

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 330 000

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos:		SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No.		No. EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA HORIZONTES CIA. ANONIMA		22 FEB. 1980		0990145652001		5438-73	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla	Cable		
	GUAYAQUIL	LOS CEIBOS-Tercera y Ayda. 4ta	351-399				
SUCURSAL(ES)							
Período del balance: De: 12 de ENERO de 1978; Al: 31 de DICIEMBRE de 1978							
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)							
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		C.I. O PASAPORTE		NACIONALIDAD	
Presidente:		VEGA DAVILA ROBERTO		09-0200994		ECUATORIANA	
Vicepresidente:							
Gerente (s)		NARANJO RADILLO GALO		09-02594357		ECUATORIANA	
Directores o vocales principales:							
Directores o vocales suplentes:							
2.- COMISARIOS:							
Principal		IGNATARIO S. URNO HUMBERTO		09-0083361		ECUATORIANA	
Suplente							
3.- COMITE DE VIGILANCIA							
DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)							
Nombre(s)		GALO NARANJO RADILLO		Nacionalidad		ECUATORIANA	
Cargo(s)		GERENTE					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR							
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:							
Nombre(s)				Nacionalidad			
Cargo(s) o designación(es)				Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:							
ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA		ECUATORIANA		Denominación de la persona jurídica:		MO 80-108	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección:		Noguchi 633 y Huancavilca	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)							
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____							
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 25 de Mayo de 1979 a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO.			PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO SI ☐ NO ☐ EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐				

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				\$/ 66.277,63	10.00
10.01 Caja y bancos		\$/ 66.277,63			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				80.225,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios		80.225,00			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				187.686,58	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros		187.686,58			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		334.189,21			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				310.000,00	20.00
20.01 Terrenos			\$/ 310.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		2'031.195,60	22.00
22.01 Edificios	\$/2'126.147,37	\$/ 94.951,77	2'031.195,60		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		12.965,88	26.00
26.01 Gastos de Constitución	24.463,91	11.498,03	12.965,88		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'354.161,48		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				2'688.350,69	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de INMOBILIARIA HORIZONTES CIA. ANON.					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			\$/ 398,66		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			398,66		
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				\$/ 39,87	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				273,96	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				84,83	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				398,66	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			S/ 755.200,00	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar	S/ 75.520,00	S/ 679.680,00		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS: y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1'431.850,11		1'431.850,11	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	170.000,00		170.000,00	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'677.370,11	679.680,00	2'357.050,11	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			330.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		330.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			901,92	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		901,92		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
30.00 CAPITAL SUPERAVIT			398,66	31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		398,66		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			331.300,58	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'688.350,69	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		S/ 180.000,00	
1010 EN EL PAIS	S/ 180.000,00		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			180.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	102.825,33		102.825,33
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			77.174,67
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS	76.776,01		76.776,01
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			398,66
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta	84,83		84,83
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			313,83

PERIODO: De 1º de Enero a 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	\$/ 180.000,00		\$/ 180.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA HORIZONTES C. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 1732

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril de 1.979