

INMOBILIARIA ALTOCCIDENTE CIA LTDA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA ALTOCCIDENTE CIA. LTDA.: (En adelante "La empresa")
Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 30 de Junio de 1997, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría décima cuarta del cantón Quito con fecha 29 de agosto del 1997.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a la ejecución y estructuración de proyectos inmobiliarios, compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 29 de agosto del 1997.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Toledo N-24-242 y Luis Cordero Quito - Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1791356632001.

2. DETALLE DE CADA UNA DE LAS CUENTAS CONTEMPLADAS EN ELOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

- Cuenta Efectivo y Equivalentes al efectivo.- corresponde a la disponibilidad de la empresa en cuentas corrientes, que se encuentran conciliadas con los estados de cuenta del banco por USD 2.648,76
- Cuenta Cuentas por cobrar relacionadas, corresponde a valores que están por cobrar y que en el año 2014 se liquidarán en su totalidad por USD 8.227,93
- La Cuenta otras cuentas por cobrar, corresponde a valores entregados como anticipos para la construcción de la obra EDIFICIO RFS por USD 5.042,03

- La cuenta Activos por impuestos corrientes, corresponde a valores que mantiene la compañía como crédito tributario por impuesto a la renta y anticipos de impuesto a la renta que se liquidarán en el año 2014.
- La cuenta Propiedades de Inversión corresponde al Edificio Torres RFS Centro de Negocios que se termina de construir en el año 2013 y en el año 2014 esta entregado en arriendo a REPSOL cuyo costo de construcción se detalla en USD 975.736,80 de terreno y USD 2.899.925,00 costo del edificio (construcción)
- La cuenta Instalación y mejoras corresponde a valores pagados por adecuaciones del Edificio por USD 127.887,79
- La cuenta Muebles y enseres por USD 115.693,04 corresponde al pago de muebles para el uso de las oficinas administrativas de la compañía.
- La cuenta Depreciación Activos por USD (145.021,25) corresponde a la depreciación del Edificio por el año 2014 a una tasa del 5% anual.
- Las cuentas por pagar están compuestas por deudas a proveedores, el impuesto a la renta por pagar del ejercicio 2013 que será liquidado en el 2014.
- La cuenta Cuentas por Pagar relacionadas corresponden a prestamos efectuados por el Ing. José Ribadeneira USD 1.027.100,00 y USD 74.000,00 por la Compañía Alpallana S.C.C. valor que en el futuro se cancelara con el flujo de la compañía.
- La Cuenta fondos de garantía por USD 135.722,92 corresponde a la garantía de 2 meses de arriendo de la Compañía REPSOL.
- Las cuentas del Patrimonio, corresponde al capital social, reserva legal y resultados acumulados y afectaciones por efectos NIFS, así como también el resultado del ejercicio 2014.

Atentamente,



LUIS CHAVEZ A.

Contador General

Ruc 1708863558001

- La cuenta Activos por impuestos corrientes, corresponde a valores que mantiene la compañía como crédito tributario por impuesto a la renta y anticipos de impuesto a la renta que se liquidarán en el año 2.014.
- La cuenta Propiedades de Inversión corresponde al Edificio Torres RFS Centro de Negocios que se termina de construir en el año 2013 y en el año 2014 esta entregado en arriendo a REPSOL cuyo costo de construcción se detalla en USD 975.736,80 de terreno y USD 2.899.925,00 costo del edificio (construcción)
- La cuenta Instalación y mejoras corresponde a valores pagados por adecuaciones del Edificio por USD 127.887,79
- La cuenta Muebles y enseres por USD 115.693,04 corresponde al pago de muebles para el uso de las oficinas administrativas de la compañía.
- La cuenta Depreciación Activos por USD (145.021,25) corresponde a la depreciación del Edificio por el año 2014 a una tasa del 5% anual.
- Las cuentas por pagar están compuestas por deudas a proveedores, el impuesto a la renta por pagar del ejercicio 2013 que será liquidado en el 2014.
- La cuenta Cuentas por Pagar relacionadas corresponden a prestamos efectuados por el Ing. José Ribadeneira USD 1.027.100,00y USD 74.000,00 por la Compañía Alpallana S.C.C. valor que en el futuro se cancelara con el flujo de la compañía.
- La Cuenta fondos de garantía por USD 135.722,92 corresponde a la garantía de 2 meses de arriendo de la Compañía REPSOL.
- Las cuentas del Patrimonio, corresponde al capital social, reserva legal y resultados acumulados y afectaciones por efectos NIFS, así como también el resultado del ejercicio 2014.

Atentamente,



LUIS CHAVEZ A.

Contador General

Ruc 1708863558001