



Carlos Amaya Silva  
Auditor Externo Independiente

Urb. La Armenia - Calle 1-5 casa 137  
Casilla: 17-17-963  
Telefax: 2341-355  
Cel.: 099 033 476  
E-mail: camaya52@hotmail.com  
Quito - Ecuador

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de:  
**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de **LindaFlor Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **LindaFlor Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2006, se emite por separado.

San Francisco de Quito DM, Ecuador  
Abril 19, 2007

Carlos Amaya S.  
SC-RNAE - 412

SA.

**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**(Expresado en U.S. dólares)**

Activo	NOTAS		
<b>Activo corriente:</b>			
Efectivo			1.804
Cuentas por cobrar:			
Clientes nacionales y del exterior	C	655.704	
Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	E	229.845	
Menos provisión cuentas incobrables		(40.979)	844.570
Inventarios	D		47.396
<b>Total de activo corriente</b>			<b>893.770</b>
Propiedad, planta y equipo	F		1.132.520
Inversiones a largo plazo	G		147.452
Cargos diferidos	H		526.265
Otros activos			162.649
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b>2.862.656</b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>			
<b>Pasivo Corriente:</b>			
Cuentas por pagar:			
Obligaciones con instituciones financieras	I		302.604
Proveedores	J		379.434
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	K		241.405
Participación de trabajadores	L		3.978
Obligaciones a corto plazo	N		191.804
<b>Total del pasivo corriente</b>			<b>1.119.225</b>
Total Pasivo a largo plazo	O		535.754
Accionistas			48.297
<b>Patrimonio :</b>			
Capital social	P		4.000
Aportes futuras capitalizaciones			152.870
Reserva legal	Q		2.990
Reserva de capital	B		1.299.834
Utilidades (Pérdidas) acumuladas	R		(300.314)
<b>Total del patrimonio</b>			<b>1.159.380</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			<b>2.862.656</b>

Ver políticas de Contabilidad significativas y notas a los Estados Financieros

19.

**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el año Terminado el 31 de diciembre del 2006**  
**(Expresado en U.S. dólares)**

	<u>NOTAS</u>	
Ingresos operacionales		2.156.028
Costos de operación	B	(1.736.579)
Utilidad bruta		419.449
Gastos de administración y ventas		(430.067)
Pérdida operacional		(10.618)
Otros (gastos) ingresos:		
Gasto intereses		(118.728)
Gastos financieros		(21.642)
Otros ingresos, neto de gastos		167.876
Total otros (gastos) ingresos		27.506
Utilidad neta		16.888

Ver políticas de Contabilidad significativas  
y notas a los Estados Financieros.

**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**(Expresado en U.S. dólares)**

---

Capital social al inicio y final del año 4.000

---

Aportes futuras capitalizaciones 152.870

---

**Reserva de Capital:**

Al inicio y final del año 1.299.834

---

**Reserva legal**

Al inicio del año 2.507

Provisión del período 483

Al final del año 2.990

---

**Utilidades (pérdidas) retenidas:**

Saldo inicial previamente informado (317.202)

Utilidad (Pérdida) del ejercicio 16.888

Al final del año (300.314)

---

Total patrimonio de los accionistas 1.159.380

---

Ver políticas de Contabilidad significativas  
y notas a los Estados Financieros.



**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**(Expresado en U.S. dólares)**

**Flujos de efectivo por las actividades de operación :**

Efectivo recibido de clientes	2.149.726
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.481.370)
Intereses pagados	(118.728)
Gastos financieros	(21.642)
Pago impuesto a la renta	(3.794)
Otros ingresos, neto de gastos	167.876

Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	692.068
---	---------

**Flujos de efectivo por las actividades de inversión :**

Transferencia a propiedad, planta y equipo	902.491
Desembolsos por compra de propiedad, planta y equipo	(1.425.215)

Efectivo neto provisto en las actividades de inversión	(522.724)
--	-----------

**Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento :**

Venta de inversiones	18.000
Pago obligaciones financieras	(72.590)
Recepción línea de crédito	100.000
Pago a los socios	(132.236)
Pago obligaciones L/P	(80.838)

Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	(167.664)
--	-----------

Aumento neto de efectivo	1.680
Efectivo al inicio del periodo	124

Efectivo al final del periodo	1.804
-------------------------------	-------

**TRANSACCIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO**

La Compañía, durante el periodo terminado el 31 de diciembre del 2005, procedió a transferir plantas por USD. 902.491

**Ver políticas de Contabilidad significativas y notas a los Estados Financieros.**

*MA*

**LINDAFLORES CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION)**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**(Expresado en U.S. dólares)**

---

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO  
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad neta	16.888
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:	
Depreciación	406.287
Provisión cuentas incobrables	6.967
Cambios netos en activos y pasivos operativos:	
Aumento en cuentas por cobrar	(6.302)
Aumento en pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	(124.768)
Disminución en inventarios	25.271
Aumento en proveedores	169.209
Aumento en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	33.858
Aumento en obligaciones a corto plazo	164.658
<hr/>	
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	692.068
<hr/>	

Ver políticas de Contabilidad significativas  
y notas a los Estados Financieros.

J.P.

**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006

---

**A. DESCRIPCION DEL NEGOCIO**

La Compañía está constituida en la República del Ecuador desde el 8 de mayo de 1997 y su actividad principal constituye el cultivo, producción, comercialización, importación, exportación de toda clase de flores, así como de insumos, maquinaria y equipos agrícolas.

**B. POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS**

Las políticas de contabilidad de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC. A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

**BASES DE PRESENTACIÓN**

Los estados financieros adjuntos, fueron preparados en US\$. dólares, aplicando los procedimientos establecidos en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los estados de resultados y de flujos de efectivo, por el año terminado el 31 de diciembre de 2006, se presentan sus cifras al costo histórico, excepto el costo de los inventarios consumidos y los cargos por depreciación de propiedad, planta y equipo, que se calculan sobre la base del valor revalorizado.

**INVENTARIOS**

Se presentan al costo ajustado, el cual no es mayor al precio de mercado. El costo de los inventarios consumidos en la prestación de los servicios se determina por el método del promedio ponderado.

Los inventarios de insumos químicos, material de embalaje, herramientas, protección personal y materiales varios se muestran al valor de la última compra.

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Están contabilizados al costo revalorizado, los desembolsos por mantenimiento y reparación se registran en gastos al incurrirse en ellos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la revalorización se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Porcentaje</u>
Construcciones	10
Invernaderos metálicos	10
Invernaderos madera	50
Invernaderos mixtos	20
Barrera rompevientos	14.29
Reservorio	10
Instalaciones	10
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres oficina	10
Muebles y enseres finca	10
Equipo de oficina	10
Equipo de computación	33.33
Vehículos	20
Plantas	50 y 14.29

*J.P.*

**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006

**INVERSIONES PERMANENTES**

Se presentan al costo ajustado al cierre del ejercicio anterior.

**CARGOS DIFERIDOS**

Corresponden a sistemas contables, plásticos y regalías plantas, los mismos que son amortizados conforme disposiciones legales vigentes.

**RESERVA DE CAPITAL**

Incluye valores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y de la reexpresión monetaria originadas en años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización o devolución, en caso de liquidación de la Compañía, las que no están gravadas con el impuesto a la renta, con el saldo acreedor se puede absorber pérdidas presentes y acumuladas.

**RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS Y COSTOS**

Los ingresos y costos son reconocidos cuando se facturan los servicios prestados.

**C. CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES**

	Diciembre 31, 2006 (En dólares)	
	<u>Ingresos recibidos</u>	<u>Saldos de las cuentas por cobrar</u>
Cientes del exterior (2)	2.102.881	659.213
Lee Seungkyoo Bruce	-----	12.282
Cientes nacionales	106.073	8.876
	<u>2.208.954</u>	<u>680.371</u>
Menos anticipos efectuados a clientes (1)		(24.667)
<b>Saldo Final</b>		<b>655.704</b>

(1) Un detalle de los anticipos efectuados a clientes, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2006 (En dólares)	
Anticipos varios		24.667
<b>Saldo final</b>		<b>24.667</b>

*JP*

**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006

---

- (2) Incluye un valor por USD. 6.840 que corresponde a un contrato celebrado con FLEUR SECURE INC. domiciliada en la ciudad de Miami (USA) en julio del 2001, con un plazo de un año renovable, del cual no existen las pólizas de pagos correspondientes y en el contrato no consta la firma del representante legal de la Compañía antes mencionada.

