

**INMOBILIARIA ALTOCCIDENTE CIA LTDA CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**INMOBILIARIA ALTOCCIDENTE CIA. LTDA.:** (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 30 de Junio de 1997, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría décima cuarta del cantón Quito con fecha 29 de agosto del 1997.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a la ejecución y estructuración de proyectos inmobiliarios, compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 29 de agosto del 1997.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Isabel la Católica N-24-430 y Luis Cordero Quito - Ecuador

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Quito con RUC: 1791356632001.

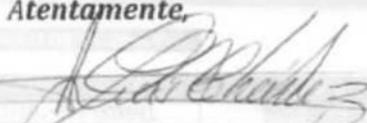
**2. DETALLE DE CADA UNA DE LAS CUENTAS CONTEMPLADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

- Cuenta Efectivo y Equivalentes al efectivo.- corresponde a la disponibilidad de la empresa en cuentas corrientes, que se encuentran conciliadas con los estados de cuenta del banco por USD 273.779.28
- Cuenta Activos Financieros corresponde a una póliza de garantía de arriendo por US \$4000.00
- Cuenta Cuentas por cobrar no relacionadas, corresponde a valores que están por cobrar de arriendos y que en el año 2017 se liquidarán en su totalidad por USD 6.684.18
- La Cuenta otras cuentas por cobrar, corresponde a valores correspondientes de cobro con Empresas Relacionadas por un monto de USD 1.155.476.72 cuyos valores serán recuperados en el año 2018 y 2019 a los cuales se facturan intereses de financiamiento de acuerdo al siguiente detalle.
  - Fidecomiso Flujo Altoccidente USD 100.00
  - Alastor S.C.C USD 674.232.00

- **Ribmon S.C.C.** **USD 103.500.00**
- **San Francisco** **USD 377.644.72**

- La cuenta Activos por impuestos corrientes, corresponde a valores que mantiene la compañía como crédito tributario por impuesto a la renta, crédito tributario por IVA y anticipos de impuesto a la renta que se liquidarán en el año 2018.
- La cuenta Activos no corriente corresponde a Muebles y Enseres por USD 154.798,39 corresponde al pago de muebles para el uso de las oficinas administrativas de la compañía de años anteriores, Maquinaria y Equipo y otros US \$ 8.438.23
- La cuenta Depreciación Activos por USD (59.931,20)
- La cuenta Propiedades de Inversión corresponde al Terreno y Edificio Torres RFS Centro de Negocios, que en el año 2017 está en arriendo a REPSOL
- La cuenta Proveedores por Pagar corresponde a pagos pendientes de diciembre 2017 y serán cancelados en enero 2018.
- La cuenta Obligaciones con Instituciones Financieras corresponden a préstamos con el Banco del Pichincha que serán pagados de acuerdo a las tablas de amortización.
- La cuenta obligación corriente corresponde al pago de impuestos de diciembre 2017
- La Cuenta fondos de garantía por USD 147.722.92 corresponde a la garantía de 2 meses de arriendo de las Compañías REPSOL US\$ 135.722.92 Olanseguros US \$ 8.000.00 y Petrobras por US \$ 4000.00
- Las cuentas de Patrimonio, corresponde al capital social, reserva legal y los resultados acumulados.
- La Cuenta Reserva por Valuación es el ajuste de revalorización de Propiedad Planta y Equipo y aplicaciones NEC.
- La cuenta de resultados está compuesto por valores propios de la actividad ingresos y egresos operacionales que reflejan un resultado de utilidad por USD 147.922.92 correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

Atentamente,

  
**LUIS CHAVEZ A.**

**Contador General**

**Ruc 1708863558001**