

35173

Escanear

7-12-06

que

**CHIRIBOGA & CHIRIBOGA**  
Asesores

Dr. Rodrigo Chiriboga Jaramillo  
Abogado

Amazonas 1429 y Colón, Ed. España, Piso 4. Of. 44  
Teléfono Móvil: 098 328725  
Teléfonos: (5932) 2905 479  
Telefax : (5932) 2905 479  
Dirección electrónica: [rchiriboga@cosinet.net](mailto:rchiriboga@cosinet.net)  
Quito-Ecuador

VALOR PARTICIPACIÓN

Noviembre 30, 2006

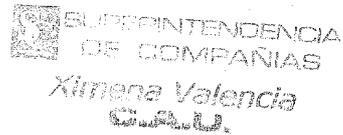
\$ 1<sup>00</sup>

Carlos

30 NOV 2006

164

Señor:  
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS  
Presente.-



**Ref. Escrituras de Cesión y transferencia de participaciones en la Compañía VALMACONZA CIA. LTDA..**

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente encontrará la Primera copia certificada de la escritura de Cesión y Transferencia de Participaciones en la Compañía VALMACONZA CIA. LTDA. debidamente marginada en la escritura de Constitución de la Compañía y en el Registro Mercantil del Cantón Quito, lo cual remito para su conocimiento, actualización de datos y archivo.

Atentamente

Dr. Rodrigo Chiriboga Jaramillo  
Abogado-matricula 5579 CAP  
C.C. 1709780918

Arq. Antonio Maldonado del Real  
Gerente General  
VALMACONZA CIA. LTDA.  
C.C. 170374848-1

OK  
Cesión Registrada

07-12-2007



NOTARIA  
TERCERA

ESCRITURA NÚMERO: SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA BIS.-  
(7.390 BIS).-

**CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.**

**DE LA COMPAÑÍA**

**VALMACONZA CIA. LTDA.**

**OTORGADO POR:**

**ARQ. ANTONIO JOSE MALDONADO DEL REAL**

**EN FAVOR DE:**

**ANTONIO MALDONADO CORREA**

**CUANTÍA US \$ 9.919**

**DI 4 COPIAS**

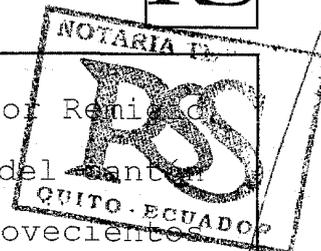
M.O.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día jueves nueve de noviembre del dos mil seis, ante mí, doctor GERMAN FLOR CISNEROS, Notario Tercero Suplente del Distrito Metropolitano de Quito, por licencia concedida al titular doctor Roberto Salgado Salgado, conforme consta del oficio número quinientos siete guión MSG guión DDP guión cero seis, de fecha veinte y cinco de octubre del dos mil seis, expedido por el doctor Marco Suéscum Guerrero, Delegado Distrital de Pichincha, del Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por

una parte el arquitecto Antonio José Maldonado del Real y su cónyuge señora María del Carmen León Moncayo, por sus propios y personales derechos y por los que representan en la sociedad conyugal que tienen formada entre si; y por otra, el señor Antonio Maldonado Correa, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, casados, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos doy fe; y, dicen: Que elevan a escritura pública la minuta que me presentan, cuyo tenor literal y que transcribo dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo una de la cual conste la siguiente de cesión de participaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte el arquitecto Antonio José Maldonado del Real y su cónyuge señora María del Carmen León Moncayo, por sus propios y personales derechos y por los que representan en la sociedad conyugal que tienen formada entre si; y por otra, el señor Antonio Maldonado Correa, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La compañía VALMACONZA ASESORIA EN MATERIALES DE CONSTRUCCION Compañía Limitada se constituyó mediante



