

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

|                                                                                     |         |                           |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|-------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :<br>INMOBILIARIA HORIZONTES CIA ANOM | SIGLAS: | R.U.C. :<br>0990145652001 | No. DE EXPEDIENTE:<br>5438 73 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|-------------------------------|

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: ARRENDAMIENTOS

|           |                |                                 |                   |          |        |
|-----------|----------------|---------------------------------|-------------------|----------|--------|
| PRINCIPAL | CIUDAD: GUAYAS | CALLE Y No.: LOS CEIBOS CALLE 3 | TELEFONO: 706 788 | CASILLA: | TELEX: |
| SUCURSAL  |                |                                 |                   |          |        |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 11'585.909,71

Período del balance

Del ...1...de...enero.....de 19 89... Al 31...de Diciembre.....de 19 ..89

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES

NOMBRES

C.I. o PASAPORTE

|                                  |                      |            |             |
|----------------------------------|----------------------|------------|-------------|
| Presidente                       | ROBERTO VEGA DAVILA  | 0902009941 | ECUATORIANA |
| Vicepresidente                   |                      |            |             |
| Gerente(s)                       | GALO NARANJO BADILLO | 0902544357 | ECUATORIANA |
| Directores o vocales principales |                      |            |             |
| Directores o vocales suplentes   |                      |            |             |

2. COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

|             |                       |                            |
|-------------|-----------------------|----------------------------|
| Principales | VICTOR VILLEGAS NUNEZ | CHIMBORAZO 1043 y agacucho |
| Suplentes   |                       |                            |

3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)

NACIONALIDAD

DIRECCION DOMICILIARIA

|                                                  |             |                             |
|--------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| GALO NARANJO BADILLO                             | ECUATORIANA | LOS CEIBOS CALLE 3ra No 113 |
| Período del nombramiento: de 19 ..... a 19 ..... |             |                             |

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)

NACIONALIDAD

DIRECCION DOMICILIARIA

|            |  |       |
|------------|--|-------|
|            |  |       |
| Categoría: |  | Visa: |

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos:

No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ECON SALOMON BAYAS GUEVARA

Noguchi 633 y Huancavilca 401 848

Dirección y teléfono

Nacionalidad: ECUATORIANA

No. Reg. Colegio de Contadores: 1.732

Auditoría Externa:

SI ☐

NO ☒

No. Reg. Super. Cías.:

Nombre o Razón Social

Nacionalidad:

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_

No. \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N.:

SI ☐

NO ☐

Publicación último balance (Adj. copia)

SI ☐

NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐

NO ☐

Emite obligaciones:

SI ☐

NO ☐

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable  
(SELLO)