El movimiento para la provisión para cuentas incobrables, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2006
	(En dólares)
Saldo inicial	34.012
Provisión del año	6.967
Saldo final	40.979

**D. INVENTARIOS**

Un resumen de inventarios, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2006
	(En dólares)
Insumos químicos	13.990
Material de embalaje	8.147
Materiales varios	2.509
Herramientas	22.557
Protección personal	193
Total inventario final	47.396

**E. PAGOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de pagos anticipados y otras cuentas por cobrar, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2006
	(En dólares)
Empleados	6.453
Accionistas	32.811
Varios	29.028
Gastos anticipados	161.553
Saldo final	229.845

JA.

**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006

**F. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	Diciembre 31, 2006
	(En dólares)
Terrenos(2)(3)	155.412
Habilitación Suelos (3)	155.355
Construcciones(2)(3)	374.159
Invernaderos metálicos(2)(3)	626.484
Invernaderos madera(2)(3)	5.492
Invernaderos mixtos (2)(3)	93.834
Barrera rompevientos(2)(3)	28.717
Reservorio(2)	9.654
Instalaciones(2)(3)	140.669
Maquinaria y equipo(2)(3)	260.331
Muebles y enseres oficina	13.762
Muebles y enseres finca	11.617
Equipo de oficina	13.349
Equipo de computación(3)	54.106
Vehículos	95.663
Plantas(2)(3)	1.569.665
	3.608.269
Depreciación acumulada(1)	(2.475.749)
<b>Saldo final</b>	<b>1.132.520</b>

(1) El movimiento de la depreciación acumulada, fue como sigue:

Saldo inicial	2.449.599
Movimiento del año	26.150
<b>Saldo final</b>	<b>2.475.749</b>

(2) Activos hipotecados conforme Escritura de Constitución de Hipoteca Abierta celebrada el 16 de octubre del 2006 a favor de Produbanco.

(3) Conforme acta de accionistas efectuada en junio 17 del 2003 se decidió la inclusión de los activos de Linda Flor II, cuenta que estaba registrada en inversiones, el valor de estos activos son registradas conforme estudio de peritaje efectuado por la compañía Pacific Advisor.

JA.

**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006

**G. INVERSIONES PERMANENTES**

Tipo de inversión	Valor en libros
Proestadios(1)	28.256
Green Succes(2)	106.591
CORPEI (Ver Nota T)	12.605
<b>Saldo final</b>	<b>147.452</b>

- (1) Corresponde a una suite adquirida en el Estadio del Club Liga Deportiva Universitaria
- (2) Corresponde a pagos efectuados para la instalación de una comercializadora de flores en los Estados Unidos de Norteamérica.

**H. CARGOS DIFERIDOS**

Un resumen de cargos diferidos, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2006 (En dólares)
Sistemas contables	22.978
Plásticos	201.241
Regalías plantas(2)	1.109.476
	1.333.695
Menos amortización acumulada(1)	(807.430)
<b>Saldo final</b>	<b>526.265</b>

- (1) El movimiento de la amortización acumulada, fue como sigue:

Saldo inicial	146.237
Movimiento del año	661.193
<b>Saldo final</b>	<b>807.430</b>

- (2) Contratos de regalías suscritos con varias compañías de los Estados Unidos de Norteamérica mediante los cuáles Linda Flor Cía Ltda. se compromete a producir variedades de rosas y las otras compañías se comprometen a comercializarlas, por lo que estas cobrarán una regalía.

A.

**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006

**I. OBLIGACIONES BANCARIAS**

Un resumen de obligaciones bancarias, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2006 (En dólares)
Produbanco(1)	128.352
Produbank(3)	127.000
Produbanco(2)	47.252
<b>Saldo final</b>	<b>302.604</b>

(1) Corresponden a sobregiros otorgados por las diferentes instituciones financieras.

(2) Préstamo otorgado a 2 años plazo, con vencimientos trimestrales y a una tasa del 11% anual, el mismo se encuentra garantizado conforme Escritura de Constitución de Hipoteca Abierta celebrada el 16 de octubre del 2006.

(3) Corresponden a varios cheques girados como garantía a favor de diversas personas.