NOTARIA  
TERCERA



escritura pública otorgada ante el doctor Reni...  
Poveda Vargas, Notario Décimo Séptimo del cantón  
Quito, el catorce de mayo de mil novecientos  
noventa y siete, debidamente aprobada por la  
Superintendencia de Compañías mediante resolución  
número noventa y siete punto uno punto uno punto  
uno punto mil cuatrocientos treinta de diez y  
ocho de junio de mil novecientos noventa y siete  
e inscrita en el Registro Mercantil del mismo  
cantón el once de julio de mil novecientos  
noventa y siete, bajo el número mil seiscientos  
cincuenta y siete, tomo ciento veinte y ocho.  
b) La compañía VALMACONZA ASESORIA EN MATERIALES  
DE CONSTRUCCION Compañía Limitada aumentó su  
capital suscrito y pagado al valor de diez mil  
dólares de los Estados Unidos de América, dividido  
en diez mil participaciones de un dólar de los  
Estados Unidos de América, mediante escritura  
pública celebrada ante el doctor Fernando Polo  
Elmir, Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito,  
el ocho de noviembre del dos mil e inscrita en el  
Registro Mercantil del mismo cantón el veinte y  
cinco de agosto del dos mil tres. c) La junta  
general universal extraordinaria de socios de  
VALMACONZA ASESORIA EN MATERIALES DE CONSTRUCCION  
compañía limitada celebrada el nueve de noviembre  
del dos mil seis, en la que estuvo presente la  
totalidad del capital social de la compañía, por

unanimidad autorizó la transferencia de nueve mil novecientos diez y nueve participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de propiedad del señor Antonio Maldonado del Real a favor del socio de la compañía Antonio Maldonado Correa. **TERCERA: CESION.-** Con tales antecedentes, el arquitecto Antonio Maldonado del Real, con el consentimiento de su cónyuge señora María del Carmen León Moncayo, cede y transfiere a favor del señor Antonio Maldonado Correa nueve mil novecientos diez y nueve participaciones, representativas del capital social de la sociedad VALMACONZA ASESORIA EN MATERIALES DE CONSTRUCCION compañía limitada, todas ellas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Los cesionarios aceptan estas transferencias por así convenir a sus intereses y los cedentes declaran haber recibido el valor pactado a su satisfacción. **CUARTA: AUTORIZACION.-** Los comparecientes se autorizan recíprocamente para solicitar que se inscriba la referida transferencia al margen de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, así como al margen de la matriz de la escritura pública de constitución otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Quito. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, así como el



NOTARIA  
TERCERA



certificado otorgado por el representante legal de la sociedad VALMACONZA ASESORIA EN MATERIA DE CONSTRUCCION compañía limitada, para la plena validez de la presente escritura pública." HASTA AQUI LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla firmada por el doctor Rodrigo Chiriboga Jaramillo, afiliado al Colegio de Abogados de Quito con matrícula cinco mil quinientos setenta y nueve. Para la celebración de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes, por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

Antonio José Maldonado del Real  
C.C. 170374848-1

*María del Carmen León Moncayo*  
María del Carmen León Moncayo  
C.C. 170462991-2

*Antonio José Maldonado Correa*  
Antonio José Maldonado Correa  
C.C. 170150209-6



*German A. Flor Cisneros*  
DR. GERMAN A. FLOR CISNEROS  
NOTARIO TERCERO SUPLENTE  
QUITO ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170374848-1  
 MALDENADO DEL REAL ANTONIO JOSE  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 07 NOVIEMBRE 1955  
 FECHA DE NACIMIENTO 015-1 0132 08795 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1955

PUNTA DEL CEBOLADO



ECUATORIANA  
 CASADO MARIA DEL C. LEON MONCAYO  
 SUPERIOR ARQUITECTO  
 ANTONIO MALDONADO  
 FACULTA DEL REAL  
 QUITO 12/05/2004  
 12/08/2014  
 REN 1119071  
 P.C.T.



