

**SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Guayaquil Thursday 27 December 2012

CARRERA MACILLO ALFONSO EDUARDO, en mi calidad de Representante Legal de la compañía SERVICIOS EMPRESARIALES DE SEGURIDAD PRIVADA SEREMSEPRI CIA. LTDA., con Expediente Número 54424 y RUC 1791355377001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías ([www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
Nombre: CARRERA MACILLO ALFONSO EDUARDO  
Identificación: 1704910801

NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

**SERVICIOS EMPRESARIALES DE SEGURIDAD PRIVADA  
SEREMSEPRI CIA. LTDA.**

Guayaquil, abril 23 del 2010

Señor  
Mayor. S.P. Alfonso Eduardo Carrera Marcillo  
Ciudad.

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Universal de la Compañía **SERVICIOS EMPRESARIALES DE SEGURIDAD PRIVADA SEREMSEPRI CIA. LTDA.** en sesión convocada el día de hoy tuvo a bien elegirlo en calidad de **Gerente** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período estatutario de **CINCO AÑOS**, a cuyo efecto el presente sirve de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.



Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir constan señalados en el Artículo Décimo Noveno del estatuto de la compañía.

La Compañía **SERVICIOS EMPRESARIALES DE SEGURIDAD PRIVADA SEREMSEPRI CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el señor Notario Vigésimo Primero del cantón Quito, el 11 de julio de 1997, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 04 de Agosto del mismo año. Mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Manta el 30 de Noviembre del 2001 ante el Notario Público Cuarto de Manta, aprobada mediante Resolución No. 02.Q.J.4530 del 26 de Noviembre del 2002 expedida por el señor Intendente de Compañías de Quito, se realizó el cambio de domicilio del Distrito Metropolitano de Quito a la ciudad de Guayaquil, y se reformó el Estatuto Social de la compañía **SERVICIOS EMPRESARIALES DE SEGURIDAD PRIVADA SEREMSEPRI CIA. LTDA.**, escritura que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 26 de Marzo del 2003.

Muy atentamente,

Roberto Antonio Delgado Alvarado  
SECRETARIO DE LA JUNTA

Acepto la designación que antecede.  
Guayaquil, 23 de abril del 2010

Mayor. S.P. Alfonso Eduardo Carrera Marcillo  
Nacionalidad: Ecuatoriano  
C.C. No. 1704910601



LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha veintisiete de Abril del dos mil diez, queda  
inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía SERVICIOS  
EMPRESARIALES DE SEGURIDAD PRIVADA SREMSEPRI  
CIA. LTDA., a favor de ALFONSO EDUARDO CARRERA  
MARCILLO, a foja 40.808, Registro Mercantil número 7.558.

ORDEN 19172

.....

.....

.....

.....

5

REVISADO POR  
*ce*



**REGISTRO**  
**AB. BOLIVAR CELLAN**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

YO, AB. NELSON GUSTAVO CAÑARFE ARBOLEDA Notario Décimo Séptimo de  
Guayaquil, República del Ecuador, de acuerdo con la facultad que me concede el artículo 5  
del Artículo 17 de la Ley Notarial Reformada No. 7.316, publicada en el No. 21  
No. 564 del 12 de Abril de 1998, y el artículo 17 de la Ley que antecede es exacto y  
conforme del documento que se me ha exhibido, y he practicado la  
diligencia respectiva se incorporó en el libro de registro de la  
Notaría a mi cargo. **1 AGO 2011**  
Guayaquil.

Ab. Nelson Gustavo Cañarfe Arboleda  
NOTARIO DÉCIMO SÉPTIMO



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1791355377001  
**RAZON SOCIAL:** SERVICIOS EMPRESARIALES DE SEGURIDAD PRIVADA  
**SEREMSEPRI CIA. LTDA.**  
**NOMBRE COMERCIAL:** SEREMSEPRI CIA. LTDA.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CARRERA MARCILLO ALFONSO EDUARDO  
**CONTADOR:** CHALEN AGUAS LEONARDO VIDAL

---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/08/1997      **FEC. CONSTITUCION:** 04/08/1997  
**FEC. INSCRIPCION:** 11/09/1997      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 09/11/2012

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Número: 413 Intersección:  
CHILE Edificio: BOTOMAYOR Oficina: 3-4 Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANTE PIZZA HUT Telefono Trabajo:  
042515088 Telefono Trabajo: 042510508 Email: seremiespri@delgadoecuador.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

---

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 016      **ABIERTOS:** 5  
**JURISDICCION:** 1 REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE.


