

Guayaquil, 15 de Marzo 2013.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Distinguidos señores:

Cúmpleme en presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por la compañía CONSTRUCTORA NOMUR S.A. NOMURSA Durante el ejercicio económico de Enero a Diciembre de 2012.

Generalidades

1.- Entorno Operativo

Como antecedente, es importante indicar que el complejo mercado en que operamos, con una realidad como es de conocimiento de ustedes el efecto globalizado de la crisis mundial, decisiones de incremento de aranceles por parte del gobierno a varias líneas de producto de importación, incremento a la salida de divisa o bajo cupos de exportaciones, esto influye en el comportamiento económico de nuestro país, con todos estos se vislumbra que la economía mundial esta sentando base de recuperación a un ritmo moderado, esperemos que sea sostenible, aun con todas estas condiciones nuestra empresa ha logrado aceptación en el mercado y un equilibrio en su crecimiento desde el reinicio de sus actividades, debido a las políticas de atención al cliente implementada este ejercicio del año 2.012.

Las disposiciones y políticas emanadas por los Administración fueron cumplidas fielmente, cuya estrategia diseñada por la compañía se cumplió, pese a las condiciones imperantes en el país.

Cabe indicar que la empresa se haya al día en todas sus obligaciones tributarias.

2.- Situación Financiera

Analizando los resultados del ejercicio del año 2012, podemos observar que la compañía genero ingresos operativos de los USD\$ 491.855 generado en el ejercicio del año 2012, gracias a la política de atención implementada, y se genero un costo de operación USD\$ 465.681 originándose una utilidad de USD\$ 26.174 que equivale al 5.32% como resultado financiero antes de impuesto a la renta del año 2012.

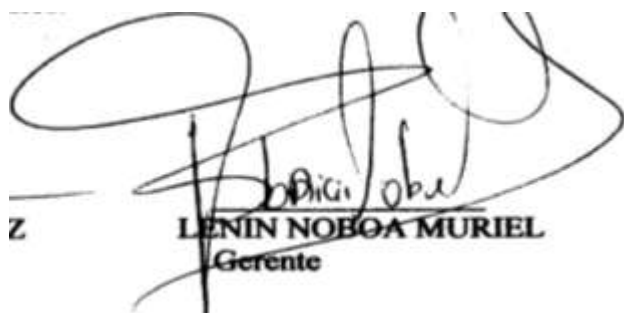
Cabe indicar que las proyecciones emprendidas en el año 2012, se cumplieron originando un crecimiento de inversión en activo por USD\$ 57.955 comparado con el año 2011 que reflejaba USD\$ 1.689, lo que refleja un crecimiento sustancial del 3.531% al 31 de diciembre del 2012.

Para el próximo periodo económico dentro de la proyección se estableció minimizar los costos y mejorar los resultados con una política más agresiva de mercadeo y servicios.

3.- Políticas y Proyecciones para los próximos años

- La administración tiene como principal objetivo, seguir realizando inversiones que permitan mejorar y agilizar los procesos de producción, mejorar las políticas de control de costos y gastos, mediante la implementación de procedimiento de control interno adecuados y ágiles.
- Cumpliremos en todo momento con las leyes del país.

De ustedes muy atentamente,


LENIN NOBOA MURIEL
Gerente

