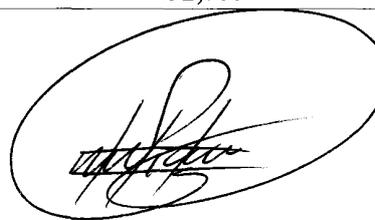
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente de las operaciones**

Por los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009	2008
	US\$	No auditado US\$
Resultado neto del ejercicio	<b>1,078,982</b>	(4,575)
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Provisión Participación Trabajadores	(161,847)	-
Provisión Impuesto a la Renta	(204,355)	(1,111)
Depreciaciones	40,226	27,542
Amortizaciones	(4,719)	(446)
Ajustes resultados de años anteriores	16,580	
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Cuentas por Cobrar	(225,659)	(1,142)
Anticipo recibido de clientes	(849,300)	1,092,489
Inventarios	223,574	(528,376)
Movimiento de cuentas por pagar	479,217	(102,528)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>392,700</b>	<b>481,854</b>

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Rafael Godoy  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
CPA Wilson Pérez  
Contador

## LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

#### NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía se constituyó en la ciudad de Quito en el año 1997 como Compañía Limitada. Su objeto principal es la prestación de servicios profesionales especializados y de consultoría, que tengan por objeto a) Identificar, planificar, elaborar o evaluar los proyectos de desarrollo en sus niveles de pre factibilidad, diseño u operación; b) La supervisión, fiscalización y evaluación de proyectos; c) La prestación de servicios de asesoría y asistencia técnica; d) La elaboración de estudios financieros, de organización, administración, auditoría e investigación; y los actos permitidos por la Ley que tengan relación con el objeto social de la misma.

La compañía mantiene 53 empleados bajo relación de dependencia y un total de 12 técnicos contratados bajo prestación de servicios.

En la actualidad la Compañía se dedica a prestar servicios técnicos relacionados con la fiscalización de obras de construcción y elabora estudios técnicos de consultoría.

Durante el ejercicio 2009 la Compañía operó principalmente los siguientes proyectos cuyos contratos se citan a continuación (el plazo del contrato corre a partir de la fecha de entrega del anticipo por parte del contratante):

Proyecto	Número Proyecto	Cuantía Contrato US\$	Fecha y plazo Contrato	Contratante
Contrato de Fiscalización para la construcción de los <b>Puentes Estuario del río Esmeraldas</b> y caminos de acceso, ubicados en la provincia Esmeraldas	1274	1,485,445	17/06/2008 24 meses	MTOP (a)
Contrato de Prestación de Servicios Fiscalización a la terminación de la construcción de la <b>carretera Quiroga - Pichincha</b> ; Tramo 2: Km. 12 + 500 + 39 + 040 (Incluido puente carrizal) de 26,54 Km. de Longitud, Ubicada en la Provincia de Manabí.	1279	662,811	15/05/2008 24 meses	MTOP (a)
Fiscalización de trabajos de mejoramiento de la <b>carretera Chone - Canuto - Calceta - Pimpiguasi</b> de 56 KM de longitud, ubicado en la provincia de Manabí.	1284	757,019	22/10/2008 19 meses	MTOP (a)
Contrato de Fiscalización Programa de Recuperación 2008: <b>Rehabilitación de la vía Agua Fría - La humedad - San Francisco</b> de 15-15 km. de longitud ubicada en el cantón San Vicente, Provincia de Manabí; Rehabilitación de vía Rosa Blanca-Simón Bolívar, de 14 km de longitud ubicada en el cantón San Vicente, Provincia de Manabí.	1289	380,319	24/10/2008 12 meses	CORPECUAD OR (a)

## LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Proyecto	Número Proyecto	Cuantía Contrato US\$	Fecha y plazo Contrato	Contratante
Estudios definitivos de varios puentes correspondientes al <b>Grupo G13</b> , puente Río Muchinguimi de 15m., de longitud, ubicado en Santiago, puente Río Sungaime de 20m., de longitud; Riachuelo Quimi de 4m., de Longitud, Ubicados en Sucua; Pitiu de 31m., de Longitud; Sants de 17m., de Longitud y Yuwints de 15m., de longitud, ubicados en Tiwintza.	1290	99,080	27/10/2008 45 días	MTOP (b)
Estudios definitivos de varios puentes correspondientes al <b>Grupo G14</b> , puente Tayunts de 17m., Río Chinkianas de 30 m., de Longitud; Quebrada cerca al Río Kusuimi de 25m., de Longitud y Quebrada Shaima de 20m., de longitud ubicados en Tiwintza.	1291	68,720	27/10/2008 45 días	MTOP (b)
Fiscalización de la Rehabilitación y Asfaltado Calles en <b>Lago Agrio y Gonzalo Pizarro</b> - Bloque 15	1292	365,000	13/11/2008 12 meses	Petroamazonas - Bloque 15 (c)
Contrato de Prestación de Servicios de Consultoría para el Estudio de Origen y Destino, Demanda de Pasajeros en buses de transporte público en el corredor de transporte masivo <b>Marín - Valle de los Chillos - Sangolquí</b> .	1293	17,000	22/07/2008 15 días	EMOP - Q (c)
Otros estudios sobre: Rugosidad y Deslizamiento, Impacto ambiental, Impacto del Tráfico y restricción vehicular.				

#### Contratante:

Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTOP )

Corporación Ejecutiva para la reconstrucción de las zonas afectadas por el fenómeno del niño - Delegación Portoviejo - (CORPECUADOR).

Empresa Metropolitana de Obras Públicas (EMOP - Q)

#### Estado actual del contrato:

(a) En ejecución

(b) En espera de acta entrega recepción definitiva

(c) Terminado

## **LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

---

#### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

---

##### **a. Bases fundamentales**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, y se expresa en dólares estadounidenses.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1

##### **b. Uso de estimaciones**

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

##### **c. Inversiones a corto plazo**

Se registran las inversiones al valor invertido en cada institución, más los intereses devengados que se capitalizan en la inversión. Se registran además inversiones en acciones a valor de costo y son consideradas temporales pues no es decisión de los socios mantener dichas inversiones durante un periodo mayor a un año.

##### **d. Gastos pagados por anticipado**

Los valores pagados por adelantado a proveedores, seguros e impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

##### **e. Garantías de Proyectos**

Para asegurar la debida ejecución del Contrato y la buena calidad de los servicios de Consultoría, las instituciones del sector público retienen el 5% de todos los pagos que hiciera a la Compañía por cuenta del contrato, excluyendo los costos reembolsables respecto de los cuales no perciba o deduzca honorarios, los cuales son depositados a nombre de la Compañía en una cuenta especial en el Fondo de Consultoría. Los intereses que produzcan estos depósitos en el fondo de consultoría pertenecerán a la Compañía y le serán devueltos, previa orden escrita del Subsecretario de Vialidad, la que será extendida una vez cumplidas a cabalidad las obligaciones contractuales. Se devolverá el 50% de la garantía al momento de la acta entrega recepción provisional de la obra y el 50% restante a la firma del acta entrega recepción definitiva de la obra.

El fondo de garantía de consultoría es descontado por el cliente, al momento de pago de la factura.

##### **f. Inventarios Proyectos en Proceso**

Se registran los costos incurridos en la ejecución de proyectos correspondientes a los servicios de consultoría de fiscalización y estudios de transporte y vialidad, rugosidad, impacto ambiental, etc. Estos costos se liquidan, en el momento que se factura el servicio, previa la presentación de la planilla de cobro al cliente; en donde se detallan los rubros incurridos. Los inventarios se encuentran registrados al costo histórico y comprenden cargos correspondientes a nómina y beneficios sociales, honorarios por asesoría técnica, transporte y manutención de personal en el proyecto, gastos legales, gastos por seguros o garantías rendidas, depreciación de activos, arriendos y otros menores.

## LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

#### g. Propiedades, planta y equipo

Se registran al costo histórico menos la depreciación acumulada. Las propiedades y equipos anteriores al mes de abril de 2000 se presentan al valor ajustado por inflación y por conversión a dólares de los Estados Unidos de América según las directrices de las NEC 16 y 17, menos la depreciación acumulada hasta la fecha.

En el momento de una venta o retiro, el valor del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las siguientes tasas:

	Tasas
Edificios y Oficinas	5%
Equipo y Maquinaria	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Procesamiento de Datos	33%
Equipo de Telecomunicaciones	33%
Autos, Camionetas y Camperos	20%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

#### h. Participación de los trabajadores en las utilidades

Se registra anualmente una provisión para el pago de participación de trabajadores en las utilidades del ejercicio reportado, aplicando una tasa del 15% sobre la utilidad antes de impuestos.

