

FLORÍCOLA LINDA FLOR CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

LINDA FLOR CIA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 23 de Marzo 1998; el plazo de duración de la compañía es de cincuenta años. Su domicilio principal es la ciudad de Cayambe.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Compañía tiene como objeto social el cultivo, comercialización, venta, exportación, importación de toda clase de productos agrícolas, inclusive plantas, bulbos y flores, insumos y equipos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido presentados en US dólares estadounidenses y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dichas normas requieren que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes relacionadas con la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación, presentación y revelación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3.2 Efectivo y sus equivalentes

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo, de alta liquidez que son inmediatamente convertibles a cifras de efectivo conocidas y las cuales están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

3.3 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro, cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres significativas de la posible devolución de los mismos.

3.4 Propiedad y equipo

Los saldos de propiedad y equipo se muestran al costo de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año, las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

La depreciación de propiedad y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, tomando en cuenta el valor residual, aplicando los siguientes porcentajes anuales, tomando en cuenta la vida útil de cada activo:

3.5 Adopción de las Normas de Información Financiera

Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma LINDA FLOR S.A. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 01 de enero del 2011, su fecha de transición.

4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de efectivo y sus equivalentes están conformados de la siguiente manera:

| Descripción | 2013 |
|--------------------|-------------|
| Caja | 54 |
| Total | 54 |

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, REGALÍAS Y PLANTAS

Al 31 de diciembre del 2013, los movimientos de propiedad y equipo, regalías y plantas fueron como sigue:

| Cuenta | 31/12/2013 |
|--------------------------------------|------------------|
| <u>Costo histórico</u> | |
| Construcciones | 377.751 |
| Barrera Rompe vientos | 22.444 |
| Instalaciones | 158.600 |
| Invernaderos Metálicos | 393.144 |
| Reservorio | 9.654 |
| TOTAL | 961.593 |
| <u>Depreciación Acumulada</u> | |
| De Construcciones | (28.922) |
| De Barrera Rompe vientos | (14.517) |
| De Instalaciones | (61.690) |
| De Invernaderos Metálicos | (50.930) |
| De Reservorio | (9.654) |
| TOTAL | (165.713) |

6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado de la Compañía asciende a US 4000, dividido en 4000 participaciones con un valor nominal unitario de un dólar (US \$1.00) cada una.

Reserva de Capital - Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio.

Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada en la parte que no exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio. El saldo de esta cuenta no está disponible para la distribución de dividendos ni podrá utilizarse para capital asignado no pagado.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Aportes para Futuras Capitalizaciones - Representan aportes de los socios mediante aportes en efectivo, los cuales serán utilizados para futuros aumentos de capital.

7. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Según lo que menciona las Normas Internacionales de Información Financiera, establece que se debe revelar las transacciones con personas que poseen, directa o indirectamente, un interés en el derecho de voto de la empresa informante. Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2013, las mismas que no generan intereses por cobrar y se desglosan como sigue:

| 2013 | |
|---------------------------------|---------|
| Florícola Floraroma S.A. | |
| Cuentas por Pagar | |
| Préstamo | 500.000 |

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación del presente informe 30 de abril del 2013, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Atentamente.-



CONTADOR GENERAL
 Ing. Julio Guachamin
 CI: 1712737962
 CPA 174106



GERENTE GENERAL
 Ing. Andrés Guerra
 CI: 0401265939

