

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

341

19 FEB, 1979

AÑO: 1977

408/330.000
Anexo no aprobado

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Inmobiliaria Horizontes Cia. Anón.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990145652001	No. EXPEDIENTE 5438/73
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No.: Los Ceibos 3ra	Teléfono: 351-399	Casilla Correos: Cable:
SUCURSAL(ES)			513851	

Período del Balance: De: 1 de Enero de 1977 ; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Galo Naranjo B.	09-02594357	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:	Pro. José Velasco Andrade Especialista en Inspección y Análisis de Juntas Anónimas		
2.- COMISARIOS:			
Principal	Alfredo Sánchez G.	09-02419714	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s): Galo Naranjo B.	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo(s):	ANALISIS CONT. PROBL. SOLUC.

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s):	Nacionalidad:
Cargo(s) o Designación(es):	Compar. Domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

PARA ARCHIVO

Denominación de la Persona Jurídica: Segundo Pérez Alvarado Ecuatoriana

Dirección: La Saiba 3ra.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: Vivienda

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 28 de Feb de 1979

a las 3:20 de la tarde con 3 anexos constantes en 10 fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

4079
513851

I		CO	NO CORRIENTE	TOTALES
ACTIVO		HAS. A UN AÑO	MAS DE UN AÑO	
10.00	DISPONIBLE			115.556,79 10.00
	10.01 Caja y bancos	115.556,79		
12.00	INVERSIONES			12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
	12.02 Cuentas en participación			
	12.03 Acciones propias readquiridas			
14.00	DEUDORES			95.625,00 14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas	95.625,00		
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
	16.02 Productos en proceso			
	16.03 Materias primas			
	16.04 Suministros y materiales			
	16.05 Repuestos y accesorios			
	16.06 Importaciones en tránsito			
	16.07 MENOS: provisiones			
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			264.462,59 18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros	264.462,59		
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		475.644,38		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			310.000,00 20.00
	20.01 Terrenos		310.000,00	
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
	20.03 Proyectos y construcciones en curso			
	20.04			
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2.052.557,49 22.00
	22.01 Edificios	2.115.772,67	63.215,18	2.052.557,49
	22.02 Instalaciones			
	22.03 Maquinarias y equipos			
	22.04 Muebles y enseres			
	22.05 Vehículos			
	22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros			
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	15.412,27 26.00
	26.01 Gastos de constitución	17.124,74	1.712,47	15.412,27
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	28.00
	28.01 Terrenos			
	28.02 Edificios			
	28.03 Maquinarias			
	28.04 Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2.377.969,76	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2.853.614,14

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.. Marzo. 30/78.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		3.584,94
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		2.058,63
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			5.643,57
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		205,86
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		3.584,94
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		444,65
20.11	Utilidades no distribuidas		1.408,12
TOTAL			5.643,57

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			905.453,99	11.00
11.01 Cuentas por pagar	70.704,40			
11.02 Obligaciones por pagar		830.720,00		
11.03 Gastos por pagar	444,65			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios	3.584,94			
13.00 DEUDAS FISCALES. IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1.595.989,74		1.595.989,74	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			120.000,00	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1.840.073,22	830.720,00	2.670.793,22	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		330.000,00	330.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		330.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			901,92	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		901,92		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			-(148.731,51)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	1	150.139,63		
33.03 Utilidades del ejercicio		1.408,12		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			182.820,92	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2.853.614,14	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 1977

CONCEPTOS

INGRESOS OPERACIONALES POR RENTAS ARRIENDOS		180.000,00	
1010 EN EL PAIS		180.000,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			180.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		177.941,37	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			2.058,63
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
8010 15% para trabajadores RESERVA LEGAL		205,86	
8020 Impuesto a la renta		444,65	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1.408,12

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 %/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este informe es verídico, exacto y completo.

[Firma]
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
 EL CONTADOR
 Reg. No. 13.981

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - Guayaquil, abril 30 de 1978