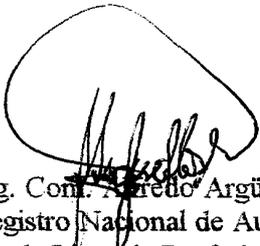


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los socios de JUMBOROSES Compañía Limitada.

30 de Abril del 2003

1. Hemos auditado el balance general adjunto de JUMBOROSES Compañía Limitada al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria a fin de obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los estados financieros. Incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y de las estimaciones importantes hechas por la Administración; así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JUMBOROSES Compañía Limitada al 31 de diciembre del 2002 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.



Ing. Com. Alfredo Argüello Valdívieso
Registro Nacional de Auditores Externos No 328
No de Licencia Profesional C.P.A. 17766

JUMBOROSES COMPAÑÍA LIMITADA
 BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2002
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2002</u>	<u>NOTAS</u>		<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2002</u>	<u>NOTAS</u>
ACTIVOS CORRIENTES	450.776,42	150.445,43		PASIVOS CORRIENTES	499.171,71	414.296,68	
CAJA BANCOS	5.023,80	17.405,50		CUENTAS POR PAGAR	166.154,40	108.368,53	6
CUENTAS POR COBRAR	391.054,12	17.471,58	3	PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	194.180,35	62.417,64	
INVENTARIOS	10.288,13	9.724,31		OBLIGACIONES CON TRABAJADORES, IEES Y SRI	31.951,18	29.273,15	7
PREPAGADOS	44.410,37	105.844,04	4	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	106.885,78	214.237,36	
ACTIVOS FIJOS NETO	1.611.797,25	1.338.555,71		PASIVOS NO CORRIENTES	929.581,62	578.039,87	
NO DEPRECIABLES	114.869,36	114.869,36		PRESTAMOS POR PAGAR LARGO PLAZO	714.292,14	507.861,99	8
DEPRECIABLES	2.333.296,98	2.386.751,82	5	APORTES SOCIOS POR PAGAR	119.607,62	15.997,24	9
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-836.369,09	-1.163.065,47		OTROS APORTES POR PAGAR	95.681,86	54.180,64	
OTROS ACTIVOS	408.622,16	394.171,95		PATRIMONIO	1.042.442,50	890.836,54	
INVERSIONES FINCA	296.272,46	281.524,41		CAPITAL SOCIAL	8.000,00	8.000,00	10
GASTOS DE CONSTITUCION	1.069,87	588,91		APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	520.000,00	520.000,00	
APLICACIONES CONTABLES	219,75	998,55		RESERVA DE CAPITAL	630.194,96	588.378,29	
OTROS	111.060,08	111.060,08		RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	-201.221,23	-155.906,60	
TOTAL DE ACTIVOS	2.471.195,83	1.883.173,09		RESULTADOS DEL EJERCICIO	85.468,77	-69.635,15	
				TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	2.471.195,83	1.883.173,09	

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros


 ECON. JUAN CARLOS LEON
 GERENTE GENERAL

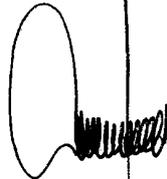

 SR. ARMANDO GALARZA
 CONTADOR MATRICULA No 0.5356

JUMBO ROSES COMPAÑÍA LIMITADA
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2002
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2002</u>
INGRESOS	2.105.947,36	1.748.941,28
OPERACIONALES	2.082.130,03	1.634.794,68
INGRESOS POR VENTAS	2.082.130,03	1.634.794,68
NO OPERACIONALES	23.817,33	114.146,60
FINANCIEROS	90,65	4,21
OTROS INGRESOS	23.726,68	114.142,39
EGRESOS	2.020.478,59	1.818.576,43
OPERACIONALES	1.702.725,99	1.808.479,81
COSTOS DIRECTOS	69.427,52	208.719,12
MANO DE OBRA DIRECTA	320.351,59	468.793,36
COSTOS DE PLANTACION	1.026.090,52	533.816,19
GASTOS ADMINISTRATIVOS	234.685,63	506.840,57
GASTOS DE VENTAS	52.170,73	90.310,57
EGRESOS NO OPERACIONALES	317.752,60	10.096,62
UTILIDAD (-) PERDIDA DEL EJERCICIO	85.468,77	-69.635,15

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros


ECON. JUAN CARLOS LEON
GERENTE GENERAL


SR. ARMANDO GALARZA
CONTADOR MATRICULA No 0.5356

JUMBOROSES COMPAÑÍA LIMITADA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2002
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	CAPITAL SUSCRITO	APORTES FUT. CAPITAL	RESERVA DE CAPITAL	PERDIDAS ACUMULAD.	UTIL. (-) PERD. DEL EJERC.	TOTAL
Saldos iniciales 1 de enero del 2001	8.000,00	520.000,00	703.906,20	-151.914,12		1.079.992,08
Ajustes			-73.711,24	-49.307,11		-123.018,35
Resultados del Ejercicio 2001	-	-	-	-	85.468,77	85.468,77
Saldo al 31 de diciembre del 2001	8.000,00	520.000,00	630.194,96	-201.221,23	85.468,77	1.042.442,50
Ajustes			-41.816,67	45.314,63	-85.468,77	-81.970,81
Resultados del Ejercicio 2002	-	-	-	-	-89.635,15	-89.635,15
Saldo al 31 de diciembre del 2002	8.000,00	520.000,00	588.378,29	-155.906,60	-89.635,15	890.836,54

