



archivo general
JH

AUDITORES EXTERNOS

Quito, 20 de Abril del 2009

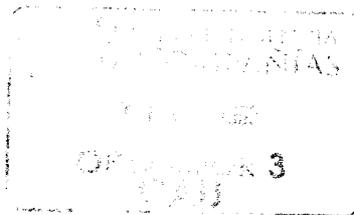
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el informe relacionado con el examen de los estados financieros al 31 de diciembre del 2008 de **LINDA FLOR CIA. LTDA.**, cuyo número de expediente es el **54307**

Sin otro particular por el momento, me suscribo de ustedes,

Muy atentamente,

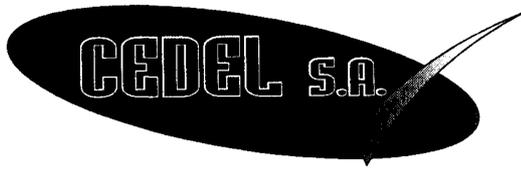


Jacqueline Serrano R.

Jacqueline Serrano R.
CPA No. 17726

cedel sa.

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC-RNAE 571



AUDITORES EXTERNOS

**LINDA FLOR CIA. LTDA.
INFORME DE AUDITORÍA
EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

Quito:
José Arízaga E2-26 y Londres (Mezzanine)
Telefax: 2244 - 845 / 2468 - 268
Email: smartfull-sa@andinanet.net

Guayaquil:
Malecón Simón Bolívar 905
Telf.: (04) 2302 - 625
Email: asesortiz@telconet.net

Cuenca:
Calle Larga y Benigno Malo
Telf.: (07) 2842 - 033

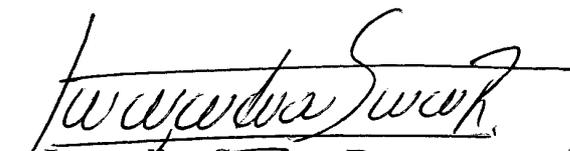


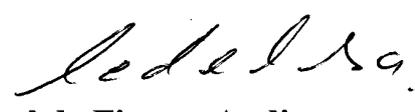
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de:
LINDA FLOR CIA. LTDA.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **LINDA FLOR CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2.008 y 2007, y el correspondiente estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por los períodos terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **LINDA FLOR CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2.008 y 2007, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI, la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Cayambe – Ecuador
Marzo 20 del 2.009


Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726


Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 571

CFDEL S.A.

LINDA FLOR CIA. LTDA
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2007
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos (Nota 3)	665,35	802,62	Prestamos y sobregiros bancarios (Nota 16)	190.613,49	265.453,74
Documentos y cuentas por cobrar:		Documentos y cuentas por pagar:			
Clientes (Nota 4)	340.367,48	521.565,32	Proveedores (Nota 11)	388.659,73	552.663,11
Socios	334.140,15	30.003,86	Anticipo de clientes	-	26.696,77
Anticipo proveedores (Nota 5)	-	25.290,00	Impuestos y retenciones legales (Nota 12)	51.406,64	72.908,32
Otras cuentas por cobrar (Nota 6)	11.743,90	28.742,28	Otras cuentas por pagar (Nota 13)	185.491,40	236.169,17
Provisión cuentas incobrables (Nota 15)	-	(2.794,14)	Gastos acumulados:		
Inventarios (Nota 7)	29.685,45	71.935,09	Beneficios Sociales (Nota 14 y 15)	44.039,07	94.454,07
Gastos anticipados (Nota 8)	176.803,31	182.413,00	15% Trabajadores (Nota 17 y 18)	-	1.621,51
			Impuesto a la renta (Nota 17 y 18)	-	5.235,68
			Total corriente	860.210,33	1.255.202,37
Total corriente	893.405,64	857.958,03	PASIVOS A LARGO PLAZO		
			Prestamo bancario (Nota 16)	497.709,35	-
ACTIVO FIJO - NETO (Nota 9)	1.288.435,11	1.688.592,74	Otros pasivos	244.996,89	237.239,56
			Socios	20.957,22	57.169,99
			Total	763.663,46	294.409,55
OTROS ACTIVOS (Nota 10)	201.946,43	206.600,00	PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
			Capital social (Nota 19)	4.000,00	4.000,00
			Aportes futuras capitalizaciones	152.869,53	152.869,53
			Reserva de capital (Nota 20)	1.299.834,58	1.299.834,58
			Reserva legal (Nota 21)	4.273,38	3.488,03
			Deficit acumulado	(307.542,04)	(307.732,72)
			(Pérdida) Utilidad del ejercicio	(393.522,06)	3.952,90
			Total patrimonio	759.913,39	1.156.412,32
Total	2.383.787,18	2.706.024,24	Total	2.383.787,18	2.706.024,24