Usuario: M8516009      Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO      Fecha y hora: 09/11/2012 11:20:00

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 1791355377001  
**RAZON SOCIAL:** SERVICIOS EMPRESARIALES DE SEGURIDAD PRIVADA  
SEREMSEPRI CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 13/09/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** SEREMSEPRI **FEC. CIERRE:**  
**FEC. RENICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD  
ACTIVIDADES DE TRANSPORTE Y CUSTODIA DE VALORES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Párrafo: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Número: 413 Intersección: CHILE  
Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE PIZZA HUT Edificio: SOTOMAYOR Oficina: 3-4 Teléfono Trabajo: (042515068) Teléfono  
Trabajo: (042510608) Email: seremsepri@delgadoescudae.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **OFICINA** **FEC. INICIO ACT.:** 04/09/1997  
**NOMBRE COMERCIAL:** SEREMSEPRI "SUCURSAL QUITO" **FEC. CIERRE:**  
**FEC. RENICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION  
ACTIVIDADES DE TRANSPORTE Y CUSTODIA DE VALORES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Párrafo: BENALCAZAR Calle: AV. AMAZONAS Número: 1127 Intersección: FOCH Edificio:  
DELGADO Piso: 1 Teléfono Trabajo: 022562800 Fax: 022562100

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO:** ABIERTO **OFICINA** **FEC. INICIO ACT.:** 13/09/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** SEREMSEPRI "SUCURSAL MACHALA" **FEC. CIERRE:**  
**FEC. RENICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION  
ACTIVIDADES DE TRANSPORTE Y CUSTODIA DE VALORES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Párrafo: MACHALA Calle: 9 DE MAYO Número: SIN Intersección: MANZANA  
1820 Teléfono Trabajo: 072938154 Fax: 072923334



*[Handwritten signature]*

**EMPRESARIO DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Usuario:** M861180608 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO **Fecha y hora:** 08/11/2012 10:00:00

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1791355377001

**RAZON SOCIAL:** SERVICIOS EMPRESARIALES DE SEGURIDAD PRIVADA  
SEREMSEPRI CIA. LTDA.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **ESTADO:** ABIERTO **OFICINA:** FEC. INICIO ACT. 13/09/1999

**NOMBRE COMERCIAL:** SEREMSEPRI "SUCURSAL MANTA"

FEC. CIERRE:

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

FEC. RENICIO:

ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION  
ACTIVIDADES DE TRANSPORTE Y CUSTODIA DE VALORES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: DOCE Número: SIN Intersección: AV. SEGUNDA Telefono Trabajo: 052624484 Fax: 052624614

**No. ESTABLECIMIENTO:** 008 **ESTADO:** ABIERTO **OFICINA:** FEC. INICIO ACT. 13/09/1999

**NOMBRE COMERCIAL:** SEREMSEPRI "SUCURSAL CUENCA"

FEC. CIERRE:

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

FEC. RENICIO:

ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION  
ACTIVIDADES DE TRANSPORTE Y CUSTODIA DE VALORES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: CUENCA Calle: GRAN COLOMBIA Número: 521 Intersección: MARIANO CUEVA Telefono Trabajo: 072638242 Fax: 072631738

**No. ESTABLECIMIENTO:** 005 **ESTADO:** CERRADO **OFICINA:** FEC. INICIO ACT. 13/09/1999

**NOMBRE COMERCIAL:** SEREMSEPRI "SUCURSAL ESMERALDAS"

FEC. CIERRE: 08/10/2007

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

FEC. RENICIO:

ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION  
ACTIVIDADES DE TERCERIZACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: ESMERALDAS Calle: BUENA MAR Número: 177 Calle: SAN MANUEL Intersección: Sandoval Telefono Trabajo: 062723723 Fax: 062714133