#### i. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tarifa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. De acuerdo con disposiciones tributarias, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto a reinvertir, siempre que efectúen el correspondiente aumento de capital, mismo que deberá perfeccionarse con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

#### j. Anticipos de proyectos

Corresponde a los valores recibidos de clientes para dar inicio a la ejecución de un proyecto. El anticipo se liquida mensualmente a través del descuento que realiza el cliente en el momento de pagar la factura. El anticipo corresponde a un porcentaje establecido en el contrato y en este mismo porcentaje se devenga en la cancelación de las facturas. Al finalizar el proyecto el anticipo se deberá haber liquidado en su totalidad.

## **LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

#### **k. Reserva Legal**

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiarse por lo menos un 5 % de la utilidad anual hasta completar un 20% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

#### **l. Ingresos**

Los ingresos de la Compañía corresponden a servicios de consultoría y fiscalización de obra. Los ingresos se registran cuando se realizan, previa a la presentación de una planilla de cobro; el cliente revisa la misma y otorga su aprobación para el pago.

Los principales ingresos de la Compañía son los siguientes:

#### **I. Fiscalización de obras:**

Vigilar y responsabilizarse por el fiel cumplimiento de las cláusulas del contrato de construcción a fin de que el proyecto se ejecute de acuerdo a los diseños definitivos, especificaciones técnicas, programas de trabajo, recomendaciones de los diseñadores y normas técnicas aplicables.

#### **II. Estudios:**

##### **II.1 Estudios de Impacto ambiental**

Identificar, valorar y evaluar los impactos ambientales significativos, positivos y negativos, permanentes o temporales, directos e indirectos que se presenten durante el desarrollo del proyecto; elaborar el plan de Manejo Ambiental que incluya las normas de prevención, mitigación, control y contingencia de los impactos ambientales identificados; con su respectivo cronograma y presupuesto.

##### **II.2 Estudios de vialidad y transporte**

Consiste en identificar las características principales del flujo de tráfico; identificar las condiciones de los estacionamientos en la vía de la zona en función de ocupación, rotulación, e identificar los patrones de viajes de los funcionarios y visitantes de la zona.

##### **II.3 Estudios de Geotecnia**

Realizar un estudio geológico de la zona del puente, para determinar las características de los materiales en las márgenes del río y su cruce; realizar un estudio geológico de sismica de refracción, para determinar las velocidades de transmisión de ondas de los estratos que se encuentran en las márgenes del río y determinar con la información geológica, los espesores de los posibles estratos; calcular capacidad de carga en función de las velocidades de onda del estudio geográfico; recomendar el tipo de cimentación, capacidad de carga admisible y su cota de desplante, en función de las velocidades de onda sísmicas del estudio de sismica de refracción.

##### **II.4 Estudios de Topografía**

Consiste en procesos de medición de suelo donde se establece los movimientos de suelo, tierra, según trazos geométricos.

##### **II.5 Medición de Rugosidad y Deslizamiento**

Consiste en la medición del conjunto de irregularidades de la superficie real, definidas convencionalmente en una sección donde los errores de forma y las ondulaciones han sido eliminados.

## LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

<b>NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Caja	151	106
Fondo Rotativo	1,449	2,478
Bancos (1)	115,737	239,117
Inversiones Temporales (2)	596,582	230,121
Provisión por desvalorización (3)	- 1,410	
Saldo al 31 de diciembre	712,508	471,822

(1) Corresponde a saldos mantenidos en las cuentas del Banco Internacional S.A. y del Banco Pichincha C.A.

(2) Corresponde a un portafolio de inversiones, mantenidas en diferentes instituciones, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Denominación</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tasa</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
			<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Interfondos (a)	-	4.02%	221,214	230,121
Mutualista Pichincha (b)	1/17/2010	6,65% y 5,60%	200,930	
Conclina C.A. (c)			60,000	
Corporación La Favorita (d)			14,438	
Diners Club (e)	1/18/2010	6.05%	100,000	
Saldo al 31 de diciembre			596,582	230,121

(a) Corresponde a valores depositados en fondos de inversión, la participación varía diariamente de acuerdo a la rentabilidad del Fondo, al 31 de diciembre de 2009 el rendimiento acumulado asciende al 4,02%.