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES 15/10/2006

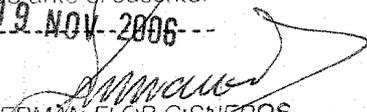
CERTIFICADO DE VOTACION

NOMBRE: MALDONADO DEL REAL ANTONIO JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MALDONADO DEL REAL ANTONIO JOSE  
 QUITO CANTON  
 PICHINCHA PROVINCIA  
 BENALCAZAR PARROQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con el numeral cinco del  
 Artículo dieciocho de la Ley Notarial.  
 CERTIFICO: que la copia que antecede,  
 que consta de 205 fojas,  
 es reproducción exacta del documento  
 presentado ante el suscrito.  
 Quito a 09 NOV 2006

  
 DR. GERMAN FLOR CISNEROS  
 Notario Tercero Suplente del Cantón Quito

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170462991-2

LEON MONCAYO MARIA DEL CARMEN  
PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

22 JUNIO 1968

FECHA DE NACIMIENTO 0321 08562 F

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1968



*María del Carmen*  
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333A2212

CASADO ANTONIO J. MALDONADO DEL REAL

ESTADO CIVIL SECUNDARIA COMERCIANTE A TERCERA

OSCAR EDUARDO LEON

NORMA VIRGINIA MONCAYO

QUITO 13/06/2005

13/06/2017

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 1502839 Pch



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES 15/10/2006

CERTIFICADO DE VOTACION

34 - 0099 NUMERO 1704629912 CEDULA

LEON MONCAYO MARIA DEL CARMEN  
APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO CANTON

*Moncayo Leon*  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA




NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO

De acuerdo con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial. CERTIFICO: que la copia que antecede, que consta de una fojas, es reproducción exacta del documento presentado ante el suscrito.

Quito a 09 NOV 2006

*German Flor Cisneros*  
DR GERMAN FLOR CISNEROS  
Notario Tercero Suplente del Cantón Quito

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA No. **CIUDADANIA** No. **170150209-6**

**MALDONADO CORREA ANTONIO JOSE**

**PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ**

**24 AGOSTO 1927**

REG. CIVIL **002-0094-02077-1 M**

**PICHINCHA/QUITO**

**GONZALEZ SUAREZ 1927**




**ECUATORIANA\*\*\*\*\*** **V4444V4442**

**CASADO** **FRANCISCA DEL REAL**

**SUPERIOR** **ARQUITECTO**

**MANUEL T. MALDONADO**

**JULIA CORREA**

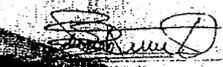
**QUITO** **26/06/2003**

**26/06/2015**

**REN 0686175**



**PULGAR DERECHO**

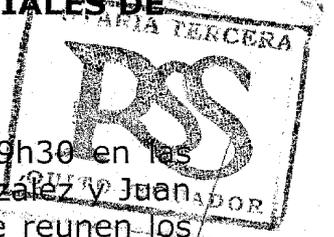


NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con el numeral cinco del  
Artículo dieciocho de la Ley Notarial,  
**CERTIFICO:** que la copia que antecede,  
que consta de una fojas,  
es reproducción exacta del documento  
presentado ante el suscrito.  
Quito a. **09 NOV 2006**

**DR GERMAN FLOP CISNEROS**  
Notario Tercero Suplente del Cantón Quito



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE VALMACONZA ASESORIA EN MATERIALES DE CONSTRUCCION CÍA. LTDA.**



En Quito, a los 9 días del noviembre del 2006, a las 9h30 en las oficinas de la compañía ubicadas en la avenida Juan González y Juanador Pablo Sanz, Edificio Torres Viscaya, Torre Sur, Piso 4, se reúnen los señores Antonio Maldonado Correa y Antonio Maldonado del Real, por sus propios y personales derechos, quienes representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía VALMACONZA ASESORIA EN MATERIALES DE CONSTRUCCION Cía. Ltda.