*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: M52638242 Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO Fecha y hora: 08/11/2012 16:22:33



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

**NUMERO RUC:** 1781355377001  
**RAZON SOCIAL:** SERVICIOS EMPRESARIALES DE SEGURIDAD PRIVADA  
SEREMSEPRI CIA. LTDA.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 010 **ESTADO:** CERRADO OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 13/08/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** SEREMSEPRI "SUCURSAL QUEVEDO" **FEC. CIERRE:** 31/10/2012  
**FEC. RENICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION  
ACTIVIDADES DE TRANSPORTE Y CUSTODIA DE VALORES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: AV. 7 DE OCTUBRE Número: 5/N Intersección: DECIMA  
TERCERA Referencia: FRENTE AL BANCO DEL PACIFICO Edificio: COMERCIAL VICTORIA VENTURA Oficina: LOCAL 6 Telefono  
Trabajo: 052762502 Telefono Trabajo: 052762504 Telefono Trabajo: 052756860

**No. ESTABLECIMIENTO:** 011 **ESTADO:** CERRADO OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 13/08/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** SEREMSEPRI "SUCURSAL LOJA" **FEC. CIERRE:** 31/10/2012  
**FEC. RENICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION  
ACTIVIDADES DE TRANSPORTE Y CUSTODIA DE VALORES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: CHORDELEG Parroquia: CHORDELEG Calle: SUCRE Número: 601 Intersección: COLON Telefono  
Trabajo: 072573446 Fax: 072576382

**No. ESTABLECIMIENTO:** 012 **ESTADO:** CERRADO OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 13/08/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** SEREMSEPRI "SUCURSAL AZOGUES" **FEC. CIERRE:** 08/10/2007  
**FEC. RENICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION  
ACTIVIDADES DE TERCERIZACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: CAÑAR Cantón: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Número: 311 Intersección: BOLIVAR Telefono  
Trabajo: 032240680 Fax: 032241802



  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Ubicación:  Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO Fecha y hora: 08/11/2012 15:58

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 179135537001  
**RAZON SOCIAL:** SEREMSEPRI EMPRESARIALES DE SEGURIDAD PRIVADA  
SEREMSEPRI CIA. LTDA.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 013 **ESTADO:** CERRADO **OFICINA:** **FEC. INICIO ACT.:** 13/09/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** SEREMSEPRI "SUCURSAL GUARANDA" **FEC. CIERRE:** 30/10/2007  
**FEC. RENUNCIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION  
ACTIVIDADES DE TERCERIZACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: BOLIVAR Cantón: GUARANDA Parroquia: GUARANDA Calle: GARCIA MORENO Número: S/N Intersección: SUCRE  
Teléfono Trabajo: 032980232 Fax: 032980232

**No. ESTABLECIMIENTO:** 014 **ESTADO:** CERRADO **OFICINA:** **FEC. INICIO ACT.:** 13/09/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** SEREMSEPRI "SUCURSAL RIOBAMBA" **FEC. CIERRE:** 08/10/2007  
**FEC. RENUNCIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION  
ACTIVIDADES DE TERCERIZACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: CHIMBORAZO Cantón: RIOBAMBA Parroquia: RIOBAMBA Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 2361 Intersección:  
LARREA Teléfono Trabajo: 032961152 Fax: 032963914

**No. ESTABLECIMIENTO:** 015 **ESTADO:** CERRADO **OFICINA:** **FEC. INICIO ACT.:** 13/09/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** SEREMSEPRI "SUCURSAL IBARRA" **FEC. CIERRE:** 08/10/2007  
**FEC. RENUNCIO:**

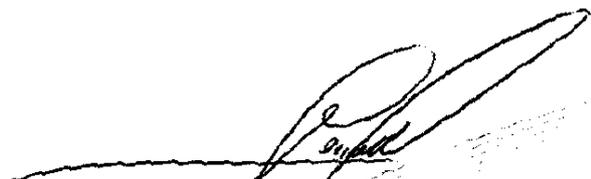
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION  
ACTIVIDADES DE TERCERIZACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: IMBABURA Cantón: IBARRA Parroquia: IBARRA Calle: PEDRO MONCAYO Número: S/N Intersección: BOLIVAR  
Teléfono Trabajo: 062640900 Fax: 062640900