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 29)

CEDEL S.A.

LINDA FLOR CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2007
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS

Ventas netas	2.250.858,42	2.373.535,55
(-) Costo de ventas	(1.552.650,20)	(1.908.713,73)
UTILIDAD BRUTA	<u>698.208,22</u>	<u>464.821,82</u>

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos administrativos	(411.024,18)	(249.614,92)
Gastos de venta	(96.796,61)	(80.091,79)
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>190.387,43</u>	<u>135.115,11</u>

FINANCIEROS Y OTROS:

Gastos financieros	(61.945,14)	(162.171,22)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto)	(521.964,35)	37.866,20
Sub-total	<u>(583.909,49)</u>	<u>(124.305,02)</u>

UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES

	<u>(393.522,06)</u>	<u>10.810,09</u>
15% Participación trabajadores (Nota 17 y 18)	-	(1.621,51)
25% Impuesto a al renta (Nota 17 y 18)	-	(5.235,68)
(PÉRDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>(393.522,06)</u>	<u>3.952,90</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 29)



LINDA FLOR CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	DEFICIT ACUMULADO	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales 1 de enero del 2007	4,000.00	152,869.53	2,989.63	1,299,834.58	(317,202.36)	16,888.32	1,159,379.70
15% Participacion trabajadores 2006						(2,533.24)	(2,533.24)
25% Impuesto a la renta 2006						(4,387.04)	(4,387.04)
Tranferencia a reserva legal			498.40			(498.40)	-
Tranferencia a resultados acumulados					9,469.64	(9,469.64)	-
Utilidad del Ejercicio						10,810.09	10,810.09
15% Participación trabajadores 2007						(1,621.51)	
25% Impuesto a la renta 2007						(5,235.68)	
Saldos finales 31 de diciembre del 2007	4,000.00	152,869.53	3,488.03	1,299,834.58	(307,732.72)	3,952.90	1,156,412.32
Saldos iniciales 1 de enero 2008	4,000.00	152,869.53	3,488.03	1,299,834.58	(307,732.72)	3,952.90	1,156,412.32
Tranferencia a reserva legal			785.35			(785.35)	-
Tranferencia a resultados acumulados					3,167.55	(3,167.55)	-
Sustitutiva 2004					(2,976.87)		(2,976.87)
Pérdida del ejercicio						(393,522.06)	(393,522.06)
Saldos finales 31 de diciembre 2008	4,000.00	152,869.53	4,273.38	1,299,834.58	(307,542.04)	(393,522.06)	759,913.39

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 29)



LINDA FLOR CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31 DEL 2008 Y 2007
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

