

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

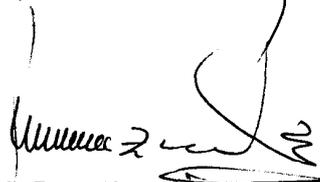
A los miembros del Directorio y Accionistas de **TOPROSES CIA. LTDA.**

1. He auditado el Balance General de **TOPROSES CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes Estado de Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basados en los resultados de mis exámenes.

2. Mi auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen, a base de muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los Estados Financieros. Una auditoría incluye también una apreciación de los Principios de Contabilidad aplicados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como también una evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Creemos que mi auditoría me proporciona un fundamento razonable para expresar mi opinión.

3. En mi opinión, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **TOPROSES CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Quito, 10 de ABRIL de 2003

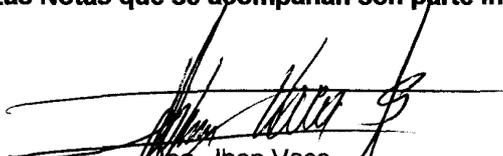


C.P.A. Paúl Alvarez Molina
Reg. SC-RNAE No. 411
Reg. FNCE No. 29.524

TOPROSES CIA LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2002</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		
Cuentas por Cobrar		
Clientes	3	170,059.81
Provisión Cuentas Incobrables	4	-2,168.64
Anticipos		2,889.00
Inventarios	5	33,712.87
		<u>204,493.04</u>
Gastos e Impuestos Anticipados		<u>13,321.35</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u><u>217,814.39</u></u>
<u>ACTIVOS FIJOS</u>		
Activos No Depreciables	6	186,187.94
Activo Depreciable Neto	7	299,501.91
TOTAL ACTIVOS FIJOS		<u><u>485,689.85</u></u>
<u>PLANTACIONES</u>	8	<u><u>1,088,002.90</u></u>
<u>OTROS ACTIVOS</u>	9	<u><u>287,326.98</u></u>
<u>TOTAL ACTIVOS</u>	\$	<u><u>2,078,834.12</u></u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

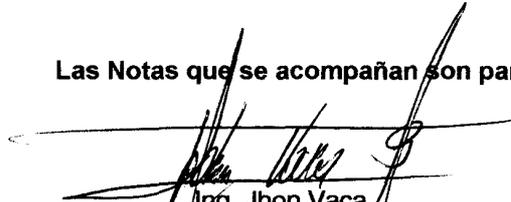

 Ing. Jhon Vaca
GERENTE GENERAL

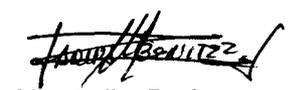

 Lic. Jadira Benitez
Contadora
 CPA Reg. No.30599

TOPROSES CIA LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2002</u>
Sobregiros Bancarios		\$ 41,974.49
Cuentas y documentos por Pagar:	10	196,949.24
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	51,096.66
Pasivos Acumulados		25,846.52
Instituciones Públicas		612.05
Total Pasivos Corrientes		<u>316,478.96</u>
 <u>PASIVOS LARGO PLAZO</u>		
Obligaciones con Accionistas	12	872,179.82
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	477,071.25
Total Pasivos Largo Plazo		<u>1,349,251.07</u>
Total Pasivos		<u>1,665,730.03</u>
 PATRIMONIO		
Capital Social	13	160.00
Aportes Futuras Capitalizaciones		209,138.00
Reserva de Capital	14	360,998.76
Pérdida del período 2002		<u>-157,192.67</u>
Total Patrimonio		<u>413,104.09</u>
 TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		 \$ <u>2,078,834.12</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

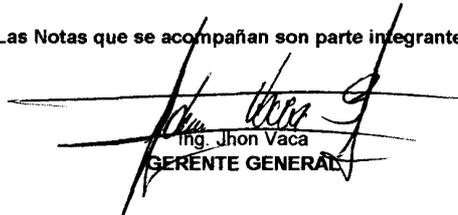

 Ing. Jhon Vaca
GERENTE GENERAL


 Lic. Jadira Benitez
Contadora
 CPA Reg. No. 30599

TOPROSES CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

<u>Ventas</u>	<u>Nota</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2002</u>
Ventas Netas		\$ 1,131,185.23
Costo de Ventas		-1,022,201.19
Utilidad Bruta en Ventas		108,984.04
<u>Menos Gastos</u>		
Administración		-131,214.72
Comercialización		-59,086.37
Total Gastos de Operación		-190,301.09
Pérdida Operacional		-81,317.05
Menos: Egresos e Ingresos no Operacionales		
Ingresos		22,619.29
Egresos		-98,494.91
Pérdida del Ejercicio 2002		\$ -157,192.67