  
\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

  
\_\_\_\_\_  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Usuario:  Lugar de emisión: GUAYACUIL 10 DE AGOSTO Fecha y hora: 08/11/2017 11:00

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1791355377001  
**RAZON SOCIAL:** SERVICIOS EMPRESARIALES DE SEGURIDAD PRIVADA  
SEREMSEPRI CIA. LTDA.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 016 **ESTADO:** CERRADO **OFICINA:** **FEC. INICIO ACT.:** 13/08/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** SEREMSEPRI "SUCURSAL MACAS" **FEC. CIERRE:** 30/07/2008  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. RENOVACION:**

**ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION**  
**ACTIVIDADES DE TERCERIZACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: MORONA Parroquia: MACAS Calle: DOMINGO COMIN Número: 640 Intersección:  
AMAZONAS Teléfono Trabajo: 072700565 Fax: 072700595



*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

\_\_\_\_\_  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Usaría: 1791355377001 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO Fecha y hora: 06/11/2012 10:00 AM

## RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO



Conste por el presente documento un contrato de arrendamiento que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen por una parte, la compañía **INMOBILIARIA NUEVE DE OCTUBRE INMOCTUBRE S.A.**, debidamente representada por el señor Héctor Delgado Alvarado, en su calidad de Gerente General, a quien en adelante para los efectos de este contrato podrá denominarse como "**ARRENDADORA**" o "**INMOCTUBRE**"; y, por otra parte, la Compañía **SERVICIOS EMPRESARIALES DE SEGURIDAD PRIVADA SEREMSEPRI C. LTDA.**, debidamente representado por el señor Alfonso Eduardo Carrera Marcell, en su calidad de Gerente, a quien en adelante para efectos de este contrato, se le denominará simplemente como "**ARRENDATARIO**" o "**SEREMSEPRI**".

### SEGUNDA: ANTECEDENTES:

**2.1 INMOCTUBRE** es legítima propietaria de las oficinas 3 y 4, ubicadas en el primer piso del inmueble identificado como Edificio Sotomayor, situado en la Avenida 9 de Octubre 413-415 y Chile de esta ciudad de Guayaquil.

**2.2. SEREMSEPRI** ha manifestado su interés de seguir arrendando las oficinas del inmueble descrito en el numeral precedente, para utilizarlo como área de oficinas, en el plazo y condiciones que se estipulan en las cláusulas que más adelante se detallan.

**TERCERA: OBJETO.-** Con los antecedentes expuestos, la compañía **INMOBILIARIA NUEVE DE OCTUBRE INMOCTUBRE S.A.**, da en arriendo a la Compañía **SERVICIOS EMPRESARIALES DE SEGURIDAD PRIVADA SEREMSEPRI C. LTDA.**, las oficinas 3 y 4, ubicadas en el primer piso del inmueble identificado como Edificio Sotomayor, situado en la Avenida 9 de Octubre 413-415 y Chile de esta ciudad de Guayaquil.

**CUARTA: CANON DE ARRENDAMIENTO Y FORMA DE PAGO:** El justo canon o contraprestación mensual por el arrendamiento del inmueble y que se ha acordado entre las partes, es la suma de **OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$800.00)**, más el impuesto al valor agregado, pagaderos por mensualidades adelantadas dentro de los primeros cinco días de cada mes y contra la presentación de la correspondiente factura.

El Arrendatario de conformidad con lo establecido en al Art. 11 del Código Civil desbeya renuncia a formular cualquier reclamo en contra de la Arrendadora en caso de haber diferencia entre el valor del canon mensual de arriendo que se ha pactado con aquel fijado en la Ley de la materia u ordenanza que se relacionen con este caso.

**QUINTA: PLAZO:** El plazo de vigencia de este contrato es de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de suscripción. La Arrendadora o el Arrendatario notificarán su voluntad de dar por terminado este contrato por lo menos con noventa días de anticipación a la fecha de su vencimiento, de no hacerlo se entenderá renovado automáticamente por un período igual al descrito y así sucesivamente, si no existe notificación antes referida.

### SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO:

**6.1** El Arrendatario declara recibir el bien materia de este contrato en buenas condiciones de mantenimiento, siendo de su absoluta obligación, a más de las legales convencionales,



entregar el bien arrendado en el mismo estado que lo recibe, o a pagar el valor correspondiente de material y mano de obra por tales conceptos.

6.2 En casos de daños, roturas o deterioro del estado de funcionamiento del bien arrendado, por mal uso o abuso del arrendatario éste se obliga a repararlas de su propia cuenta, obligándose por tanto a dar el debido mantenimiento periódicamente.

6.3 El Arrendatario podrá realizar mejoras al bien arrendado con autorización de la Arrendadora. Sin embargo, queda perfectamente aclarado que todas las obras, alteraciones, variaciones o mejoras que se realicen en el bien materia del presente contrato con o sin autorización de la Arrendadora, serán única y exclusivamente por cuenta del Arrendatario y bajo su entera responsabilidad, conviniendo en forma expresa ambas partes que a la terminación del presente contrato, cualesquier variación, alteración o mejora quedará en beneficio de la Arrendadora la cual no deberá abonar valor alguno al Arrendatario por tales conceptos, salvo que las partes acordaren de mutuo acuerdo lo contrario.

**SÉPTIMA: TERMINACIÓN ANTICIPADA:**

7.1 A más de las causales contempladas en la Ley, la contravención a lo estipulado en alguna de las cláusulas precedentes, la falta de pago de dos o más meses de arriendo, la falta de reparación oportuna de los daños ocasionados, darán el pleno derecho a la Arrendadora para dar por terminado el presente contrato de arriendo, y consecuentemente solicitar la entrega inmediata del espacio arrendado antes de que venza el plazo legal o convencional.

7.2 El Arrendatario podrá dar por terminado el presente contrato antes de su plazo de vigencia si la Arrendadora no le permite el uso libre del bien arrendado.

7.3 El presente contrato también puede darse por terminado antes de su plazo de vigencia por mutuo acuerdo de las partes contratantes.

**OCTAVA: CUANTIA:** La cuantía del presente contrato es la que se determina de acuerdo a lo establecido en la Ley de Inquilinato.

**NOVENA.- TRÁMITE Y JUECES COMPETENTES:**

En todo lo no previsto en el presente contrato, las partes declaran sujetarse a las disposiciones de la Ley de Inquilinato y del Código Civil, y en caso de controversia que no pueda ser sustentada en forma amistosa se someten expresamente a los jueces competentes de la ciudad de Guayaquil y al trámite verbal sumario.

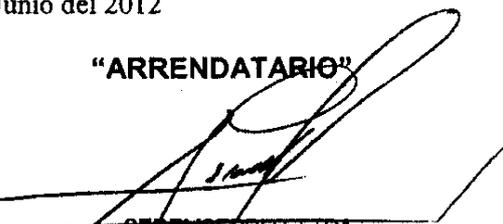
Para constancia y legalidad del presente instrumento, firman en unidad de acto las partes que en el intervienen, por triplicado, en Guayaquil al 04 de Junio del 2012

**"ARRENDADORA"**

**"ARRENDATARIO"**



p. INMOBILIARIA NUEVE DE OCTUBRE INMOCTUBRE S. A.  
HECTOR DELGADO ALVARADO  
GERENTE GENERAL  
C. 131006415-7



SE REMEDI C. LTDA.  
ALFONSO CARRERA MARCILLO  
GERENTE  
C. C. 1704910601



CERTIFICO: Que este contrato ha sido registrado en esta fecha con No. 5694

Guayaquil, 15 JUL 2012

Abg. Martín R. Zaballos Martín  
SECRETARIO JUZGADO TERCERO  
DE INQUILINATO Y RELACIONES VECINALES DE GUAYAO.

HOY ES QUE ESTE DOCUMENTO ES  
UNA COPIA DE SU ORIGINAL  
Y CONSTA DE (A) FOIAS(S)  
Guayaquil, 28 DIC. 2012

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
SECRETARIO JUZGADO TERCERO  
DE INQUILINATO Y RELACIONES VECINALES DE GUAYAO.