

**AINMOBILIARIA ALTOCCIDENTE CIA LTDA CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

*(En dólares Americanos)*

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**INMOBILIARIA ALTOCCIDENTE CIA. LTDA..: (En adelante "La empresa")**

*Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 30 de Junio de 1997, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría décima cuarta del cantón Quito con fecha 29 de agosto del 1997.*

**OBJETO SOCIAL:** *La empresa se dedicará a la ejecución y estructuración de proyectos inmobiliarios, compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.*

**PLAZO DE DURACION:** *50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 29 de agosto del 1997.*

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** *Toledo n-24-242 y Luis Cordero Quito - Ecuador*

**DOMICILIO FISCAL:** *En la ciudad de Quito con RUC: 1791356632001.*

## **2. DETALLE DE CADA UNA DE LAS CUENTAS CONTEMPLADAS EN ELOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**

- *Cuenta Efectivo y Equivalentes al efectivo.- corresponde a la disponibilidad de la empresa en cuentas corrientes, que se encuentran conciliadas con los estados de cuenta del banco.*
- *Cuenta Activos Financieros Mantenedos hasta el vencimiento.- Corresponde a una inversión mantenida en Dineros.*
- *Cuenta Documentos y cuentas por cobrar no relacionadas, corresponde a valores que están por cobrar y que en el año 2012 se liquidarán en su totalidad.*
- *Cuenta Inventarios.- corresponde USD 240.889,62 en departamentos por vender del proyecto EDIFICIO TORRE SUR; USD 690.840,29 en departamentos por vender del proyecto TORRE NORTE. y USD 712.583,35 corresponde al proyecto en proceso de construcción LAS CUCARDAS, que será terminado y liquidado en el ejercicio 2.012.*
- *La cuenta Activos por impuestos corrientes, corresponde a valores que mantiene la compañía como crédito tributario por impuesto a la renta y anticipos de impuesto a la renta que se liquidarán en el año 2.012.*
- *La cuenta Terrenos, corresponde a una compra de un terreno en la calle Isabel la Católica, en donde se tiene planificado realizar un nuevo proyecto inmobiliario llamado TORRE RFS a partir del año 2.012.*
- *Las cuentas por pagar están compuestas por deudas a proveedores, el impuesto a la renta por pagar del ejercicio 2011 que será liquidado en el 2012.*
- *La cuenta pasivo no corriente, corresponde a valores recibidos de clientes que serán liquidados en el ejercicio 2012 cuando se realicen las ventas del proyecto LAS CUCARDAS.*

- *Las cuentas del Patrimonio, corresponde al capital social, reserva legal y resultados acumulados, así como también el resultado del ejercicio 2011.*
- *Las cuentas de ingresos corresponde a la venta del proyecto Torre Norte y Torre Sur, con sus correspondientes costos y que el resultado correspondiente se refleja en el Estado de Situación Financiera.*

**Atentamente,**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luis Chavez A.', with a stylized flourish at the end.

**LUIS CHAVEZ A.**

**Contador General**

**Ruc 1708863558001**

**Reg CCPP 016648**