(b) Corresponde a: Certificados de depósito a plazo fijo por: US\$100.000, plazo 91 días, vencimiento 14 de enero de 2010, tasa de interés 6,65% y US\$100.930 a un plazo de 63 días, vencimiento 17 de febrero de 2010, tasa de interés 5,60%.

(c) Corresponde a 10 acciones preferidas de Conclina S.A. a un valor nominal de US\$ 2.500 y un precio de mercado de US\$ 6.000, compradas a través de la casa de valores INMOVALOR.

(d) Corresponde a 2561 acciones de Corporación La Favorita a un valor nominal de US\$1,00 y un precio de mercado de US\$ 4,97.

(e) Corresponde a un certificado de inversión por un depósito a plazo fijo cuya fecha de vencimiento es 18 de enero de 2010, tasa de interés 6,05%.

(3) El movimiento de la provisión se detalla a continuación

## LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

	<b>2009</b>
	<b>US\$</b>
Saldo Inicial	0
Adiciones	(1,410)
<b>Saldo Final</b>	<b>(1,410)</b>

#### NOTA 4 - CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2009 incluye principalmente a: Ministerio de Obras Públicas US\$ 82.524, Empresa Metropolitana de Obras Públicas US\$ 21.608, Rafael Godoy US\$46.511, Juan Pablo Solorzano US\$ 17.024 y otros menores.

Al 31 de diciembre de 2009 la Compañía considera que no es necesario registrar una provisión por cuentas incobrables.

<b>NOTA 5 - ANTICIPOS Y AVANCES</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Anticipo Proveedores	22,127	18,284
Anticipo Proveedores del Exterior	20,000	
Anticipo Profesionales	9,527	
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>51,654</b>	<b>18,284</b>

#### NOTA 6 - GARANTÍAS PROYECTOS

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley de Consultoría Codificada, El Ministerio de Transporte y Obras Públicas, la Empresa Metropolitana de Obras Públicas Quito y Corpecuador retienen a la Compañía, al momento del pago de cada una de las facturas, el 5% por concepto de garantías; para seguridad del cumplimiento del contrato y para responder obligaciones que contrajera a favor de terceros, relacionadas con el contrato.

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
<b>Proyecto</b>		
Fiscal. Biblian Zhud Tramo (1)	1,016	1,016
Fiscal. Biblian Zhud Tramo (2)	944	944
Estudio de Factibilidad Carretera Interoceánica	1,899	1,899
Fiscal. Prolongación Simón Bolívar (1)	24,718	24,718
Fiscal. Km. 58 Vía Daule, El Laurel (2)	13,563	13,563
Fiscal. Puentes Esmeraldas (3)	54,401	
Fiscal. Quiroga Pichincha (3)	23,020	
Fiscal. Chone Calceta (3)	22,683	
Fiscal. Agua Fría - La Humedad - San Vicente (3)	18,360	
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>160,605</b>	<b>42,141</b>

(1) Este fondo de garantía se encuentra en proceso de recuperación de la garantía, y se procedió a solicitar la devolución de dicha garantía según oficio No. 008-1139-RGC de 16 diciembre del 2009 dirigida a la gerencia financiera de la Empresa Metropolitana de Obras Públicas.

**LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(2) Proyecto se encuentra terminado, la Compañía se encuentra en espera del acta entrega recepción definitiva.

(3) Proyectos ejecutados durante el año 2008 y 2009. (Ver Nota 1 Operaciones).

<b>NOTA 7 - INVENTARIOS PROYECTOS EN PROCESO</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Fiscal. Quiroga Pichincha	14,215	51,155
Fiscal. Chone Calceta	18,935	31,249
Fiscal. de la Rehabilitación y Asfaltado de las Vías	4,277	
Fiscal. Puentes Esmeraldas	216,352	114,984
Fiscal. Prolongación Simón Bolívar	24,320	
Estudios Definitivos de varios puentes correspondientes al Grupo G13	23,810	
Estudios Definitivos de varios puentes correspondientes al Grupo G14	2,894	
Otros Trabajos de Fiscalización menores		20,902
Otros Estudios menores		40,465
Varios Costos (1)		269,620
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>304,802</b>	<b>528,376</b>

(1) Corresponde a costos no distribuidos entre los proyectos y está compuesto principalmente por costos de nómina por US\$ 240.932.

