



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
CONTADORES PÚBLICOS • AUDITORES • CONSULTORES
CIA. LTDA.



GENEVA GROUP INTERNATIONAL

A worldwide network of independent
professional firms.

Quito D.M., Abril 29 de 2009

Señores
Superintendencia de Compañías
Presente.-

Ref.- Informe de Auditoría Externa 2008

De nuestra consideración:

Nos permitimos entregar el documento indicado en la referencia, correspondiente al año 2008 de la compañía ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA.LTDA. Expediente No. 5443297.

Sin otro particular, saludamos muy atentamente.

ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos - Auditores - Consultores
CIA. LTDA.
RNAE N° 331

Aliro Morales B.
GERENTE GENERAL





ALIRO MORALES & ASOCIADOS
CONTADORES PUBLICOS • AUDITORES • CONSULTORES
CIA. LTDA.



GENEVA GROUP INTERNATIONAL

A worldwide network of independent
professional firms.

ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA. LTDA.

Informe de los Auditores
Independientes y Estados Financieros a
Diciembre de 2008 y 2007



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
CONTADORES PUBLICOS • AUDITORES • CONSULTORES
CIA. LTDA.



GENEVA GROUP INTERNATIONAL

A worldwide network of independent
professional firms.

ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA. LTDA.

Estados Financieros a Diciembre de
2008 y 2007

ÍNDICE

1. Informe de los Auditores Independientes;
2. Balance General;
3. Estado de Resultados;
4. Estado de Cambios en el Patrimonio;
5. Estado de Flujos de Efectivo;
6. Notas Explicativas a los Estados Financieros.



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
CONTADORES PUBLICOS • AUDITORES • CONSULTORES
CIA. LTDA.



GENEVA GROUP INTERNATIONAL

A worldwide network of independent
professional firms.

Quito D.M., 20 de Abril de 2009

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA. LTDA.

Hemos auditado el Balance General de ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA. LTDA. al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA. LTDA. al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

La Compañía prepara sus Estados Financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los Estados Financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA. LTDA. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

**Registro Nacional de Auditores Externos
RNAE No. 331**

**ALIRO MORALES BOZA
Socio, Registro No. 15686**

ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVOS	Notas	31-dic-08	31-dic-07
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	10,780.54	4,615.35
Cuentas por Cobrar Clientes	4	107,483.33	123,048.43
Otras Cuentas por Cobrar		1,120.20	1,485.31
Inventarios	5	36,646.82	15,373.79
Impuestos Anticipados	6	104,353.91	73,712.84
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>260,384.80</u>	<u>218,235.72</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos Fijos No Depreciables	7	380,250.00	1,251.57
Inversiones Largo Plazo	8	515,097.43	655,839.18
Activos en Proceso	9	207,531.42	525,877.13
Inversiones Largo Plazo		4,545.87	1,508.47
Activos Diferidos	10	444,594.76	108,529.20
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>1,552,019.48</u>	<u>1,293,005.55</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1,812,404.28</u>	<u>1,511,241.27</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

PASIVOS	Notas	31-dic-08	31-dic-07
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones Bancarias	11	30,523.37	90,554.62
Proveedores Nacionales	12	366,950.10	271,724.89
Instituciones Públicas	13	15,087.06	11,897.55
Beneficios Sociales		42,670.54	32,382.23
Varios Acreedores	14	7,344.78	181,244.07
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>462,575.85</u>	<u>587,803.36</u>
PASIVOS LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias	15	600,000.00	344,344.39
Préstamos Socios	16	176,738.58	445,426.69
Inversiones Largo Plazo		<u>776,738.58</u>	<u>789,771.08</u>
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		<u>1,239,314.43</u>	<u>1,377,574.44</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	17	100,000.00	100,000.00
Aporte Futura Capitalización		1,677,021.81	789,031.81
Reserva Legal		589.68	157.41
Reserva de Capital	18	506,452.02	506,452.02
Reserva por Valuación de Activos	19	378,998.43	-
Resultados Acumulados	20	-1,266,385.91	-1,269,684.14
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio		-823,586.18	7,709.73
TOTAL PATRIMONIO		<u>573,089.85</u>	<u>133,666.83</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1,812,404.28</u>	<u>1,511,241.27</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	31-dic-08	31-dic-07
Ventas		535,314.47	779,411.03
Costo de Ventas	21	<u>-1,130,021.36</u>	<u>-681,859.31</u>
(Pérdida) Utilidad Bruta en Ventas		-594,706.89	97,551.72
Gastos Administrativos	22	-113,785.29	-62,090.39
Gastos de Ventas		<u>-65,035.09</u>	<u>-16,422.06</u>
Pérdida (Utilidad) Operacional		-773,527.27	19,039.27
Ingresos No Operacionales		-	221.67
Egresos No Operacionales	23	<u>-50,058.91</u>	<u>-11,551.21</u>
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio		<u><u>-823,586.18</u></u>	<u><u>7,709.73</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