**J. PROVEEDORES**

	Diciembre, 31 2006 (En dólares)
	<u>Saldos de las cuentas por pagar</u>
Proveedores nacionales	446.954
Menos anticipos entregados a proveedores(1)	446.954 (67.520)
<b>Saldo final</b>	<b>379.434</b>

(1) Un detalle de los anticipos entregados a proveedores, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2006 (En dólares)
Anticipos varios	67.520
<b>Saldo final</b>	<b>67.520</b>

AA.

**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006

**K. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2006 (En dólares)
Varios	41.305
Sueldos de accionistas	25.419
Empleados	43.064
Beneficios sociales	35.452
IESS	88.588
Retenciones por pagar	3.523
Retenciones IVA	3.402
Impuestos por pagar	652
<b>Saldo final</b>	<b>241.405</b>

**L. PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

Un resumen de la provisión para participación a los trabajadores, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2006 (En dólares)
Saldo al comienzo del año	1.604
Provisión del año	2.374
<b>Saldo final</b>	<b>3.978</b>

*Handwritten mark*

**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006

---

**M. IMPUESTO A LA RENTA**

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre del 2006, deberá ser calculada aplicando la tasa del 25%, sobre las utilidades gravables conforme a disposiciones legales. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

Un resumen de la provisión para impuesto a la renta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2006
	(En dólares)
Saldo al comienzo del año	0
Provisión del año	3.794
Pagos efectuados	(3.794)
Saldo final	0

**N. OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

Un resumen de obligaciones a corto plazo, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2006
	(En dólares)
E.G. HILL Company(1)	19.853
Franco Roses(1)	2.258
Rosen Tantau(1)	83.235
Star 2000 Holding(1)	70.523
Unique Latin Roses(1)	5.956
Ecuador Roses(1)	3.139
Flowers on Nature(1)	6.840
Saldo final	191.804

(1) Corresponden a las obligaciones por contratos de regalías suscritos mediante los cuáles Linda Flor Cía Ltda. se compromete a producir variedades de rosas y las otras compañías se comprometen a comercializarlas, por lo que estas cobrarán una regalía.

J.P.

**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006

---

**O. PASIVO A LARGO PLAZO**

Un resumen del pasivo a largo plazo, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2006
	(En dólares)
Lauro Novoa(1)	170.000
Pilar Novoa	15.000
Alfonsina Espinoza	30.000
Rosen Tantau	53.538
Guadalupe Meza	10.000
Juan Cacoango	48.803
Luis Morales	18.684
Edgar Torres	60.000
Ecuador Roses	31.389
Victor Hugo Guerrero	22.000
LEX	18.291
Delbard Floreloy	5.301
Produbanco(2)	100.000
	583.006
Menos porción corriente préstamo a largo plazo	(47.252)
	535.754

---

(1) Incluyen préstamos por un valor de US\$. 170.000 celebrados con el Sr. Lauro Novoa según Convenios Mercantiles de agosto 6 y mayo del 2004, a un año de plazo y a una tasa de interés del 19% anual, además reconoce una tasa del 3% por honorarios.

(2) Préstamo otorgado a 2 años plazo, con vencimientos trimestrales y a una tasa del 11% anual, el mismo se encuentra garantizado conforme Escritura de Constitución de Hipoteca Abierta celebrada el 16 de octubre del 2006.

**P. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2006, el capital social suscrito consiste en 100.000 participaciones de US\$. 0,04 cada participación nominativa.

**Q. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**LINDAFLOR CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006

---

**R. UTILIDADES RETENIDAS**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizada para distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos.

**S. AJUSTES Y RECLASIFICACIONES**

	S/Registros Contables	Reclasificaciones		S/Informe Auditoria
		Débito	Crédito	
Inversiones Temporales (Viene de la Nota G)	134.847	12.605	—	147.452
Pagos anticipados	242.450	—	12.605	229.845
	<u>377.297</u>	<u>12.605</u>	<u>12.605</u>	<u>377.297</u>

**T. PARTES RELACIONADAS**

Compras:

El Floricultor	226.577
Ferrostal Cayambe	8.770
Sumiflor	32.483
Ferrosin	29.395
Janthun Huasi	1.017
Sumiplast	1.859

JA