

En el año 2014, está planificado arrendar casi la totalidad del edificio, con lo cual obtendremos un resultado positivo, lo cual espero nos permita cancelar las obligaciones contraídas para la culminación de la construcción de la torre RFS.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al encargo que me hiciera la Junta y espero dar cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emanadas por la misma.

Atentamente,



ING. JOSE RIBADENEIRA F.S
GERENTE GENERAL

Quito, 22 de marzo del 2.014

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA ALTOCCIDENTE CIA LTDA

Presente.-

Ref.: Informe de Gerencia Ejercicio 2.013

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente de la Compañía ALTOCCIDENTE CIA LTDA, tengo a bien poner a su consideración el Informe de la Gerencia por el ejercicio económico 2.013.

AMBITO ADMINISTRATIVO.- En el ámbito administrativo, debo manifestar que la Compañía operó con normalidad, y logramos concluir con la construcción del Edificio Torre RFS, edificio que al contrario a los anteriores proyectos, no será destinado a la venta sino que en vista de existir un interés por la modalidad de arriendo, se ha determinado que a partir de enero del 2014 será arrendado. De igual forma hemos procedido a liquidar la última casa y departamento de los proyectos anteriores, por lo que la compañía ya no tiene bienes para la venta.

AMBITO LABORAL.- En el aspecto laboral, debo señalar que la compañía no mantiene ningún conflicto de ésta índole, y todas las obligaciones se han dado cumplimiento oportuno.

AMBITO TRIBUTARIO.- En el aspecto tributario, la empresa ha dado cumplimiento con todas las disposiciones emitidas por el S.R.I. y actualmente no mantenemos ninguna obligación pendiente con dicha entidad del Estado.

AMBITO ECONOMICO.- Como producto de la liquidación de los dos últimos inmuebles vendidos, hemos obtenido un resultado positivo de USD 8,056,61, el mismo que sugiero que una vez practicadas las deducciones legales, el saldo se deje en la cuenta de resultados acumulados, para que sea la Junta la que decida el destino final de las mismas.