	Año 2.008	Año 2.007
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	(393,522.06)	10,810.09
Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:		
Depreciaciones y amortizaciones	523,659.71	520,649.51
Sub-total	<u>523,659.71</u>	<u>520,649.51</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución Cuentas por cobrar	193,302.22	184,586.22
Aumento Impuestos y retenciones	(43,782.59)	(13,808.49)
Aumento Inventarios	42,249.64	(24,539.09)
Gastos pagados por anticipado	2,265.75	-
Disminución Pagos anticipados	25,290.00	38,675.26
Aumento Activos diferidos	1,000.20	55,312.04
Disminución Proveedores	(164,003.38)	98,685.63
Anticipo de clientes	(26,696.77)	2,029.55
Disminución Obligaciones fiscales	(24,478.68)	(3,632.63)
Disminución Otras cuentas por pagar	(50,684.87)	(189,980.08)
Aumento de gastos acumulados	(160,760.04)	(63,147.20)
Disminución Pasivos a largo plazo	-	(139,982.71)
Sub-total	<u>(206,298.52)</u>	<u>(55,801.50)</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>-76,160.87</u>	<u>475,658.10</u>
Recursos utilizados en actividades de inversión:		
Adquisición de Activos Fijos	(14,253.61)	(416,850.66)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(318,389.90)</u>	<u>(416,850.66)</u>
Recursos provistos en actividades de financiamiento:		
Préstamos y sobregiros bancarios	(74,840.25)	(59,808.51)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>469,253.91</u>	<u>(59,808.51)</u>
Disminución neta del efectivo	(137.27)	(1,001.07)
Efectivo al principio del año	802.62	1,803.69
Efectivo al final del año	<u>665.35</u>	<u>802.62</u>

LINDA FLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2007
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 8 de mayo de 1997, su objeto social constituye el cultivo, producción, comercialización, importación, exportación de toda clase de flores, así como de insumos, maquinarias y equipos agrícolas.

2. PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

2.a. Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares americanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estados incluye el uso ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre el sistema promedio.

2.c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en US\$ dólares)**

2.d. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 2 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.e. Otros activos

Incluye principalmente plantas, adecuaciones del suelo, mantenimiento, riego y baldes, adecuaciones edificios. Se registran al costo histórico, menos la correspondiente amortización.

2.f Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio 2007 antes de impuestos, estableciendo su registro en el período económico subsiguiente.

2.g. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad del 2007 está gravada a la tasa del 25%, estableciendo su registro en el período económico subsiguiente.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

2.h. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en US\$ dólares)**

2.i. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.j. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Bancos (i)	447,99	363,69
Caja Chica	217,36	438,93
Total	<u><u>665,35</u></u>	<u><u>802,62</u></u>

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

Ver siguiente página: Clientes

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en US\$ dólares)

4. CLIENTES

	Año 2008	Año 2007
ABC Growers Alejandro del Corral	6.860,00	6.860,00
All Natural/ EE.UU	-	20.395,75
Amarosa	20.162,12	18.426,50
Beliflor Alberto Cano G	13.513,40	11.295,00
Boca Inc	6.430,50	11.412,75
Center Flowers	1.318,13	6.174,00
Dieblumen Claudio Libertini	14.038,35	7.731,85
Dianthus	9.882,30	-
DTS / EE.UU	-	11.918,67
Farm Import Export	-	15.011,89
FCI Adquisitions/I	41.036,31	41.036,31
Fine Roses of Ecuador	-	5.463,06
Fleur Secure	-	15.519,50
Flora Link	-	6.113,20
Floral Trading	2.052,00	20.102,75
Flower and Market SA Flowerket	-	5.112,75
Flowers Trends	-	8.163,25
Flower Paradise	6.445,25	-
Green Success	-	31.274,78
Kameya	5.413,25	-
Kim brothers wholesale Florist	7.925,20	-
K & V Conexions	-	8.226,50
Kauai Isle Flowers Express/ Veronica K	-	16.833,45
Mayesh Wholesale Florist	77,50	8.006,00
MB Flowers	-	9.917,50
Omega Flowers/ Rick Benitez	-	19.758,75
Pacific Wholesale Flowers	13.981,55	-
Pacific Roses	-	7.441,75
Perfect Petals	-	17.126,73
Reyes Enterprice	-	19.310,00
Souther Choice	-	13.017,64
South Country Floral	4.268,00	8.709,00
Sr. José A Gómez	-	13.612,50
Superior Florals Inc	47.236,18	22.819,14
TGRO Dahli Doo	6.214,95	6.214,95
Unlimited Flowers	-	24.063,66
VC Floralp Design	4.234,35	-
Otros Menores	129.278,14	84.495,74
Total	340.367,48	521.565,32

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en US\$ dólares)