	Capital Social	Aporte Futura Capitaliz.	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva Valuación Activos	Resultados Acumulados	(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 1 de enero de 2007	100,000.00	789,031.81	157.41	506,452.02	-	-829,617.04	-440,067.09	125,957.11
Reclasificación a Resultados Acumuladas	-	-	-	-	-	-440,067.09	440,067.09	-
Ajustes	-	-	-	-	-	-0.01	-	-0.01
Utilidad del Ejercicio 2007	-	-	-	-	-	-	7,709.73	7,709.73
Saldo al 31 de diciembre de 2007	100,000.00	789,031.81	157.41	506,452.02	-	-1,269,684.14	7,709.73	133,666.83
Aportes Futura Capitalización	-	887,990.00	-	-	-	-	-	887,990.00
Reclasificación a Reserva Legal	-	-	432.27	-	-	-	-432.27	-
Pago de Impuesto a la Renta y Utilidades	-	-	-	-	-	-	-3,979.23	-3,979.23
Reclasificación a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	3,298.23	-3,298.23	-
Ajuste por Valuación de Terreno	-	-	-	-	378,998.43	-	-	378,998.43
Pérdida del Ejercicio 2008	-	-	-	-	-	-	-823,586.18	-823,586.18
Saldo al 31 de diciembre de 2008	100,000.00	1,677,021.81	589.68	506,452.02	378,998.43	-1,266,385.91	-823,586.18	573,089.85

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

	2008	2007
<u>Flujos de Efectivo en Actividades Operativas</u>		
Efectivo Recibido de Clientes	532,384.01	741,910.40
Efectivo Pagado a Proveedores y Empleados	-1,013,811.99	-420,193.07
Ingresos no Operacionales	-	221.67
Egresos no Operacionales	<u>-50,058.91</u>	<u>-11,551.21</u>
Efectivo Neto (utilizado) proveniente en Act. Operativas	-531,486.89	310,387.79
<u>Flujos de Efectivo en Actividades de Inversión</u>		
Adquisición de Activos Fijos	-63,032.12	-323,896.96
Activos en Proceso	-211,204.65	-213,787.37
Inversiones Largo Plazo	<u>-3,037.40</u>	<u>-1,508.47</u>
Efectivo Neto utilizado en Actividades de Inversión	-277,274.17	-539,192.80
<u>Flujos de Efectivo en Actividades de Financiamiento</u>		
Obligaciones Bancarias	195,624.36	-111,743.94
Préstamos Socios	581,311.89	335,994.75
Aportes Futura Capitalización	<u>37,990.00</u>	<u>-</u>
Efectivo Neto provenient. en Act. de Financiamiento	814,926.25	224,250.81
Aumento / disminución neta de Caja y equivalentes Caja y Equivalentes a principio de año	<u>6,165.19</u> <u>4,615.35</u>	<u>-4,554.20</u> <u>9,169.55</u>
Caja y Equivalentes de Efectivo al final del año	<u><u>10,780.54</u></u>	<u><u>4,615.35</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (continuación)
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

Conciliación de la (Pérdida) Utilidad Neta con el efectivo neto
(Utilizado) Proveniente en Actividades Operativas