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

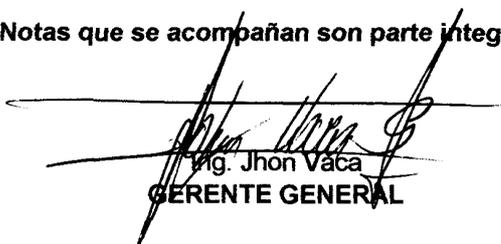

 Ing. Jhon Vaca
 GERENTE GENERAL

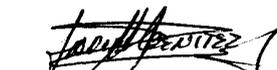

 Lic Jadira Benitez
 Contadora
 CPA Reg.No. 30599

TOPROSES CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
al 31 de Diciembre del 2002
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	SALDO
	31-12-02
Pérdida Neta	(157,192.67)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo de caja usado en actividades de operación	
Depreciaciones	99,996.70
Amortizaciones	175,558.36
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios	- 118,362.39
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación	
Cuentas por Cobrar	60,784.35
Inventarios	3,278.85
Gastos Anticipados	(13,268.42)
Cuentas y Documentos por Pagar	(88,000.10)
Caja neta Provista de Operaciones	- (37,205.32)
FLUJO DE CAJA USADA POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adiciones a Propiedad, Planta y Equipo	(48,176.69)
Ajustes Inventarios	47,686.95
Caja Neta Usada por Actividades de Inversión	- (489.74)
FLUJO DE CAJA USADA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Obligaciones Financieras	(46,744.68)
Sobregiro Bancario	-41,974.49
Caja Neta Usada por Actividades de Financiamiento	- (88,719.17)
Aumento Neto en el Efectivo y Equivalente de Efectivo	-8,051.84
Saldo de Efectivo al Principio de año	8,051.84
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	- (0.00)

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros


 Ing. Jhon Vaca
GERENTE GENERAL


 Lic. Jadira Benitez
Contadora
 CPA. No. 30599

TOPROSES CIA LTDA
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Descripción	Capital Social	Aportes Futuras Capitliz.	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Pérdida Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31/12/01	160.00	209,138.00	1,524,713.83	-952,135.14	-211,579.93	570,296.76
Transferencia a Resultados Acumulados				-211,579.93	211,579.93	0.00
Compensación dde cuentas			-1,163,715.07	1,163,715.07		
Pérdida del Ejercicio 2002					-157,192.67	-157,192.67
Saldo al 31 de Diciembre del 2002	160.00	209,138.00	360,998.76	0.00	-157,192.67	413,104.09

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

TOPROSES CIA.LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2002

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

1.- IDENTIFICACION Y OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA.-

ANTECEDENTES Y OPERACIONES

La compañía **TOPROSES CIA. LTDA.** fue constituida el 30 de mayo de 1997, debidamente registrada en el Registrador de la Propiedad el 11 de diciembre de 2000, cuyo objetivo es la explotación y administración de las actividades de la floricultura, productos agrícolas y agropecuarios con una duración de treinta años cuyo domicilio principal es la ciudad de Latacunga provincia del Cotopaxi con la posibilidad de abrir agencias.

ENTORNO ECONÓMICO

Con el propósito de mejorar la situación económica del país, en enero de 2000 el gobierno ecuatoriano decreta la dolarización de la economía del país; desde la vigencia de este nuevo esquema monetario y hasta el 31 de diciembre de 2002, existen ciertos indicadores económicos que están afectando la recuperación económica del país, entre los más importantes están: la tasa de interés activa que se mantiene alta, el déficit que por segundo año consecutivo se presenta en la balanza comercial, y el gobierno central no ha tomado las medidas complementarias para fortalecer el esquema de la dolarización; en lo referente a la tasa de inflación esta se ha reducido en estos tres años, en el año 2000 fue de 94%, en el año 2001 fue del 25% y en el año 2002 fue del 10%, los Estados Financieros tienen que ser leídos tomando estas circunstancias.

2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O CRITERIOS CONTABLES

BASE DE PRESENTACION

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2002, han sido preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.s), los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los criterios contables aplicados en estos períodos fueron:

PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

La Ley de Régimen Tributario Interno faculta a las compañías a deducir de sus cuentas por cobrar el 1% anual, durante este período la compañía no ha realizado esta provisión.

INVENTARIOS

Para el año 2002 los Inventarios de la compañía (suministros agrícolas, polietileno y materiales) se encuentran valorados bajo el método promedio; estas existencias no exceden el precio de mercado al cierre del ejercicio.

PAGOS ANTICIPADOS

La compañía mantienen como práctica contable el registro en esta cuenta el crédito tributario que es producto del registro y acumulación del impuesto al valor agregado (I.V.A) pagado en compras, mismos que pueden ser solicitados a la Administración Tributaria su devolución.

ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES

Al 31 de diciembre de 2002 los Activos fijos no depreciables han sido valorados al costo histórico, este activo fijo puede ser revaluado conforme lo establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 12

ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES

Al 31 de diciembre de 2002, los Activos Fijos Depreciables han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método línea recta en función de la vida útil de los bienes; de acuerdo a los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno vigente.

CARGOS DIFERIDOS

Los Cargos Diferidos Corresponden a los gastos preoperacionales como la diferencia en cambio del período 1999 diferido según una disposición emitida por la Superintendencia de Compañías publicado en el registro oficial No.350 del 30 de diciembre de 1999; los cuales son amortizados en línea recta en un período de cinco años.

PLANTACIONES

Están valuados al costo, el cual incluye los gastos relacionados con el desarrollo de las plantaciones y aquellos costos y gastos por adquisición de plantas y semillas para su producción genética.