5. ANTICIPO A PROVEEDORES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
E.G. Hill Company	-	25.000,00
Patricio Belalcazar	-	270,00
Ferronorte	-	20,00
Total	-	25.290,00

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Corpei	3.102,51	8.847,22
Varios	2.479,30	13.419,43
Empleados	6.162,09	6.475,63
Total	11.743,90	28.742,28

7. INVENTARIOS

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Insumos Químicos	6.339,46	26.632,36
Fertilizantes	1.986,59	4.675,53
Material embalaje	5.638,25	14.247,07
Materiales varios	2.750,28	2.465,23
Herramientas	12.546,91	23.092,62
Protección personal	423,96	822,28
Total	29.685,45	71.935,09

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en US\$ dólares)

8. GASTOS ANTICIPADOS

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Seguros	2.459,23	4.724,98
Intereses anticipados	83.434,96	83.434,96
Impuesto IVA por cobrar	65.687,00	43.390,60
Anticipo impuesto a la renta	25.222,12	2.306,56
Cuentas por cobrar SRI	-	48.555,90
Total	<u>176.803,31</u>	<u>182.413,00</u>

Ver siguiente página: Activos Fijos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2007 (Expreso en US\$ dólares)

9. ACTIVOS FIJOS 2008

El movimiento de los activos fijos por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 es como sigue:

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	VENTAS	BAJAS	OTROS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	155,411.76		130,745.00			24,666.76	
Habilitación Sueldos	167,957.77	17,299.10	18638			166,618.87	
Costrucciones	374,159.13	88,012.59	185,829.20			276,342.52	
Barrera Rompevientos	28,716.63		16,181.26			12,535.37	
Instalaciones	139,139.48		50,184.00			88,955.48	
Invernaderos Metálicos	660,013.33		170,922.05			489,091.28	
Invernaderos Mixtos	93,834.21					93,834.21	
Reservorio	9,654.11					9,654.11	
Muebles y Enseres Finca	11,616.76	9,882.41	841.59			20,657.58	
Muebles y Enseres Oficina	13,761.52	1,981.32				15,742.84	
Maquinaria y Equipo	273,870.46	1,849.55	74,909.66	940.00		199,870.35	
Equipo de Oficina	13,348.81					13,348.81	
Equipo de Computacion	54,684.28	3,930.14	5,697.80	3,782.16		49,134.46	
Plantas	1,593,949.04	40,145.58	145,844.05			1,488,250.57	
Vehículos	93,899.62	10,800.00	29,293.57			75,406.05	
Invernaderos Madera	0.00					0.00	
Regalías Plantas	1,298,565.68	62,995.00				1,361,560.68	
Plásticos	310,147.79	64,605.21	89,519.56			285,233.44	
<i>EN CURSO</i>							
Construcciones es Curso	27,772.50	60,240.09			(88,012.59)	0.00	
Plantas en Curso	36,095.98	62,899.66			(40,145.58)	58,850.06	
Barrera Rompevientos en Curso	8,680.00	815.00				9,495.00	
Instalaciones en curso	15,127.51	42,742.70				57,870.21	
Subtotal	5,380,406.37	468,198.35	918,605.74	4,722.16	-128,158.17	4,797,118.65	
DEPRECIACIONES							
Dep/Acum. Contrucciones	296,162.88	26,660.88	175,045.20			147,778.56	5%
Dep/Acum. Barrera Rompevientos	20,082.98	555.34	8,102.95			12,535.37	10%
Dep/Acum. Instalaciones	110,967.20	8,939.47	47,736.66			72,170.01	10%
Dep/Acum. Invernaderos Metálicos	416,516.95	53,454.42	79,505.77			390,465.60	10%
Dep/Acum. Invernaderos Mixtos	93,528.36	212.76				93,741.12	10%
Dep/Acum. Reservorio	9,654.11					9,654.11	10%
Dep/Acum. Muebles y Enseres Finca	5,859.51	1,303.58	243.00			6,920.09	10%
Dep/Acum. Muebles y Enseres Oficina	9,512.51	1,188.04				10,700.55	10%
Dep/Acum. Maquinaria Y Equipo	183,813.62	21,873.27	37,727.34			167,959.55	10%
Dep/Acum. Equipo de Oficina	7,233.19	1,548.48				8,781.67	10%
Dep/Acum. Equipo de Computación	48,054.00	4,897.34	5,169.90	3,782.16		43,999.28	33%
Dep/Acum. Plantas	1,416,057.84	23,757.13	145,157.76			1,294,657.21	10%
Dep/Acum. Vehículos	67,976.04	10,213.67	23,415.27			54,774.44	20%
Amort/Acum.Regalías Plantas	772,458.07	158,642.15				931,100.22	10%
Amort/Acum. Plásticos	201,031.59	67,735.09	67,007.81			201,758.87	50%
Amort/Acum. Suelos	32,904.78	33,429.62	4,647.51			61,686.89	20%
Subtotal	3,691,813.63	414,411.24	593,759.17	3,782.16		3,508,683.54	
TOTAL	1,688,592.74	53,787.11	324,846.57	940.00	-128,158.17	1,288,435.11	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2007 (Expresado en US\$ dólares)

