

Quito, 22 de marzo del 2.013

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA ALTOCCIDENTE CIA LTDA

Presente.-

Ref.: Informe de Gerencia Ejercicio 2.012

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente de la Compañía ALTOCCIDENTE CIA LTDA, tengo a bien poner a su consideración el Informe de la Gerencia por el ejercicio económico 2.012.

AMBITO ADMINISTRATIVO.- En el ámbito administrativo, debo manifestar que la Compañía operó con normalidad, y logramos liquidar el proyecto "LAS CUCARDAS, adicionalmente el proyecto del EDIFICIO TORRE NORTE Y TORRE SUR, se logro liquidar los últimos departamentos que quedaron pendiente, así mismo se encuentra en proceso de construcción la "TORRE RFS" en un avance de un 40%, la misma que esperamos concluir a finales del año 2.013

AMBITO LABORAL.- En el aspecto laboral, debo señalar que la compañía no mantiene ningún conflicto de ésta índole.

AMBITO TRIBUTARIO.- En el aspecto tributario, la empresa ha dado cumplimiento con todas las disposiciones emitidas por el S.R.I. y actualmente no mantenemos ninguna obligación pendiente con dicha entidad del Estado.

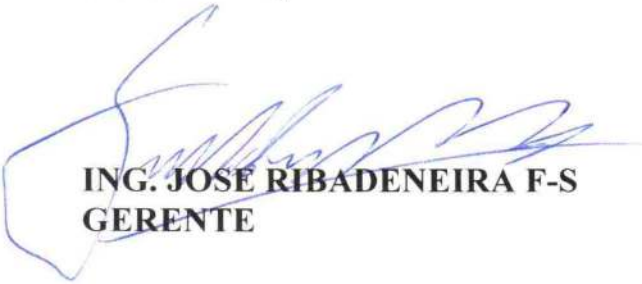
AMBITO ECONOMICO.- En la parte económica, debido a lo explicado anteriormente, en el año 2.012, logramos obtener un resultado positivo de USD 129.473,34 el mismo que sugiero que una vez efectuadas las deducciones legales, se deje en la cuenta de utilidades acumuladas, para que sea la Junta la que determine el resultado final de las mismas.

Espero que el año 2.013, logremos obtener un mayor resultado positivo, logremos concluir con la venta de los departamentos de la Torre RFS, para

poder liquidar esta parte del proyecto y que el resultado sea atractivo a los intereses de mi representada y los Socios.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al encargo que me hiciera la Junta y espero dar cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emanadas por la misma.

Atentamente,



ING. JOSE RIBADENEIRA F-S
GERENTE