Los costos invertidos en las plantaciones serán amortizados a partir de la fecha que comienza su producción, en el período de vida útil de las plantaciones que se estima sean de 5 años.

PROVISIONES BENEFICIOS SOCIALES

La compañía efectúa la provisión de los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el código de trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social(IESS), tales como Sobresueldos, Fondos de Reserva.

IMPUESTO A LA RENTA

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% sobre utilidades reinvertidas por la compañía.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, con un máximo del 25% de la base imponible del ejercicio presente.

La compañía no ha utilizado este beneficio tributario ya que desde el período 1997 hasta el período 2002 mantiene pérdidas consecutivas.

3.- Clientes

El 100% de sus ventas se realizan en el exterior, de las cuales el 48% se concentran en un seis clientes, el detalle es el siguiente:

Detalle	Saldo al 31-12-2002	%
Cientes Exterior	170059,81	100%
Total	170059,81	100%

4.- Provisión Incobrables

Durante este período y considerando la antigüedad de la cartera que es prácticamente sana, la administración de la compañía no ha efectuado provisión alguna por este concepto.

5.- Inventarios

Se refiere a:

Detalle	Saldo al 31-12-2002
Materiales Generales	5,679.40
Materiales Postcosecha	18,397.95
Materiales Químicos	7,764.04
Materiales de Trabajo	1,871.48
Total	33,712.87

6.- Activos No Depreciables

Corresponde al terreno donde funciona la plantación de la compañía en la ciudad de Latacunga , provincia del Cotopaxi..

7.- Activos Depreciables

Para el 2002 todas las adquisiciones se encuentran valoradas al costo de adquisición ya dolarizado, el movimiento de los activos fijos al 31 diciembre de 2002 es como sigue:

Las Depreciaciones son calculadas por el método de línea recta y afectadas directamente a los resultados de la compañía

Detalle Incluido la Depreciación	Saldo al 31-12-2002
Edificaciones e Instalaciones	179,745.30
Equipo de Refrigeración	14,788.60
Maquinaria y Equipo	80,180.17
Herramientas	449.30
Muebles y Enseres	16,668.49
Equipo de Oficina	5,761.17
Equipo de Computación	1,908.88
Total Activo Fijo Neto	299,501.91

8.- Plantaciones

Se refiere a:

Detalle	Saldo al 31-12-2002
Plantas	780,651.31
Invernaderos	307,351.59
Total	1,088,002.90

9.- Otros Activos

Se refiere a:

Detalle	Saldo 31-12-2002
Gastos Preoperacionales	403.16
Otros Gastos Diferidos	286,874.20
Inversiones largo plazo	49.62
Total	287,326.98

- i.- Tal como hace mención la nota No. 2, el saldo del diferencial Cambiario se refiere a la diferencia en cambio neta, realizada y no realizada correspondiente al ejercicio impositivo comprendido entre el 1ro. de mayo y el 31 de diciembre de 1999, diferido según disposición legal vigente que dice: " Si resulta en un saldo deudor, dicho saldo podrá registrarse , total o parcialmente como activo diferido a ser amortizado en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000"; de acuerdo al Decreto Ejecutivo publicado en el Registro Oficial No. 350 del 30 de diciembre de 1999.

10.- Cuentas y Documentos por Pagar

Corresponde a obligaciones que la compañía mantiene con proveedores locales como del exterior, los cuales se cancelarán los primeros meses del 2003.

11.- Obligaciones con Instituciones Financieras.

Un resumen de las obligaciones con dos instituciones financieras es como sigue:

Detalle	Corto Plazo	Largo Plazo	Interés por pagar	Total Oblig. L/P
Instituciones Financieras Locales	51,096.66	469,261.62	7,809.63	477,071.25
Total 2000	51,096.66	469,261.62	7,809.63	477,071.25

12.- Obligaciones con Accionistas

Son valores que la compañía adeuda al accionista mayoritario por concepto de préstamos.

13.- Capital Social

A la fecha de emisión del Dictámen de Auditoría (10 de abril de 2003) la compañía no ha experimentado incrementos de capital.

14.- Reserva de Capital

Está cuenta tiene su origen de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 sobre la "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", se incluyen en este rubro los saldos transferidos de la cuenta Reexpresión

Monetaria y la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio resultantes al 31 de diciembre del 2000.

Por efectos de la aplicación de la NEC 17, la compañía obtuvo una Reserva de Capital de de USD \$ 1.524.713.83 esta cuenta puede ser compensada con las Pérdidas de ejercicios anteriores y del ejercicio actual, situación que se compensó en este período con las pérdidas acumuladas de USD \$ 1.163.715.07; quedando al 31 de diciembre de 2002 un saldo de USD \$ 360.998.76.

15- Eventos Subsecuentes

Al 31 de diciembre de 2002 y la fecha de emisión del Dictámen de Auditoría 10 de abril de 2003; no se han producido eventos que, en la opinión de la administración de la compañía pudiera tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros o que ameriten una exposición en adición a lo mencionado en la Nota No. 1.

.....