	2008	2007
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	-823,586.18	7,709.73
<u>Ajustes para conciliar la (Pérdida) Utilidad neta con el Efectivo Neto (utilizado) proveniente en Operaciones</u>		
Amortización Acumulada	32,511.35	1,088.11
Depreciaciones	441,489.73	164,961.62
Provisión Cuentas Incobrables	1,085.69	-
<u>Cambios en Activos y Pasivos de Operaciones</u>		
Cuentas por Cobrar Clientes	-2,930.46	-37,500.63
Otras Cuentas por Cobrar	365.11	4,284.60
Inventarios	-21,273.03	156,306.26
Impuestos Anticipados	-30,641.07	-20,434.62
Activos Diferidos	-59,332.54	-108,712.15
Proveedores Nacionales	95,225.21	132,722.39
Instituciones Públicas	3,189.51	-5,523.83
Beneficios Sociales	6,309.08	25,826.49
Varios Acreedores	-173,899.29	-10,340.18
Efectivo Neto (utilizado) proveniente en Act. Operativas	<u>-531,486.89</u>	<u>310,387.79</u>

ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007**
(Expresado en Dólares Americanos)

NOTA 1 - OBJETO SOCIAL

La actividad principal de la Compañía es la administración y explotación de fincas y haciendas así como la producción agropecuaria en todas sus fases, sobre todo a la siembra y comercialización de todo tipo de flores.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Base de Presentación de los Estados Financieros y Uso de Estimaciones.

La preparación de los Estados Financieros se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y sobre normas o prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, las mismas que requieren se realice ciertas estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos, pasivos y revelación de contingencias a la fecha de los Estados Financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Es necesario mencionar que mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, existe un cronograma de fechas para la aplicación de las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales reemplazan a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) vigentes al cierre del Ejercicio 2008.

b. Período Cubierto

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007 y son presentados en Dólares Americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

c. Inventarios

La valoración de las existencias se determina en base al Método Promedio Ponderado, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el costo de estas existencias no exceden el valor de mercado.

d. Activos Fijos

Los bienes del activo fijo se presentan al costo, las depreciaciones se calculan a base del Método Lineal, sobre los valores corregidos de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada y de acuerdo a los porcentajes establecidos en el Art. 21, numeral 6 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, excepto el rubro Plantas que tiene una vida útil entre 5 y 7 años.

e. Beneficios Sociales

La Compañía registra una provisión para cubrir los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como: Sobresueldos y Fondos de Reserva.

f. Patrimonio de los Socios

Los saldos y movimientos del período se reflejan en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

g. Determinación de Resultados

Todos los ingresos, gastos y costos son reconocidos y registrados al momento en que se realiza la operación o transacción por parte de la compañía (Método de Acumulación o Devengado).

h. Equivalentes de Efectivo

La Compañía para propósitos de elaboración del Estado de Flujos de Efectivo, considera como equivalentes de efectivo a los saldos registrados en Bancos. Este Estado Financiero se ha preparado bajo el Método Directo.

NOTA 3 - CAJA Y BANCOS

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31-dic-08	Saldo al 31-dic-07
Caja Chica	250,00	400,00
Produbank	4.455,76	-
Banco del Pacífico Cta.6775772	435,67	-
Pacific National Bank Cta. 1281866406	-	4.215,35
Helm Bank	5.639,11	-
Total	10.780,54	4.615,35

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31-dic-08	Saldo al 31-dic-07
Cientes Nacionales	-	600,00
Cientes del Exterior	108.569,02	122.448,43
Provisión Cuentas Incobrables	-1.085,69	-
Total	107.483,33	123.048,43

NOTA 5 - INVENTARIOS

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31-dic-08	Saldo al 31-dic-07
Abonos y Fertilizantes	11.945,40	5.695,63
Pesticidas, Fungicidas, Insecticidas	4.612,69	5.234,19
Material de Empaque y Postcosecha	10.715,39	1.866,26
Ropa de Trabajo e Implementos	3.932,90	-
Herramienta Agrícola	272,10	-
Suministros de Oficina	65,97	-
Otros Insumos	5.102,37	2.577,71
Total	36.646,82	15.373,79

Para la determinación del Costo de Ventas, la Compañía aplica el método Promedio Ponderado. El costo de estas existencias no exceden los precios del mercado.

NOTA 6 - IMPUESTOS ANTICIPADOS

El saldo a Diciembre del 2008 y 2007 se refiere al Impuesto al Valor Agregado cancelado en las compras de bienes y prestación de servicios.