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros


 ECON. JUAN CARLOS LEON
 GERENTE GENERAL

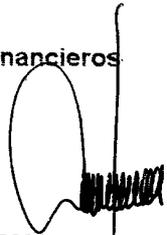

 SR. ARMANDO GALARZA
 CONTADOR MATRICULA No 0.5356

JUMBOROSES COMPAÑÍA LIMITADA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2002
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2002</u>
Flujo de fondos de las operaciones		
Utilidad o (-) Pérdida del año	85.468,77	-69.635,15
Depreciaciones de Activos Fijos	311.775,07	113.936,36
Amortizaciones	113.103,41	126.551,07
TOTAL	<u>510.347,25</u>	<u>170.852,28</u>
Cambios Netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	-163.126,34	373.582,54
Inventarios y otros	13.559,81	-60.869,85
Proveedores	-149.773,65	-57.785,87
Acreedores Varios	127.133,06	-27.089,16
Aportes socios por pagar	-301.034,87	-145.111,60
Adiciones en propiedad, planta y equipo neto	108.563,92	-53.454,84
Adiciones en gastos, cargos diferidos y otros	-105.666,45	18.688,35
Adiciones de obligaciones financieras l/p	-94.610,12	-206.430,15
TOTAL	<u>-54.607,39</u>	<u>12.381,70</u>
Efectivo al inicio del año	59.631,19	5.023,80
Efectivo al final del año	<u>5.023,80</u>	<u>17.405,50</u>
Variación Neta del Efectivo	<u>-54.607,39</u>	<u>12.381,70</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros


ECON. JUAN CARLOS LEON
GERENTE GENERAL


SR. ARMANDO GALARZA
CONTADOR MATRICULA No 0.5356

JUMBOROSES COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2002

NOTA 1 – IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

JUMBOROSES Compañía Limitada, es una empresa constituida mediante escritura pública de 25 de julio de 1997 ante el Notario Quinto del cantón Quito, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Pedro Moncayo el 20 de agosto de 1997. Tiene un plazo de duración de 50 años a partir de su inscripción en el Registro Mercantil.

La actividad principal de la compañía es el cultivo, producción, comercialización, importación, exportación de toda clase de flores, así como de insumos, maquinaria y equipos propios y necesarios para esta actividad, para lo cual podrá:

- a) Promocionar, vender, comprar, distribuir, entregar o impulsar los productos y/o servicios relacionados con la floricultura y sus actividades conexas;
- b) Comercializar toda clase de productos agropecuarios e insumos para la actividad florícola, agrícola y agroindustrial, etc.

1.1 ENTORNO ECONOMICO

El Gobierno del Ecuador en el Año 2000, aprobó el proceso de Dolarización de la economía, estableciendo como moneda de uso oficial en el Ecuador el Dólar de los Estados Unidos de América, por lo cual desde el 1 de abril del 2000 la Contabilidad se registra en US\$ (Dólares).

El objetivo del proceso de Dolarización fue restablecer la economía del país, sin embargo los índices de Precios al Consumidor ha seguido manteniendo variaciones que han tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los Estados Financieros adjuntos por el año terminado al 31 de Diciembre del 2002. Por lo tanto el análisis comparativo de los Estados Financieros debe hacerse considerando estas circunstancias.

Los índices de Precios al Consumidor que se presentaron en los cinco últimos años y que fueron publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) son los siguientes:

Año	Variación <u>Porcentual</u>
1998	45%
1999	61%
2000	91%
2001	22%
2002	9%

2.- PRINCIPALES PRINCIPIOS Y / O CRITERIOS CONTABLES

2.1.- BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, o para el caso de inventarios, propiedades, planta y equipo, otros activos y patrimonio al valor ajustado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17.

JUMBOROSES Compañía Limitada presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1.

2.2.- INVENTARIOS

Los inventarios se presentan al costo.

No se ha constituido una provisión con cargo a resultados del ejercicio para cubrir pérdidas por inventarios en mal estado, lento movimiento, utilización o comercialización en razón de que la administración de la compañía no ha creído necesario hacerlo y por el poco stock que se mantiene.

2.3.- PROVISIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES

Las Cuentas por Cobrar se encuentran deducidas por una estimación para deudas incobrables que se ha constituido considerando aquellas cuentas de dudosa recuperabilidad.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en un período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios.

2.4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2002 las adiciones de activos fijos depreciables, se encuentran registradas al costo de adquisición.