<b>NOTA 8 - IMPUESTOS PREPAGADOS</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
IVA Crédito Tributario (1)	143,482	51,936
Retención en la fuente	-	2,639
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>143,482</b>	<b>54,575</b>

(1) Corresponde al Impuesto al Valor Agregado pagado por concepto de honorarios, activos fijos, servicios, que no ha podido ser compensado debido a que los principales clientes son entidades del Estado, cuyos servicios prestados gravaban tarifa 0% de IVA hasta octubre de 2009 de acuerdo al Registro Oficial Nro. 63 publicado el 11 de noviembre de 2009.

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

	<b>Costo</b>	<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Valor Neto 2009</b>	<b>Valor Neto 2008</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Construcciones y Edificaciones	19,790	7,810	11,980	12,970
Maquinaria y Equipo	97,241	27,534	69,707	49,718
Muebles y Enseres	6,467	5,123	1,344	1,991
Equipos de computación y Telecomunicaciones	39,415	32,355	7,061	7,307
Flota y equipo de transporte	173,900	81,421	92,479	119,126
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>336,813</b>	<b>154,242</b>	<b>182,571</b>	<b>191,113</b>

**LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2009 se muestra en el siguiente cuadro:

	<b>Costo US\$</b>	<b>Depreciación Acumulada US\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2009	305,129	114,016
Más adiciones	31,684	40,226
Saldo al 31 de diciembre de 2009	336,813	154,242

El cargo por depreciaciones registradas en el año 2009 asciende a US\$ 40.226.

<b>NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Proveedores Nacionales (1)	94,498	6,196
Costos y Gastos por pagar Proveedores (2)	24,302	
Saldo al 31 de diciembre	118,799	6,196

(1) Al 31 de diciembre incluye saldos pendientes de pago por concepto de asesoría técnica a proyectos principalmente a: David Brigs & Asociados Cía. Ltda. por US\$ 39.600; Juan Pablo Solorzano por US\$ 16.700; Carlos Rivero Menéndez por US\$ 10.405 y otros menores.

(2) Corresponde a valores adeudados principalmente a Bragar S.A por US\$5.500; Guillermo Castillo por US\$5.711, Edwin Poveda por US\$3.973, por concepto de asesoría técnica como análisis de suelos, topografía, etc.

<b>NOTA 11 - IMPUESTOS POR PAGAR</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Retenciones en la fuente	25,778	4,790
IVA pendiente de liquidar	3,963	-
IVA en Ventas	21,597	7,814
Impuesto a la renta	182,653	-
Saldo al 31 de diciembre	233,990	12,604

<b>NOTA 12 - PROVISIONES SOCIALES</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Sueldos por pagar	48,798	3,406
Vacaciones	30,815	23,685
Beneficios Sociales (1)	170,844	14,831
Aportes al IESS	12,306	7,748
Préstamos al IESS	911	
Otras cuentas por pagar	70,383	16,881
Saldo al 31 de diciembre	334,056	66,551

## LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(1) Está compuesto por provisiones de Décimo Tercero, Décimo Cuarto, Provisión de Utilidades de Trabajadores y Fondos de Reserva. El movimiento de los Beneficios Sociales se muestra a continuación:

	2009
	US\$
Saldo al 1 de enero	14,759
Más adiciones	245,307
Menos pagos	(78,281)
Ajustes	(10,941)
Saldo al 31 de diciembre	170,844

#### NOTA 13 - ANTICIPOS PROYECTOS

Al 31 de diciembre el saldo de esta cuenta corresponde a los siguientes anticipos no devengados:

	2009	2008
	US\$	US\$
Estudio de Factibilidad Carretera Interoceánica	1,194	1,194
Estudio de Factibilidad Méndez Morona (1)	30,281	30,281
Demanda Corredor Quito Valle de los Chillos		8,927
Fiscal. Puente Esmeraldas		90,633
Fiscal. Quiroga Pichincha	67,401	198,843
Fiscal. Chone Calceta	93,439	227,106
Fiscal. Agua Fría La Humedad San Vicente	9,227	150,606
G13 (2)	69,356	69,356
G14 (2)	48,104	48,104
Corredor Valle de los Chillos	11,000	
Estudio de Impacto de tráfico IECE	750	
Saldo al 31 de diciembre	330,752	825,051

(1) Corresponde a una asociación de la Compañía con Protecvia, al 31 de diciembre no se ejecuta el proyecto.