# A. ESTADO DE SITUACION

|                                                 |                                                                          |                                |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                                          |                                |                          |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                                                                          |                                |                          |
| 1101                                            | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                                | 71.455,00                |
| 1102                                            | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                                |                          |
| 1103                                            | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                |                          |
| 1104                                            | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                |                          |
| 1106                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107                                            | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108                                            | Inventario materia prima                                                 |                                |                          |
| 1109                                            | Inventario productos en proceso                                          |                                |                          |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                                      |                                |                          |
| 1111                                            | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                          |
| 1112                                            | Semovientes para la venta                                                |                                |                          |
| 1113                                            | Sementeras de ciclo corto                                                |                                |                          |
| 1114                                            | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                                       |                                |                          |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                                  |                                |                          |
| 1117                                            | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                                |                          |
| 1119                                            | Depósitos previos                                                        |                                |                          |
| 1120                                            | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                |                          |
| 1121                                            | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                          |
| 1122                                            | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123                                            | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                | 6.193,00                 |
| 1125                                            | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126                                            | Otros activos corrientes                                                 |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                                          |                                | <b>77.648,00</b>         |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                                          |                                |                          |
|                                                 |                                                                          | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                                       | 1'281.700,00                   |                          |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                                  |                                |                          |
| 1204                                            | Edificios e instalaciones                                                | 4'002.021,82                   | 508.124,73               |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                                      |                                |                          |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                                        |                                |                          |
| 1210                                            | Vehículos                                                                |                                |                          |
| 1212                                            | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                                |                          |
| 1214                                            | Semovientes                                                              |                                |                          |
| 1216                                            | Plantaciones                                                             |                                |                          |
| 1218                                            | Otros activos fijos                                                      |                                |                          |
|                                                 | <b>REVALORIZACIONES</b>                                                  | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                               | 4'526.556,42                   |                          |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                                              | 14'131.421,76                  | 2'273.545,51             |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                                |                          |
| 1226                                            | Revalorización de otros activos fijos                                    |                                |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                                          |                                |                          |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302                                            | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306                                            | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                                          |                                |                          |
|                                                 |                                                                          | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                                        |                                |                          |
| 1403                                            | Otros                                                                    |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |                                                                          |                                |                          |
|                                                 |                                                                          | <b>Valor inicial</b>           | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1501                                            | Gastos de organización                                                   |                                |                          |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |
| 1505                                            | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                                |                          |
| 1507                                            | Comisión de riesgo cambiario                                             |                                |                          |
| 1509                                            | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511                                            | Otros activos diferidos                                                  | 82.013,00                      | 22.409,10                |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                          |                                |                          |
| 1601                                            | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603                                            | Otros activos no corrientes                                              |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |                                                                          |                                | <b>21'219.633,66</b>     |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                                          |                                | <b>21'297.281,66</b>     |

|                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              | 1'010.197,68         |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                      |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                      |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                      |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               | 11.288,00            |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                      |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                      |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                      |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                      |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    | <b>1'021.485,68</b>  |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  | 1'516.850,11         |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | <b>1'516.850,11</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | <b>2'538.335,79</b>  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 2'000.000,00         |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                      |
| 3201 Reserva legal                                               | 10.119,19            |
| 3202 Reservas facultativas                                       | 72.707,05            |
| 3203 Otras reservas                                              |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  | 4'511.198,27         |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       | 12'130.320,00        |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                      |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 34.601,36            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | <b>18'758.945,87</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | <b>21'297.281,66</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Aavales o garantías                   |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |

## B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... de Enero al 31 de DICIEMBRE de 19 89

|                                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                  | 930.000,00 |
| 5001 En el país                                                                                    | 930.000,00 |
| 5002 En el exterior                                                                                | -0-        |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    | -0-        |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     | -0-        |
| VENTAS NETAS                                                                                       |            |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |            |
| 5101 Inventario inicial                                                                            | -0-        |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    | -0-        |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                | -0-        |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       | -0-        |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |            |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         | -0-        |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         | -0-        |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     | -0-        |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    | -0-        |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          | -0-        |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       | -0-        |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          | -0-        |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        | -0-        |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      | -0-        |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    | -0-        |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            | -0-        |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  | -0-        |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             | -0-        |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       | -0-        |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                | -0-        |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    | -0-        |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               | -0-        |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    | -0-        |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               | -0-        |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                     | 930.000,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                               |            |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos                                                     | -0-        |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            | -0-        |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         | -0-        |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       | -0-        |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                | -0-        |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | -0-        |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         |            |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                   | -0-        |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | -0-        |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos                                            | 28.940,68  |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                            | 438.809,85 |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 | -0-        |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 143.158,81 |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 8.201,30   |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              | -0-        |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 267.000,00 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                    | 45.889,36  |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                             |            |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        | -0-        |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       | -0-        |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      | -0-        |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |            |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         | -0-        |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           | -0-        |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                | -0-        |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        | -0-        |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            | -0-        |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | -0-        |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |            |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 | -0-        |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             | -0-        |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               | -0-        |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Traba. e Imp. a la Renta                         | 45.889,36  |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             | -0-        |
| 5802 Impuesto a la Renta                                                                           | 11.288,00  |
| UTILIDAD NETA                                                                                      | 34.601,36  |

Certificamos que el balance y el estado de resultados es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 27... de ... MARZO....

