

INMOBILIARIA ALTOCCIDENTE CIA LTDA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(En dólares Americanos)

1.-INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA ALTOCCIDENTE CIA. LTDA.: *(En adelante "La empresa")*
Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 30 de Junio de 1997, inscrita en el Registro Mercantil, Notaria décima cuarta del cantón Quito con fecha 29 de agosto del 1997.

OBJETO SOCIAL: *La empresa se dedicará a la ejecución y estructuración de proyectos inmobiliarios, compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.*

PLAZO DE DURACION: *30 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 29 de agosto del 1997.*

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: *Toledo n-24-242 y Luis Cordero Quito - Ecuador*

DOMICILIO FISCAL: *En la ciudad de Quito con RUC: 1791356632001.*

2.-DETALLE DE CADA UNA DE LAS CUENTAS CONTEMPLADAS EN ELOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

- *Cuenta Efectivo y Equivalentes al efectivo.- corresponde a la disponibilidad de la empresa en cuentas corrientes, que se encuentran conciliadas con los estados de cuenta del banco por USD 2.648,77*
- *Cuenta Cuentas por cobrar relacionadas, corresponde a valores que están por cobrar y que en el año 2014 se liquidarán en su totalidad por USD 81.823,37*
- *La Cuenta otras cuentas por cobrar, corresponde a valores entregados como anticipos para la construcción de la obra EDIFICIO RFS por USD 106.561,00 que se terminarán de liquidar en 2014.*
- *Cuenta Deterioro o incobrables.- por USD 65.924,32 que corresponde al valor provisionado que en el año 2014 se reliquidaría según la recuperación de los valores.*

- La cuenta *Activos por Impuestos corrientes*, corresponde a valores que mantiene la compañía como crédito tributario tanto por IVA como por impuesto a la renta y anticipos de impuesto a la renta que se liquidarán en el año 2014; dichos valores son 308.570,32 y 39.180,34 respectivamente.
- Las cuentas por pagar están compuestas por deudas a proveedores, el impuesto a la renta por pagar del ejercicio 2013 que será liquidado en el 2014.
- Las cuentas del Patrimonio, corresponde al capital social, reserva legal y resultados acumulados y afectaciones por afectos NIIF, así como también el resultado del ejercicio 2013.

Adicionalmente debo manifestar que el proyecto de construcción de la TORRE RFS que inicialmente estaba destinada para la venta, se ha decidido mantenerla para ponerla en arriendo, por lo que se debió reclasificar el crédito tributario por concepto de IVA pagado en las compras de materiales, con la finalidad de lograr devengar en los próximos meses con el iva que se facturará a la empresa arrendadora.

Atentamente,



LUIS CHAVEZ A.

Contador General

Ruc 1706863558001