9. ACTIVOS FIJOS 2007

El movimiento de los activos fijos por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	VENTAS	BAJAS	OTROS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	155,411.76					155,411.76	
Habilitación Suelos	155,354.92	12,602.85				167,957.77	
Costrucciones	374,159.13					374,159.13	
Barrera Rompevientos	28,716.63					28,716.63	
Instalaciones	140,669.48			1,530.00		139,139.48	
Invernaderos Metálicos	626,483.56	33,529.77				660,013.33	
Invernaderos Mixtos	93,834.21					93,834.21	
Reservorio	9,654.11					9,654.11	
Muebles y Enseres Finca	11,616.76					11,616.76	
Muebles y Enseres Oficina	13,761.52					13,761.52	
Maquinaria y Equipo	260,331.45	13,539.01				273,870.46	
Equipo de Oficina	13,348.81					13,348.81	
Equipo de Computacion	54,106.36	577.92				54,684.28	
Plantas	1,569,665.16	24,283.88				1,593,949.04	
Vehiculos	95,662.85		1,763.23			93,899.62	
Invernaderos Madera	5,492.01				(5,492.01)	0.00	
Regalias Plantas	1,109,476.00	189,089.68				1,298,565.68	
Plásticos	201,241.29	108,906.50				310,147.79	
<u>EN CURSO</u>							
Construcciones es Curso	16,800.00	10,972.50				27,772.50	
Plantas en Curso	25,262.00	36,095.98			(25,262.00)	36,095.98	
Barrera Rompevientos en Curso	8,680.00					8,680.00	
Instalaciones en curso	0.00	15,127.51				15,127.51	
Subtotal	4,969,728.01	444,725.60			-30,754.01	5,380,406.37	
DEPRECIACIONES							
Dep/Acum. Contrucciones	240,617.17	55,545.71				296,162.88	5%
Dep/Acum. Barrera Rompevientos	17,855.57	2,227.41				20,082.98	10%
Dep/Acum. Instalaciones	92,123.23	19,306.32		462.35		110,967.20	10%
Dep/Acum. Invernaderos Metálicos	350,117.50	66,399.45				416,516.95	10%
Dep/Acum. Invernaderos Mixtos	93,316.17	212.19				93,528.36	10%
Dep/Acum. Reservorio	9,029.90	624.21				9,654.11	10%
Dep/Acum. Muebles y Enseres Finca	4,706.08	1,153.43				5,859.51	10%
Dep/Acum. Muebles y Enseres Oficina	8,166.08	1,346.43				9,512.51	10%
Dep/Acum. Maquinaria Y Equipo	155,787.48	28,026.14				183,813.62	10%
Dep/Acum. Equipo de Oficina	5,805.44	1,427.75				7,233.19	10%
Dep/Acum. Equipo de Computación	40,892.48	7,161.52				48,054.00	33%
Dep/Acum. Plantas	1,397,455.13	18,602.71				1,416,057.84	10%
Dep/Acum. Vehiculos	54,384.20	13,809.78	217.94			67,976.04	20%
Dep/Acum Invernaderos Madera	5,492.01	0.00			(5,492.01)	0.00	
Amort/Acum.Regalias Plantas	656,052.46	116,405.61				772,458.07	10%
Amort/Acum. Plásticos	143,557.69	57,473.90				201,031.59	50%
Amort/Acum. Suelos	0.00	32,904.78				32,904.78	20%
Subtotal	3,275,358.59	422,627.34	217.94	462.35	-5,492.01	3,691,813.63	
TOTAL	1,694,369.42	22,098.26	-217.94	-462.35	-25,262.00	1,688,592.74	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en US\$ dólares)