NOTA 7 - ACTIVOS NO DEPRECIABLES

Corresponde al terreno ubicado en el sector rural de la parroquia Tupigachi, cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha, cuya extensión es de 16.9 hectáreas. En esta propiedad se encuentra la plantación de la Compañía.

NOTA 8 - ACTIVOS DEPRECIABLES

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31-dic-08	Saldo al 31-dic-07
Edificio e Instalaciones	344.053,56	1.038.552,80
Equipo de Oficina	11.976,81	232.196,35
Equipo de Computación	12.899,20	12.309,33
Software Informático	6.464,11	4.426,14
Muebles y Enseres	9.665,67	8.638,80
Invernaderos	700.663,34	1.154.772,76
Plantas	546.959,93	-
Maquinaria y Equipo	279.596,95	-
Total Activos Fijos	1.912.279,57	2.450.896,18
Dep. Acum. Edificio e Instalaciones	-725.769,59	-691.364,27
Dep. Acum. Equipo de Oficina	-172.760,13	-171.562,41
Dep. Acum. Equipo de Computación	-16.329,77	-12.119,38
Dep. Acum. Software Informático	-1.401,04	-142,13
Dep. Acum. Muebles y Enseres	-4.452,08	-3.519,34
Dep. Acum. Invernaderos	-147.051,20	-916.349,47
Dep. Acum. Plantas	-305.951,90	-
Dep. Acum. Maquinaria y Equipo	-23.466,43	-
Total Depreciación	-1.397.182,14	-1.795.057,00
Total Activos Fijos Depreciables	515.097,43	655.839,18

NOTA 9 - ACTIVOS EN PROCESO

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31-dic-08	Saldo al 31-dic-07
Costos Plantas	-	2.102,00
Insumos y Materiales	42.842,75	302.847,97
Mano de Obra	77.872,25	115.313,81
Adecuación Sueldos y Tutoraje	-	843,80
Costo Servicios	86.816,42	104.769,55
Total	207.531,42	525.877,13

NOTA 10 - ACTIVOS DIFERIDOS

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31-dic-08	Saldo al 31-dic-07
Cargos Plásticos	16.878,73	16.754,73
Regalías	105.006,41	73.725,81
Consumo de Químicos	11.413,33	11.413,33
Amortización de Plásticos	-	6.294,00
Amortización de Regalías	-	341,33
Seguros	2.052,22	-
Plantas	309.244,07	-
Total	444.594,76	108.529,20

NOTA 11 - OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31-dic-08	Saldo al 31-dic-07
Banco Pichincha	-	78.000,00
Intereses Préstamo LAAD Américas (a)	8.270,85	3.972,60
Sobregiros Bancarios	22.252,52	8.582,02
Total	30.523,37	90.554,62

(a) Corresponde a los Intereses de la obligación con el Banco LAAD por un préstamo de USD \$ 600,000.00 el cual se realizó el 30 de Noviembre de 2008 y vence el 31 de Mayo de 2015. Dicho préstamo se encuentra garantizado con Hipoteca sobre la Plantación de la Compañía.

NOTA 12 - PROVEEDORES NACIONALES

Se conforman de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31-dic-08	Saldo al 31-dic-07
Proveedores Nacionales	231.455,53	183.239,11
Proveedores Extranjeros	15.104,16	-
Proveedores Regalías	97.267,63	73.628,48
Proveedores de Servicios	23.122,78	14.857,30
Total	366.950,10	271.724,89

NOTA 13 - INSTITUCIONES PÚBLICAS

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31-dic-08	Saldo al 31-dic-07
Impuesto a la Renta Empleados	55,41	345,47
Retenciones en la Fuente	1.390,61	1.533,10
Retenciones IVA	2.700,88	1.751,78
Aporte IESS	4.658,01	6.448,45
Préstamos Quirografarios	624,74	368,75
Fondos de Reserva	5.657,41	1.450,00
Total	15.087,06	11.897,55

NOTA 14 - VARIOS ACREDORES

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31-Dic-08	Saldo al 31-Dic-07
Socios	1.046,86	-
Otros Varios Acreedores	-	173.584,25
Anticipo de Proveedores	-	2.940,00
Fondo Empleados	4.280,85	2.409,00
Descuentos Comisariato	2.017,07	2.310,82
Total	7.344,78	181.244,07

NOTA 15 - OBLIGACIONES BANCARIAS - LARGO PLAZO

Corresponde a la Obligación con el Banco LAAD Américas por el préstamo de USD \$ 600,000.00 comentado en la Nota Financiera No.11.

