

INFORME DE LABORES DE GERENCIA GENERAL A LOS SOCIOS TEXTILES FLOR FLORTEX CI. LTDA.

Luego de concluido el ejercicio económico del 2012, pongo a consideración de los señores socios, el siguiente informe de labores realizadas por ésta gerencia durante este período económico.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y COMERCIALES

Durante el ejercicio económico del 2012, la Empresa ha podido mantenerse en el mercado produciendo y vendiendo productos de calidad a precios accesibles al mercado, con márgenes de utilidad reducidos, que nos permitió afrontar a la constante y creciente competencia en el mercado nacional. Es necesario recalcar que durante este ejercicio, la demanda de los productos que producimos ha bajado considerablemente, a esto hay que sumar la competencia de precios que muchos de ellos fueron inferiores al costo de producción debido a que algunos de ellos venden sus productos sin facturas y no tienen gastos administrativos ni de ventas, lo que les ha permitido ofertar a precios inferiores, lógicamente todo esto redujo nuestras ventas en alrededor de un 25% frente al ejercicio 2011. También debo informarles que en este ejercicio se ha logrado mantener un buen proveedor de nuestra principal materia prima que es la tela, el mismo que nos ha proveído de productos de buena calidad y precios más convenientes que otros proveedores, además las entregas han sido oportunas lo que nos ha permitido laborar sin interrupciones durante este ejercicio.

5. ASPECTOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012, indican que se ha obtenido una utilidad operacional de \$6768.38 que corresponde a la utilidad líquida antes del pago a los trabajadores y del impuesto a la renta. Este valor es consecuencia de la venta de \$823.930.35 más otras rentas por \$11.457.15 y un costo de ventas de \$ 715816.75, Gastos Administrativos y de ventas \$ 112.802.37

Es importante señalar que de la utilidad obtenida, la empresa deberá cancelar el 15% por concepto de Utilidades Trabajadores \$1.015.26, pagar al fisco el 23% \$ 1.323.22 y dejar por concepto de Reserva Legal aproximadamente un 5% \$221.50, el saldo me permito sugerir a los señores socios que incrementemos a la cuenta Aportes para futuras capitalizaciones.

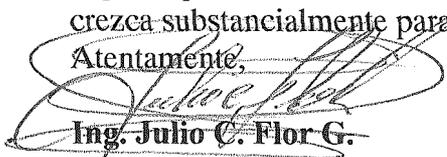
También debo informar que la empresa ha logrado cancelar en le mes de agosto del presente año el préstamo que se mantenía con la Corporación Financiera Nacional.

6. PROYECCIONES PARA EL PROXIMO AÑO

La empresa continuará con la producción y la comercialización de sabanas, edredones y otras vituallas, con el fin de optimizar al máximo los recursos de mano de obra, maquinaria, el equipo comercial, los costos de producción fijos. De esta manera bajen los costos de fabricación que nos permita obtener precios de venta competitivos que beneficie tanto a nuestros clientes como a la Empresa.

Espero que con la colaboración de todos los señores Socios, la Empresa en el 2013 crezca substancialmente para beneficio común de accionistas, empresa y trabajadores.

Atentamente,


Ing. Julio C. Flor G.
Gerente General