Las depreciaciones del costo ajustado y de las adiciones han sido determinadas a base del método línea recta en función de la vida estimada del activo, de acuerdo al siguiente detalle:

Edificios y construcciones	20 años
Maquinarias y equipo	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Plantas	7 años
Invernaderos	7 años
Equipos de computación	5 años
Instalaciones	5 años

El valor de la propiedad, planta y equipo y la correspondiente depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas respectivas cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del ejercicio.

2.5.- PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-

La compañía conforme lo dispone la reglamentación vigente, realizará la apropiación del 15% de la utilidad como participación de los trabajadores. En el presente ejercicio no hay provisión por cuanto la compañía tuvo pérdida.

2.6.- IMPUESTO A LA RENTA.-

Como Impuesto a la Renta las compañías deben pagar el 25% de la utilidad. En el presente año no se realiza la provisión para el pago del impuesto a la renta por cuanto la compañía tuvo pérdida.

2.7.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía dispone que las Compañías de Responsabilidad Limitada transfieran a la reserva legal un porcentaje de un 5% de las utilidades líquidas hasta que alcance el 20% del capital social. En el presente año no se hace la apropiación por cuanto la compañía tuvo pérdida. La reserva legal puede ser utilizada para aumento de capital o para absorber pérdidas.

2.8.- RESERVA DE CAPITAL.-

Esta cuenta se originó de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, sobre la "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización".

De conformidad con la Resolución No 01.Q.ICI.017 de 29 de Diciembre del 2001, expedida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la Cuenta Reserva de Capital podrá ser utilizado para absorber pérdidas del ejercicio y acumuladas y para aumentos de capital.

2.9.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y COSTOS.-

Los ingresos y costos por ventas son reconocidos a la entrega de la mercadería.

NOTA 3. – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2002, se descompone de la siguiente manera:

Cuentas por Cobrar Clientes Nacionales	5.202,64
Cuentas por Cobrar Empleados	6.734,37
Otros pagados anticipados	9.287,51
(-) Provisión cuentas incobrables	<u>(3.752,94)</u>
TOTAL	17.471,58

NOTA 4.- PREPAGADOS

Se encuentran conformados de la siguiente manera, al 31 de diciembre del 2002:

Crédito Tributario IVA	92.460,53
Anticipo Impuesto a la Renta.	<u>13.383,51</u>
TOTAL	105.844,04

NOTA 5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (DEPRECIABLES)

Al 31 de diciembre del 2002, comprende:

NOMBRE DEL ACTIVO	SALDO INICIAL	ADICIONES	SALDO FINAL
	01-01-2002	(RETIROS)NETO	31-12-2002
Muebles, Enseres y Equipos	27.385,51	4.539,89	31.925,40
Maquinaria	124.310,34	652,71	124.963,05
Edificios y construcciones	289.202,83	3.092,04	292.294,87
Invernaderos	725.837,19	-	725.837,19
Plantas	937.644,59	43.574,84	981.219,43
Otros	228.916,52	1.595,36	230.511,88
(-)Depreciación Acumulada	(-)836.369,09	(-)326.696,38	(-)1.163.065,47
TOTAL	1.496.927,89	273.241,54	1.223.686,35

NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002, esta conformada por:

Proveedores Locales	102.603,98
Proveedores del Exterior	<u>5.764,55</u>
TOTAL	108.378,53

NOTA 7.- OBLIGACIONES CON TRABAJADORES, IESS Y SRI.

Se refiere a las obligaciones que la compañía posee con sus trabajadores por concepto de sueldos y demás beneficios sociales, así como con entidades estatales como el IESS y el Servicio de Rentas Internas por aportes al IESS, retenciones en la fuente, impuesto al valor agregado por pagar, retención del impuesto del valor agregado e impuesto a la renta retenidos a los trabajadores, así:

S.R.I.	2.967,88
I.E.S.S.	22.789,94
Trabajadores	<u>3.515,33</u>
TOTAL	29.273,15

NOTA 8.- PRESTAMOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Corresponde al saldo que adeuda JUMBOROSES Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2002 a la Corporación Financiera Nacional por operaciones de reprogramación de deudas otorgadas el 6 de julio del 2000, a 2.520 días plazo con un interés del 8,86% y pagaderos de conformidad con las tablas de amortización correspondientes.

NOTA 9.- APORTES SOCIOS POR PAGAR

Corresponde a valores por pagar a los socios por préstamos otorgados a la compañía al 31 de diciembre del 2002, de conformidad al siguiente detalle:

Agroespacios Ecuatoriana	12.725,84
Caicedo César	2.260,42
Manotas Luis Fernando	<u>1.010,98</u>
TOTAL	15.997,24

NOTA 10.- CAPITAL SOCIAL

La compañía se constituyó con un capital social de S/ 200'000.000, mediante escritura pública de 25 de julio de 1997 ante el Notario Quinto del cantón Quito, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Pedro Moncayo el 20 de agosto de 1997.

El Capital Social de JUMBOROSES Compañía Limitada, convertido de sucres a dólares da un equivalente de US \$ 8.000 con participaciones de US \$ 0,04 cada una.

NOTA 11.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de preparación de estos estados financieros (30 de Abril del 2003) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelado en los mismos.