10. OTROS ACTIVOS

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Sistemas contables	22.977,76	22.977,76
- Amortización acumulada	(14.878,82)	(11.225,25)
Inversiones de largo plazo:		
Proestudios	28.256,00	28.256,00
Green Succes	106.591,49	106.591,49
Cheques en garantía	59.000,00	60.000,00
Total	<u>201.946,43</u>	<u>206.600,00</u>

Ver siguiente página: Proveedores

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en US\$ dólares)

11. PROVEEDORES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Agripac	80.098,68	74.171,33
Cesar Hugo Cuascota	5.925,78	-
Club Social Cultural y Deportivo Espoli	20.329,30	36.303,55
Cransa S.A.	-	14.235,96
D.R. Ecuador Roses S.A.	9.500,61	29.286,01
David Manangon	10.547,86	10.547,86
Espinoza Parra Erika Noemi	-	6.218,17
Ferrosin Cia. Ltda.	983,66	7.327,64
Floralcom Cia. Ltda.	77.081,88	135.711,04
Floreloy S.A.	-	6.214,27
Lex	17.367,75	19.718,25
Import Agriflor Cia. Ltda.	-	58.378,08
Pan American Life	1.098,73	3.508,98
Pilca Landeta Maria Lucila	6.308,93	-
Proauto C.A.	2.610,00	8.429,97
Productos y Comercio PRODUMER S.A.	-	2.259,84
Reyes Cueva Salvador Elías	-	5.145,00
Rosen Tantau	31.507,58	68.068,14
Seguros Oriente	2.940,20	2.914,63
Simbaña Barahona Segundo José Manuel	402,65	1.399,12
Sumiflorsa Cia. Ltda.	5.069,79	10.183,37
Support	884,81	1.390,43
Technotrading del Ecuador	-	1.108,08
Toapanta Reinoso José Ramiro	-	1.949,16
Vallejo Fierro Azucena Jeanneth	22.990,49	13.967,66
Otros menores	93.011,03	34.226,57
Total	388.659,73	552.663,11

Ver siguiente página: Impuestos y retenciones legales

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en US\$ dólares)**

12. IMPUESTOS Y RETENCIONES LEGALES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Obligaciones tributarias	15.555,58	3.563,85
Impuesto a la renta empleados por pagar	0,00	380,07
IESS por pagar	35.851,06	68.964,40
Total	<u>51.406,64</u>	<u>72.908,32</u>

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Cuentas por pagar obtentores	101.392,94	167.806,77
Sueldos por pagar	29.164,87	36.746,56
Varios	54.933,59	31.615,84
Total	<u>185.491,40</u>	<u>236.169,17</u>

14. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Décimo tercer sueldo	23.211,36	29.406,16
Décimo cuarto sueldo	7.524,48	12.091,59
Fondos de reserva	13.303,23	52.956,32
Total	<u>44.039,07</u>	<u>94.454,07</u>

Ver siguiente página: Movimiento de provisiones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 (Expresado en US\$ dólares)

15. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.008, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS DUDOSA COBRABILIDAD	DÉCIMO TERCER SUELDO	DÉCIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA
SALDOS INICIALES	2,794.14	29,406.16	12,091.59	52,956.32
Débitos:				
Pagos	(4,894.29)	(49,006.63)	(35,273.59)	(69,629.73)
Créditos				
Provisión	2,100.15	42,811.83	30,706.48	29,976.64
SALDOS FINALES	<u>-</u>	<u>23,211.36</u>	<u>7,524.48</u>	<u>13,303.23</u>