(2) La compañía se encuentra en espera de acta entrega recepción definitiva para poder planillar y posteriormente facturar los servicios prestados.

#### NOTA 14- OTROS INGRESO Y EGRESOS NETO

	2009	2008
	US\$	US\$
Intereses	8,390	
Reintegro de otros costos y gastos	438	
<b>Suman</b>	<b>8,828</b>	

#### NOTA 15 - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía ha registrado la provisión para el pago 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por el período terminado al 31 de diciembre del 2009 y 2008 de la siguiente forma:

## LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009	2008
	US\$	US\$
Resultado del Ejercicio	1,078,982	(3,464)
Menos: 15% de participación de los trabajadores en las utilidades	(161,847)	
Más: Gastos No Deducibles	53,604	7,909
Más/menos Otras partidas conciliatorias	(129,319)	
<b>Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta</b>	<b>841,420</b>	<b>4,445</b>
<b>Utilidad a reinvertir y capitalizar</b>	<b>60,000</b>	
<b>Saldo utilidad gravable</b>	<b>781,420</b>	
<b>Provisión del impuesto a la renta</b>	<b>204,355</b>	<b>1,111</b>

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2006 a 2009.

La Compañía no mantiene operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, por lo tanto no existe la necesidad de realizar un Estudio de Precios de Transferencia para los años 2008 y 2009.

#### Cambios en el Régimen legal tributario

El 29 de diciembre de 2007, se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, en el Registro Oficial No. 242. Esta ley fue aprobada por la Asamblea Constituyente, e incluye, entre otros temas, modificaciones importantes al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo referente al impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales, así como la creación de nuevos impuestos reguladores, que incluye un impuesto a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2008 y durante el año 2008 ha sido sometida a reformas e interpretaciones. La Ley ha sido reglamentada y los respectivos reglamentos han sido de igual forma reformados durante el año. Adicionalmente a las reformas se han emitido una serie de resoluciones por parte de la Autoridad Tributaria. El marco normativo tributario del año 2007 no es comparable al del 2008 y 2009.

El 23 de diciembre de 2009, se publicó la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria. Esta nueva reforma legal incluye cambios al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador. A la fecha de emisión de estos estados financieros, los cambios reglamentarios que requieren las recientes reformas, no han sido expedidos. Dichas reformas, en su mayor parte, estarán vigentes a partir de enero de 2010 y sus impactos más importantes se refieren a la grabación de los dividendos, anticipo mínimo, reinversión, precios de transferencia y partes relacionadas, impuesto al valor agregado en importación de servicios y en derechos, entre otras normas.

#### NOTA 16 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de León y Godoy Consultores Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2009 es US\$ 40.000,00 dividido en participaciones de US\$.1.00 dólar cada una, según reforma con acta de fecha 31 de enero de 2008.

Al 31 de diciembre de 2009 la composición accionaria es la siguiente:

**LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

<b>Accionistas</b>	<b>País Origen</b>	<b>No. Acciones</b>	<b>%</b>
Carlos Alfredo León Romero	Ecuador	10,000	25%
Marcia Sonia Romero Saavedra	Ecuador	10,000	25%
Rafael Edmundo Godoy Villafuerte	Ecuador	10,000	25%
Rafael Patricio Godoy Cevallos	Ecuador	10,000	25%
<b>Suman (1)</b>		<b>40,000</b>	

**NOTA 17 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

A continuación presentamos un resumen de los saldos de compañías relacionadas en las distintas áreas del balance y transacciones en el ejercicio 2009:

<b>ASOCIADAS</b>	<b>Operación</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
		<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
<b>DBA Sistemática</b>	Cuentas por cobrar Asociadas		10,000
	Cuentas por pagar Proveedores	2,465	
	Cuentas por pagar Asociadas		(4,000)
	Monto de Préstamos Concedidos	14,164	10,000
	Monto de Compras	20,160	
		<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
<b>David Brigs y Asociados</b>	Cuentas por cobrar Asociadas	30,164	
	Cuentas por pagar Proveedores	39,600	
	Cuentas por pagar Asociadas		13,999
	Monto de Préstamos Concedidos	19,500	6,000
	Monto de Préstamos Otorgados		51,000
	Monto de Compras	40,320	
		<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
<b>Otros Asociados</b>	Cuentas por cobrar Asociadas		1,635
<b>COA_L&amp;G</b>	Cuentas por cobrar Asociadas	(27,400)	
<b>ACCIONISTAS</b>	<b>Operación</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
		<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
<b>Rafael Godoy</b>	Cuentas por cobrar clientes	46,511	
	Monto de préstamos recibidos	5,140	21,649
	Cuentas por pagar accionistas		10,000
<b>EMPLEADOS</b>	<b>Operación</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
		<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
<b>David Brigs</b>	Cuentas por cobrar trabajadores	22,950	9632
	Monto de Compras (Asesoría Técnica)	29,603	

## LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

		US\$	US\$
Carlos León Romero	Cuentas por cobrar trabajadores	427	427
	Monto de Compras (Asesoría Técnica)	14,000	

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiese realizado con terceros no relacionados.

#### NOTA 18- RESULTADOS POR PARTICIPACIÓN

La utilidad por participación se calcula considerando el promedio ponderado de participaciones en circulación durante el año. El cálculo de los resultados por participación se muestra en el siguiente detalle.

Fecha	DETALLE	2009	2008
		US\$	US\$
	<b>Resultados del ejercicio después de trabajadores e impuestos</b>	<b>712,780</b>	<b>(4,575)</b>
	Participaciones en circulación al inicio del período	40,000	40,000
	Emisión de nuevas participaciones por aumento de capital		
	Participaciones en circulación al final del período	40,000	40,000
	<b>Promedio ponderado de las participaciones en circulación</b>	<b>40,000</b>	<b>40,000</b>
	<b>Utilidad/Pérdida por participación</b>	<b>17.819</b>	<b>(0.114)</b>

#### NOTA 19 - COMPROMISOS Y GARANTÍAS

Al 31 de diciembre de 2009 la Compañía mantiene la siguientes garantías:

a) Hipoteca abierta y prohibición voluntaria enajenar y gravar, especial y preferente, sobre las oficinas cuatro y cinco de propiedad de la Compañía ubicadas en el edificio Vizcaya II; constituida por la Empresa a favor de la Compañía Seguros Colón S.A, mediante escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, Dr. Fernando Polo Elmir, el 15 de diciembre de 2008; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, con los números 1407 del repertorio, 209 del registro de Hipotecas con fecha 8 de enero del 2009. Esta hipoteca se constituyó con el fin de garantizar el pago de cualquier obligación pasada, presente o futura, de plazo pendiente o vencido de León y Godoy Consultores y subsustirá hasta la extención total de las obligaciones garantizadas por la misma.

#### Otros compromisos:

Las siguientes son las pólizas vigentes al 31 de diciembre que la Compañía tiene contratados con Seguros Colón como garantía de los contratos de Fiel Cumplimiento del Contrato (CC) y Buen Uso del Anticipo (BU):

**LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

<b>Contrato</b>	<b>Nro. De Póliza</b>	<b>Monto</b>	<b>Inicio</b>	<b>Vencimiento</b>	
Fiscalización para terminación de carretera Quiroga Pichincha	BU-19927-13-0	92,256	12/10/2009	1/9/2010	(a)
Fiscalización para la construcción de los puestos en el Estuario Río Esmeraldas	BU-20774-09-0	157,972	12/9/2009	1/8/2010	(a)
Fiscalización de la vía Agua Fría - La Humedad - San Francisco	BU-20831-09-0	21,790	12/20/2009	1/19/2010	(b)
Actualización Matrices de demanda de Calibración de la Red de Transporte	BU-21094-08-0	11,000	12/11/2009	1/31/2010	(c)
Fiscalización para el mejoramiento de la carretera Chone - Calceta . Pimpiguasi	BU-21196-09-0	129,624	12/3/2009	1/2/2010	(a)
Fiscalización para la construcción de la prolongación Sur de la Av. Simón Bolívar	CC-12656-27-0	7,492	12/16/2009	1/15/2010	(c)
Fiscalización de la rehabilitación de la vía KM. 58 Guayaquil El Empalme (*)	CC-13020-23-0	2,763	12/15/2009	2/13/2010	(b)
Contrato complementario de la Rehabilitación de la vía KM. 58 Guayaquil El Empalme (*)	CC-14133-20-0	2,931	12/1/2009	1/30/2010	(b)
Fiscalización para la construcción de la prolongación Sur de la Av. Simón Bolívar	CC-14303-22-0	5,078	12/16/2009	1/15/2010	(c)
Fiscalización para la construcción de la prolongación Sur de la Av. Simón Bolívar	CC-15453-19-0	3,351	12/16/2009	1/15/2010	(c)
Fiscalización para la construcción de la prolongación Sur de la Av. Simón Bolívar	CC-16217-16-0	3,642	11/11/2009	1/10/2010	(c)
Rehabilitación de la vía KM. 58 (Guayaquil - El Empalme) Acceso a Laurel (*)	CC-16328-08-0	900	10/30/2009	7/7/2010	(b)
Contrato Complementario 4 de la Rehabilitación de la vía KM. 58 Guayaquil El Empalme (*)	CC-16359-10-0	1,401	11/15/2009	1/14/2010	(b)
Contrato Complementario 3 de la Rehabilitación de la vía KM. 58 Guayaquil El Empalme (*)	CC-16360-09-0	755	12/1/2009	1/30/2010	(b)
Fiscalización de la Rehabilitación de la vía KM. 58 Guayaquil El Empalme	CC-17003-13-0	4,151	12/1/2009	1/18/2010	(b)

**LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

<b>Contrato</b>	<b>Nro. De Póliza</b>	<b>Monto</b>	<b>Inicio</b>	<b>Vencimiento</b>	
Fiscalización para la construcción de la prolongación Sur de la Av. Simón Bolívar	CC-18174-08-0	4,995	12/16/2009	1/15/2010	(c)
Fiscalización para terminación de carretera Quiroga Pichincha	CC-19783-03-0	33,141	8/4/2009	1/31/2010	(a)
Fiscalización de la Construcción de los puentes provincia Morona Santiago	CC-20758-05-0	3,436	12/31/2009	4/30/2010	(a)
Fiscalización de la Construcción de los puentes provincia Morona Santiago	CC-20759-05-0	4,954	12/1/2009	1/30/2010	(a)
Fiscalización para el mejoramiento de la carretera Chone - Calceta . Pimpiguasi	CC-20789-03-0	37,851	12/29/2009	6/27/2010	(a)
Fiscalización de la vía Agua Fría - La Humedad - San Francisco	CC-20830-02-0	19,016	7/16/2009	1/12/2010	(b)

(\*) El Proyecto está terminado y la Compañía se encuentra en espera de acta entrega recepción definitiva.

**Beneficiario:**

- (a) Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTOB)
- (b) INFRASET y DESARROLLO - GUAYAS
- (c) Empresa Metropolitana de Obras Públicas (EMMOP Quito)

---

**NOTA 20 - NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

---

En el Ecuador, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N. 06.Q.ICC-004 del 21 de agosto del 2006; y publicada en el Registro oficial No. 248 del 4 de septiembre del mismo año se estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en el Ecuador deben preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Posteriormente con fecha 20 de noviembre de 2008, se emitió la resolución No. 08.G.DSC-010, que modificó los plazos establecidos en el registro oficial antes indicado, estableciendo un Cronograma de aplicación obligatoria mencionado a continuación:

<b>Aplicación NIIF</b>	<b>Compañías que deben Aplicar NIIF</b>	<b>Año transición</b>
A partir 1ro. Enero 2010	Compañías sujetas al control del mercado de Valores y las que ejerzan actividades de auditoría externa.	2009

## LEÓN & GODOY CONSULTORES CÍA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Aplicación NIIF	Compañías que deben Aplicar NIIF	Año transición
A partir 1ro. Enero 2011	Compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4.000.000 al 31 de diciembre de 2007, las Compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieran conformado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de Compañías Extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que estas formen y que ejerzan sus actividades en el exterior.	2010
A partir 1ro. Enero 2012	Las demás Compañías no consideradas en los grupos anteriores.	2011

Las compañías anteriormente mencionadas elaborarán obligatoriamente hasta marzo de 2009, marzo de 2010 y marzo de 2011, en su orden, un cronograma de implementación el cual contendrá por lo menos la siguiente información:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

La Compañía debe preparar sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), a partir del 1 de enero de 2012 se establece el año 2011 como período de transición.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Compañía preparó sus estados financieros sobre la base de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

---

#### NOTA 21 - EVENTOS SUBSECUENTES

---

En adición a lo mencionado en la Nota 1, entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 20 de mayo de 2010, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados en los mismos.

---

  
Ing. Rafael Godoy  
Gerente General

---

  
CPA Wilson Pérez  
Contador