

Quito, 19 de marzo del 2.012

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA ALTOCCIDENTE CIA LTDA

Presente.-

Ref.: Informe de Gerencia Ejercicio 2.011

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente de la Compañía ALTOCCIDENTE CIA LTDA, tengo a bien poner a su consideración el Informe de la Gerencia por el ejercicio económico 2.011.

AMBITO ADMINISTRATIVO.- En el ámbito administrativo, debo manifestar que la Compañía operó con normalidad, y logramos liquidar el proyecto Edificio "TORRE NORTE", logrando vender los últimos departamentos del Edificio "TORRE SUR" que estaba pendiente, cabe mencionar que se encuentra en construcción el proyecto de casas denominado "LAS CUCARDAS" se ha efectuado un avance de un 65% de la construcción, la misma que esperamos concluir a mediados del año 2.012.

AMBITO LABORAL.- En el aspecto laboral, debo señalar que la compañía no mantiene ningún conflicto de ésta índole.

AMBITO TRIBUTARIO.- En el aspecto tributario, la empresa ha dado cumplimiento con todas las disposiciones emitidas por el S.R.I. y actualmente no mantenemos ninguna obligación pendiente con dicha entidad del Estado.

AMBITO ECONOMICO.- En la parte económica, debido a lo explicado anteriormente, en el año 2.011, logramos obtener un resultado positivo de USD 593.816,88 el mismo que sugiero que una vez efectuadas las deducciones legales, se deje en la cuenta de utilidades acumuladas, para que sea la Junta la que determine el resultado final de las mismas.

Espero que el año 2.012, logremos obtener un rédito con el avance de los nuevos proyectos en curso, logrando concluir con la venta de los mismos, para poder ser atractivo a los intereses de mi representada y los Socios.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al encargo que me hiciera la Junta y espero dar cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emanadas por la misma.

Atentamente,



ING. JOSE RIBADENEIRA F-S
GERENTE