

**AINMOBILIARIA ALTOCCIDENTE CIA LTDA CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**(En dólares Americanos)**

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**INMOBILIARIA ALTOCCIDENTE CIA. LTDA..: (En adelante "La empresa")**

*Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 30 de Junio de 1997, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría décima cuarta del cantón Quito con fecha 29 de agosto del 1997.*

**OBJETO SOCIAL:** *La empresa se dedicará a la ejecución y estructuración de proyectos inmobiliarios, compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.*

**PLAZO DE DURACION:** *50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 29 de agosto del 1997.*

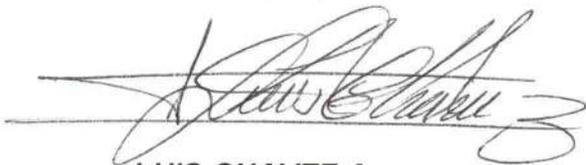
**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** *Toledo n-24-242 y Luis Cordero Quito - Ecuador*

**DOMICILIO FISCAL:** *En la ciudad de Quito con RUC: 1791356632001.*

## **2. DETALLE DE CADA UNA DE LAS CUENTAS CONTEMPLADAS EN ELOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.**

- *Cuenta Efectivo y Equivalentes al efectivo.- corresponde a la disponibilidad de la empresa en cuentas corrientes, que se encuentran conciliadas con los estados de cuenta del banco por USD 804.905,53*
- *Cuenta Cuentas por cobrar relacionadas, corresponde a valores que están por cobrar y que en el año 2013 se liquidarán en su totalidad por USD 191.000*
- *La Cuenta otras cuentas por cobrar, corresponde a valores entregados como anticipos para la construcción de la obra EDIFICIO RFS por USD 122.219,56*
- *Cuenta Inventarios.- corresponde USD 1.848.751,17 que corresponde al valor incurrido para la construcción del proyecto TORRES RFS. Y USD 201.409, corresponde a departamento que están pendientes de vender de los proyectos TORRE NORTE YSUR LAS LOMAS.*
- *La cuenta Activos por impuestos corrientes, corresponde a valores que mantiene la compañía como crédito tributario por impuesto a la renta y anticipos de impuesto a la renta que se liquidarán en el año 2013.*
- *Las cuentas por pagar están compuestas por deudas a proveedores, el impuesto a la renta por pagar del ejercicio 2012 que será liquidado en el 2013.*
- *Las cuentas del Patrimonio, corresponde al capital social, reserva legal y resultados acumulados y afectaciones por efectos NIIF, así como también el resultado del ejercicio 2012.*
- *Las cuentas de ingresos corresponde a la venta del proyecto LAS CUCARDAS, con sus correspondientes costos y que el resultado correspondiente se refleja en el Estado de Situación Financiera.*

**Atentamente,**



**LUIS CHAVEZ A.**

**Contador General**

**Ruc 1708863558001**