NOTA 16 - PRÉSTAMOS SOCIOS

Créditos concedidos por los Socios de la Compañía los cuales han sido utilizados como Capital de Trabajo para el giro ordinario del negocio. Estos préstamos se cancelarán dependiendo de la liquidez de la Compañía.

NOTA 17 - CAPITAL SOCIAL

ROSAS DE LOS ANDES ROSANDES CIA. LTDA. se constituyó con un capital de S/. 100,000,000.00 mediante Escritura Pública otorgada ante el notario Décimo Primero del cantón Quito, Dr. Rubén Darío Espinosa Idrobo el 30 de junio de 1997, fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, en el Tomo 39, Número 1660 con fecha 05 de Agosto del mismo año.

El último aumento de capital para llegar al actual de USD 100,000.00 se realizó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, Dr. Felipe Iturralde Dávalos, el 6 de Octubre del 2003 y fue inscrita en el Registro Mercantil de ese cantón, en el Tomo 39, Número 31 con fecha 03 de agosto del 2004.

El cuadro de integración de capital se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Capital Actual USD	Número Participaciones
Carlos Ponce	400,00	400
Sebastián Ponce	400,00	400
José Ribadeneira	97.699,00	97.699
Juan José Ribadeneira	400,00	400
Gabriela Ribadeneira	400,00	400
Mónica Holguín	301,00	301
Ma. Mercedes Ponce	400,00	400
Total	100.000,00	100.000

NOTA 18 - RESERVA DE CAPITAL

Registra los saldos de Reexpresión Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio de años anteriores, que se originaron por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización. El saldo de esta cuenta puede utilizarse en futuros aumentos de capital.

NOTA 19 - RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS

Corresponde a la Reserva Patrimonial originada por el nuevo avalúo del Terreno citado en la Nota Financiera No. 7, el cual fue elaborado técnicamente por Avalsec Cia. Ltda., empresa especializada en avalúos y valoraciones.

NOTA 20 - RESULTADOS ACUMULADOS

La Compañía en los últimos años ha generado pérdidas en sus operaciones, lo cual ha provocado la acumulación de un déficit de USD 1,266,385.91.

NOTA 21 - COSTO DE VENTAS

En el período 2008 los Costos incurridos por la Compañía superan a los ingresos obtenidos; el valor más representativo de estos Costos, se refiere a la Mano de Obra Directa e Indirecta del personal contratado.

NOTA 22 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo 31-dic-08	Saldo 31-dic-07
Mano de Obra	82.301,00	24.822,13
Materiales de Administración	3.792,15	7.953,47
Mantenimiento	4.325,99	1.832,46
Depreciaciones y Amortizaciones	11.350,88	19.686,89
Servicios	23.548,70	26.900,09
Gastos Operativos (Gestión)	1.492,84	158,31
Impuestos	2.499,97	1.177,90
Otros de Administración	2.708,69	2.375,09
Gasto Vegetativo Adm.	-18.234,93	-22.815,95
Total	113.785,29	62.090,39

NOTA 23 - EGRESOS NO OPERACIONALES

El desglose de estos gastos se indica a continuación:

Detalle	Saldo 31-dic-08	Saldo 31-dic-07
Gastos Financieros	46.890,02	9.182,27
Gastos No Deducibles	3.168,89	2.368,94
Total	50.058,91	11.551,21

NOTA 24 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

A la fecha del presente Informe, no se presentan compromisos ni contingencias que pudieran afectar la interpretación de los Estados Financieros.

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 7 de Enero del 2009, la Superintendencia de Compañías publicó en el Registro Oficial No. 498 la Resolución No. 08G.DSC.010, la cual establece el cronograma de la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetas al control y vigilancia de dicha Entidad de Control.

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de este informe de los Auditores Independientes, no se produjeron otros eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.