Preside la Junta su titular el señor Antonio Maldonado Correa y actúa como secretario el Gerente General señor Antonio Maldonado del Real.

El Presidente propone a los asistentes constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios y pide al Secretario formar la lista de socios presentes que el como sigue:

<b>SOCIOS</b>	<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO</b>
Antonio Maldonado Correa	80	80
Antonio Maldonado del Real	9.920	9.920
<b>TOTAL</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

El Secretario informa y deja constancia de que se encuentra presente todo el capital suscrito y pagado de la compañía y que los socios tienen tantos votos cuantas participaciones de dólar poseen en el capital de la sociedad.

Los socios resuelven, al amparo de lo dispuesto en los artículos 119 y 238 de la Ley de Compañías, en constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios con el objeto de tratar sobre el siguiente orden del día:

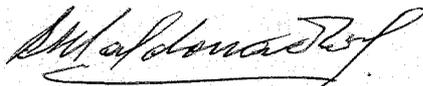
- **Autorización para que el señor Antonio Maldonado del Real ceda nueve mil novecientos diez y nueve participaciones (de un dólar de los Estados Unidos de América) a favor del señor Antonio Maldonado Correa.**

La Junta pasa a conocer el único punto del orden del día.

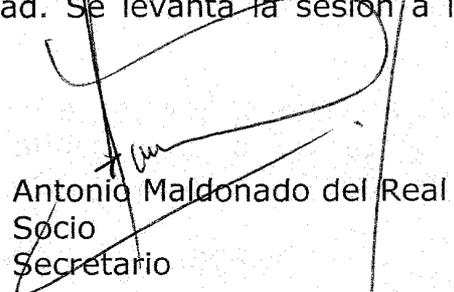
Los socios por unanimidad resuelven autorizar al señor Antonio Maldonado del Real para que ceda sus 9919 participaciones (de un dólar de los Estados Unidos de América) a favor del señor Antonio Maldonado Correa e instruyen al Gerente General para que emita el correspondiente certificado del que conste que la decisión de transferencia de participaciones fue tomada por unanimidad, documento que se incorporará a la correspondiente escritura pública.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión se da lectura a la presente acta y se la aprueba por unanimidad. Se clausura la sesión a las 9:30 horas. Firman todos los presentes.

Concluido el conocimiento de la agenda, El Presidente concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión se dá lectura al acta y se la aprueba por unanimidad. Se levanta la sesión a la 10h00.



Antonio Maldonado Correa  
Socio  
Presidente



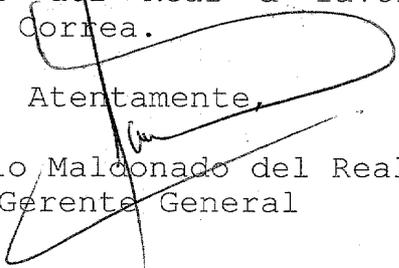
Antonio Maldonado del Real  
Socio  
Secretario

**CERTIFICACION**



Antonio José Maldonado del Real, en mi calidad de Gerente General de la sociedad VALMACONZA ASESORIA EN MATERIALES DE CONSTRUCCION compañía limitada, por medio de la presente certifico que la Junta Universal Extraordinaria de Socios de la compañía, llevada a cabo el 9 de noviembre del 2006, autorizó por unanimidad la cesión de nueve mil novecientas diez y nueve participaciones, representativas del capital social de la sociedad VALMACONZA ASESORIA EN MATERIALES DE CONSTRUCCION compañía limitada, todas ellas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, del señor Antonio Maldonado del Real a favor del señor Antonio Maldonado Correa.

