

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO
DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS
DE LA COMPAÑÍA OPENSYSTEM ECUADOR
CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía OPENSYSTEM ECUADOR CIA. LTDA. aumentó su capital en US\$ 4,600,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Noveno del Distrito Metropolitano de Quito el 27 de diciembre de 2007; actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.Q.IJ.001011 de 31 MAR. 2008

En virtud de la escritura pública referida, la compañía reforma el artículo quinto del estatuto social, de la siguiente manera:

"Artículo Quinto: Del Capital Social: El capital suscrito de la compañía es de cinco mil, 0/100 dólares Americanos (US\$ 5,000.00), dividido en cinco mil participaciones de un dólar americano, pagados en el cien por cien."

Quito, 31 MAR. 2008

Dr. Edison Viteri Grijalva
INTENDENTE JURÍDICO

AR/65043/c



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA
ECUARROCERA S.A.

La compañía ECUARROCERA S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 07 de Marzo de 2008, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.Q.IJ.001208 de 14 ABR. 2008

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: A) Siembra de arroz, proceso de transformación industrial del arroz cáscara...

Quito, 14 ABR. 2008

Dr. Esperanza Fuentes de Galindo
DIRECTORA DEPARTAMENTO
JURÍDICO SUBROGANTE

AR/65043/c

SIGUIENTE BIEN INMUEBLE
EL MISMO QUE SE DETALLA
A CONTINUACIÓN:
REF. JUICIO EJECUTIVO No.
1200-2006-VS
ANTECEDENTES

En Quito, el 26 de abril del 2006, ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito, del Dr. Felipe Illarreal de Dávalos, constó la escritura de Compra-Venta, otorgada por Fideicomiso Mercantil "Parque San Francisco Conjunto Residencial" a Favor de Gladys Alicia Borja Barragán y la Constitución de la Hipoteca Abierta en este mismo documento que otorga Gladys Alicia Borja Barragán a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha".

UBICACIÓN

La propiedad motivo del peritaje se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Eloy Alfaro, del Distrito Metropolitano de Quito, en el Km 4 1/2 de la Panamericana Sur, calle Quimiag Oe1-354 y calle Manglar Alto a una cuadra de la av. Maldonado, Conjunto Residencial Parque San Francisco casa No. 230, pasaje San Blas y la Compañía.

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Es un sector popular de Quito, dedicado a la industria y últimamente han proliferado conjuntos residenciales, en el entorno se encuentra el Centro Comercial de Mayoristas Andinos, AGA del Ecuador, concesionarias de varias marcas de vehículos, entre otras, existe mucho comercio de todo tipo sobre la av. Maldonado, con dotación de escuelas y colegios. Las calles son asfaltadas la av. Maldonado y adoquinadas las calles secundarias, existe alumbrado Público, aceras con bordillos unas en buen estado y otras en mal estado,

son de madera, las ventanas son de aluminio con vidrio, la puerta de ingreso es de hierro con vidrio catedral, las paredes son de bloque enlucidas y pintadas, en buen estado debido a que el Conjunto es nuevo, el terreno en el que se encuentra emplazado el conjunto residencial es de topografía plana y de forma regular.

AVALUO

Denominación: área m2; valor m2; valor total
Terreno y construcción: 72.27; 350,00; 25.294.50

En el valor del metro cuadrado consta el valor de la construcción, alcuota del terreno y de las alcuotas que le corresponden por áreas verdes y de recreación, no se determina índice de vetustez por tratarse de una construcción nueva, además que se encuentra bien mantenida.

PARÁMETROS DEL AVALUO

Precios de la construcción
Cámara de la Construcción
Precios de mercado de materiales y mano de obra de construcción
Ubicación del terreno con respecto a la ciudad
Características de las vías de comunicación

Existencia de servicios de infraestructura en la zona
Índice de vetustez de la Unión Panamericana de Avaluadores
Tamaño del lote con respecto al sector

Forma y topografía del terreno

Precios del mercado del sector

Plusvalía y demanda del terreno

Plusvalía y demanda de propiedades.

Es todo lo que puedo informar su señoría en honor a la verdad.

SE RECEPTARÁN POSTURAS DESDE AQUELLAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO POR

TRATARSE DEL PRIMER