



AV. MARIANA DE JESÚS OE5-169 Y MARTÍN DE UTRERAS  
EDIFICIO FMJ PLANTA BAJA  
TELÉFONO: 2243 682 / 2243 678 / 2263 945 / 099 449561  
QUITO - ECUADOR

TELÉFONO:  
2460 738  
TELEFAX:  
2460 739

## INFORME DE GERENCIA GENERAL URDESIERRA

Señores Miembros del Directorio:

De conformidad con lo que determina el reglamento, según Resolución No. 92.1.4.3.0013 del 18 de Septiembre del 1992 y publicado en el R.O. No 44 de fecha 13 de Octubre de 1992, para la presentación de Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades.

Durante el ejercicio económico 2011 se han producido los siguientes hechos en el ámbito administrativo, financiero y laboral.

### AREA ADMINISTRATIVA:

Durante el año 2011 una vez solucionados los problemas de construcción y superadas las dificultades enfrentadas en el Proyecto Tizona II para poder conseguir la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Conjunto se ha podido elaborar las respectivas escrituras y recuperar los valores de la mayoría de los inmuebles vendidos.

A fines del 2011 solamente quedan por vender 6 inmuebles y adicionalmente la escrituración de otros 4 ya vendidos.

### AREA FINANCIERA:

#### 1. Balance General

Al cierre del ejercicio financiero el monto total de Activos de la Compañía asciende a USD \$ 3.051.229 de los cuales 2.996.310 dólares corresponden a activos corrientes.

El valor de los pasivos es de USD 3.762.031 dólares cuyos rubros más importantes corresponden a pasivo a corto plazo USD 2.821.855 dólares y pasivo a largo plazo USD 940.175 dólares

OPERACIONES  
28 AGO. 2012



AV. MARIANA DE JESÚS OE5-169 Y MARTÍN DE UTRERAS  
EDIFICIO FMJ PLANTA BAJA  
TELÉFONO: 2243 682 / 2243 678 / 2263 945 / 099 449561  
QUITO - ECUADOR

Finalmente el Patrimonio tiene un valor negativo de US 820.284 dólares lo cual mantiene a la compañía en causal de liquidación

TELÉFONO:  
2460 738  
TELEFAX:  
2460 739

## 2. Resultados del Ejercicio

Los ingresos de este período 2011 fueron de 2.161.141 dólares debido a que no se activaron ninguno de inmueble de la Tizona II que ya comenzaron a escriturarse

Los egresos del periodo ascendieron a USD 2.051.659 dólares entre los cuales los más representativos fueron USD 1.978.251 de los costos de venta de las casas.

Como resultado el período arrojó una utilidad de USD 109.483 dólares que modifica los resultados de años anteriores y disminuye el patrimonio negativo de la compañía aún inmersa en causal de liquidación.

Atentamente:

  
Ec. Venancio Martín  
Gerente General