Atentamente,

  
Antonio Maldonado del Real  
Gerente General

Se otorgó ante mí; y, en fé de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES otorgado por ANTONIO JOSE MALDONADO DEL REAL a favor de ANTONIO MALDONADO CORREA, sellada y firmada en Quito, nueve de noviembre del dos mil seis.—



*German A. Flor Cisneros*  
-----  
**DR. GERMAN A. FLOR CISNEROS**  
NOTARIO TERCERO SUPLENTE  
QUITO ECUADOR

# NOTARIA DECIMO SEPTIMA

RAZON DE MARGINACION.- NOTARIA DECIMO SEPTIMA DEL CANTON QUITO.-



Con esta fecha tomo nota al margen en la escritura matriz de:  
CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA VALMACONZA, ASESORIA EN MATERIALES

**NOTARIA 17**

Dr. Remigio Poveda  
Vargas

DE CONSTRUCCION CIA. LTDA., otorgada ante mí el Notario, el  
catorce de mayo de mil novecientos noventa y siete, de su  
escritura pública de: CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES  
DE LA MISMA COMPAÑIA, otorgada por: ARQ. ANTONIO JOSE MALDONADO  
DEL REAL, a favor de: ANTONIO MALDONADO CORREA, otorgada ante el  
Notario Tercero del Cantón Quito, Dr. GERMAN FLOR CISNEROS  
(Suplente), el nueve de noviembre del dos mil seis.- Quito, a  
veintitrés de noviembre del dos mil seis.

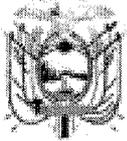


*[Handwritten signature]*  
DR. REMIGIO POVEDA VARGAS

DECIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO

  
NOTARIA DECIMO SEPTIMA  
Av. 6 de Diciembre 159  
*Dr. Remigio Poveda V*

*[Handwritten signature]*

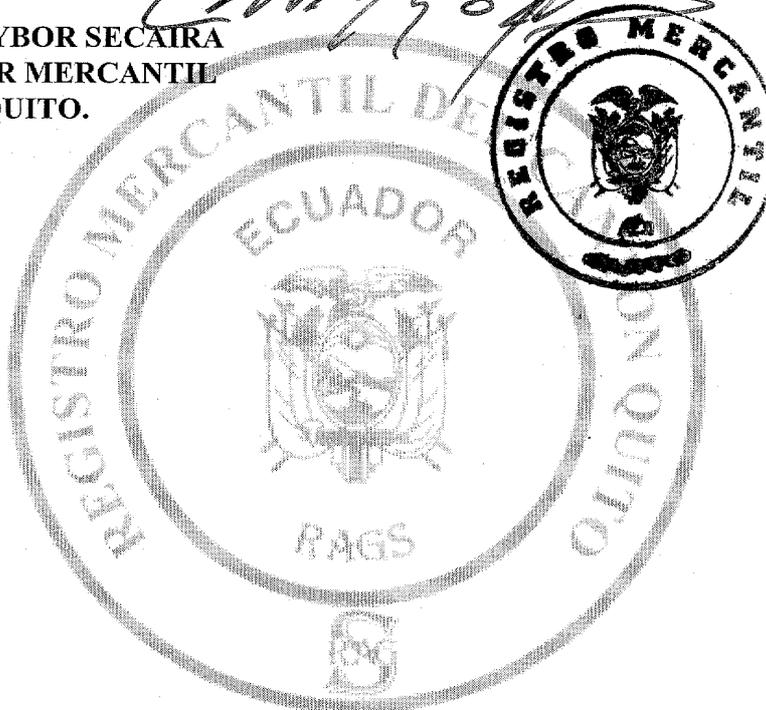


REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO



**ZÓN:** Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número **1657** del REGISTRO MERCANTIL de once de Julio de mil novecientos noventa y siete, a fs. 2640 vta, tomo 128 correspondiente a la compañía **“VALMACONZA ASESORIA EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.”** referente a la presente Cesión de Participaciones.- Quito, a veintisiete de Noviembre del año dos mil seis. **EL REGISTRADOR-**

*Raúl Gaybor Secaira*  
**DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DE CANTÓN QUITO.**



ng