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

f.) COMISARIO

No. REG. 1.732

|                                                                                   |                           |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA HORIZONTES CIA ANON | C.I.I.U.<br>0990145652001 | No. EXPEDIENTE<br>5438 73 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|

|                                                           |              |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO             |              |               |
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                   |              | 8'879.331,20  |
| 6001 Capital                                              | 2'000.000,00 |               |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   | -0-          |               |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    | -0-          |               |
| 6004 Reserva legal                                        | 6.972,43     |               |
| 6005 Reserva facultativa                                  | 52.128,15    |               |
| 6006 Otras reservas                                       | -0-          |               |
| 6007 Superávit de capital                                 | 796.504,96   |               |
| 6008 Utilidades acumuladas                                | 23.725,66    |               |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           | -0-          |               |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .           |              | -0-           |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:          |              |               |
| 6201 Reserva legal                                        | -0-          |               |
| 6202 Reserva facultativa                                  | -0-          |               |
| 6203 Otras reservas                                       | -0-          |               |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        | -0-          |               |
| 6205 Utilidades acumuladas                                | -1/0-        |               |
| 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                   |              | 9'879.614,67  |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 34.601,36    |               |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |              |               |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                | 9'845.013,31 |               |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                 |              |               |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores | -0-          |               |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 | -0-          |               |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                 |              | 188758.945,87 |

|                                                                           |                 |            |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                         |                 |            |
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                   |                 | 185.961,47 |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          | 34.601,36       |            |
| Más:                                                                      |                 |            |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 143.158,81      |            |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 8.201,30        |            |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       | -0-             |            |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     | -0-             |            |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 | -0-             |            |
| 7007 Aumento de capital social                                            | 0               |            |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) | -0-             |            |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             | 1/0-            |            |
| Menos:                                                                    |                 |            |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      | -0-             |            |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      | -0-             |            |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                           |                 | -0-        |
| 7201 Dividendos pagados                                                   | 0-0             |            |
| 7202 Compra de activos fijos                                              | -0-             |            |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    | -0-             |            |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 | -0-             |            |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       | -0-             |            |
| 7206 Reducción del capital social                                         | -0-             |            |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               | -0-             |            |
| 7208 Otros                                                                | -0-             |            |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                       |                 | 185.961,47 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   | (-) 943.837,68  |            |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           | (-)1'129.799,15 |            |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                 |                 | 185.961,47 |

|                                                              |               |  |
|--------------------------------------------------------------|---------------|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |               |  |
| Reserva legal                                                | 6.972,43      |  |
| Reservas facultativas                                        | 52.128,15     |  |
| Otras reservas                                               | -0-           |  |
| Dividendos en efectivo                                       | -0-           |  |
| Amortización de pérdidas                                     | -0-           |  |
| Utilidades acumuladas                                        | 23.725,66     |  |
| RESERVA LEGAL:                                               |               |  |
| Reserva inicial                                              | 6.972,43      |  |
| Más: Asignación del año                                      | 3.146,76      |  |
| Menos: Utilización en el año                                 | -0-           |  |
| Saldo final                                                  | 10.119,19     |  |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION:                                |               |  |
| Superávit por revalorización inicial                         | 6.796,50      |  |
| Más: revalorización de activos del período                   | 9'845.013,31  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                |               |  |
| Saldo final                                                  | 16'641.818,27 |  |

## ANEXO No. 2

**DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:** IN,MOBILIARIA HORIZONTE CIA ANOM

No. EXPEDIENTE: 5438 73

**SIGLAS:** \_\_\_\_\_

C. I. I. U.

R. U. C. 0990145652001

FECHA: Guayaquil, abril de 1.990

[illegible]