

AVENDAÑO CORREA BARRERA CIA. LTDA.

Quito, 8 de Octubre de 2008

Señores Accionistas
AVENDAÑO, CORREA, BARRERA Cia. Ltda..
Presente

54459

Por la presente informo a Uds. las actividades que como Gerente General de la Compañía he cumplido del 1º. Enero al 31 de Diciembre de 2007.

En éste año las actividades del proyecto Edificio AVENBAC, han variado por cuanto la decisión tomada por los accionistas de que sea un fideicomiso mercantil el que administre el proyecto se ha iniciado en Octubre de 2007, habiendo elaborado una escritura de traspaso de dominio del terreno luego de ser revalorizado y ponerlo en valores reales. Se seguirá incrementando el fondo con valores entregado sea por parte de la Compañía a través de los accionistas que es el Constituyente del fideicomiso o con aportes de terceros que serán beneficiarios del mismo hasta llegar al punto de equilibrio para llegar a concretar el edificio AVENBAC. Al momento tenemos el valor de \$ 338.685.00 registrado en el fideicomiso mercantil.

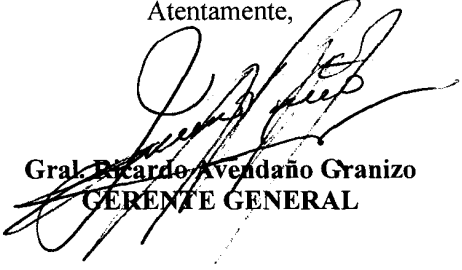
En éste periodo la Gerencia se ocupó de que la Empresa cumpla con las Obligaciones con los entes de control, cumpliendo a cabalidad los requerimientos de la Superintendencia de Compañías, S.R.I. y Municipio.

La estructuración del Fideicomiso Mercantil ha conllevado innumerables trámites y gastos a más de los mensuales fijos como luz, agua, teléfono y otros siendo la fuente de éstos egresos el aporte del General Ricardo Avendaño accionista de la Compañía que le han permitido a la Empresa mantenerse actualizada.

Siendo esto el mayor trámite relevante que ha surgido en el año 2007 y habiendo mantenido algunas reuniones con los Accionistas quienes están enterados del desenvolvimiento de la instrumentación del fideicomiso mercantil.

Agradezco su confianza y espero que la Compañía en el año 2008 definitivamente emprenda con el proyecto del Edificio Avenbac.

Atentamente,


Gral. Ricardo Avendaño Granizo
GERENTE GENERAL

ACB CIA. LTDA.

Ignacio Bossano N5 y General Roca Teléfono: (593-2) 225-1551
QUITO - ECUADOR