Al 31 de Diciembre del 2.007, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS DUDOSA COBRABILIDAD	DÉCIMO TERCER SUELDO	DÉCIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA
SALDOS INICIALES	40,979.18	9,788.34	10,231.60	34,156.26
Débitos:				
Pagos	(39,999.50)	(21,206.68)	(31,998.16)	(2,725.00)
Créditos				
Provisión	1,814.46	40,824.50	33,858.15	21,525.06
SALDOS FINALES	<u>2,794.14</u>	<u>29,406.16</u>	<u>12,091.59</u>	<u>52,956.32</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 (Expresados en US\$ dólares)**

16. PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de Diciembre del 2.008, incluye:

	MONTO INICIAL	Porción corriente	Porción largo plazo
Corporación Financiera Nacional: Operación 68007, con una tasa de interés de 8,87% anual con vencimiento en septiembre 21 del 2014.	490.000,00	13.082,53	476.917,47
Produbanco Operación No. P40025764, con una tasa de interés del 12,73% anual con vencimiento en mayo 23 del 2011.	40.000,00	13.490,65	20.791,88
TOTAL PRÉSTAMOS	<u>530.000,00</u>	<u>26.573,18</u>	<u>497.709,35</u>
Sobregiros Bancarios		164.040,31	
TOTAL PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS	<u>530.000,00</u>	<u>190.613,49</u>	<u>497.709,35</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en US\$ dólares)

17. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

	Año 2007
a.- CONCILIACIÓN 15% TRABAJADORES:	
Utilidad antes de deducciones:	10.810,09
15% Participación a trabajadores	<u>1.621,51</u>
b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:	
Utilidad antes de deducciones	10.810,09
(-) Participación a trabajadores	(1.621,51)
(+) Gastos no deducibles	14.051,27
(-) Trabajadores discapacitados (150%)	
(-) Amortización pérdidas	(2.297,14)
Base Impositiva (pérdida)	20.942,71
25% Impuesto a la Renta	5.235,68
(-) Anticipos de impuesto a la renta	(2.306,56)
(-) Retenciones en la fuente del año	
Impuesto a la renta a pagar:	<u>2.929,12</u>

c.- TASA IMPOSITIVA

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y el Art. 38 de su reglamento establece la tasa del 15% sobre el valor de las utilidades que la junta de accionistas decida reinvertir o el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en US\$ dólares)**

18. DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS Y REGISTROS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos, para efectos de presentación se realizaron algunos ajustes, que producen las siguientes diferencias con los registros contables, estas son:

Del año 2007:

	INFORME AUDITORÍA	REGISTROS CONTABLES	DIFERENCIA
Utilidad del Ejercicio	10,810.09	10,810.09	-
(-) 15% participación trabajadores	1,621.51	-	1,621.51
(-) Impuesto a la renta	5,235.68	-	5,235.68
Utilidad del Ejercicio	3,952.90	10,810.09	(6,857.19)

19. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007, el capital social de **LINDA FLOR CIA. LTDA.**, es de US\$ 4.000, que corresponde a 100.000 participaciones ordinarias y nominativas y negociables por un valor de US\$ 0,04 cada una a valor nominal unitario.

20. RESERVA DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

21. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en US\$ dólares)**

22. UTILIDADES RETENIDAS

Está a disposición de los socios y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

23. SITUACIÓN FISCAL

La Compañía ha sido auditada tributariamente el año 2004, por parte del Servicio de Rentas Internas. Por consiguiente los ejercicios económicos 2008, 2007, 2006, 2005 se encuentran abiertos a revisión.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del R.O. 494 del 31 de Diciembre del 2004, incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

24. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre, utiliza en su procesamiento informático.

25. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

26. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en US\$ dólares)**

27. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía mantiene y registra transacciones relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

28. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

29. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2008 y a la fecha de preparación de este informe (Marzo 20 del 2009), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
