

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de:
LINDA FLOR CÍA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Linda Flor Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se comenta en los párrafos del 3 al 8, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. La compañía al 31 de diciembre del 2002, mantiene registrado en el rubro de otros activos, de acuerdo con disposiciones legales vigentes, la pérdida por diferencia en cambio producida en el año 2000 por un valor de USD. 1.273.513,45, el efecto fue el de disminuir la pérdida neta del ejercicio y aumentar otros activos y el patrimonio en ese valor. Las normas ecuatorianas de contabilidad requieren que las variaciones en los tipos de cambio de las cuentas en moneda extranjera sean registradas en resultados en el período que se producen.
4. Al 31 de Diciembre del 2002 la compañía mantiene registrada en cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y proveedores, USD. 578.998,17; 200.381,35 y 570.087,53 respectivamente; no hemos recibido las confirmaciones por parte de los deudores y acreedores y al no haber podido aplicar otros procedimientos no podemos expresar una opinión de los valores presentados en los estados financieros.
5. La fecha de contratación de los servicios de auditoría fue posterior a la fecha de la toma física de inventarios, razón por la que no pudimos participar de ella y por lo tanto no podemos expresar nuestra opinión sobre las cifras presentadas en los estados financieros.
6. Al 31 de diciembre del 2002 la compañía mantiene subvaluada la provisión para cuentas incobrables a criterio de auditoría, por un valor de USD. 92.391,26, lo que ocasiona que la utilidad del presente ejercicio y el patrimonio se encuentren sobrevaluados en ese mismo valor.
7. La compañía presenta dentro del rubro de Inversiones a largo plazo una suite en un estadio deportivo y un departamento en la ciudad de Miami cuya propiedad legal pertenece a los socios de Linda Flor Cía. Ltda., las normas ecuatorianas de contabilidad indican que una inversión, es un activo que conserva una empresa para el acrecentamiento de la riqueza por medio de actos distributivos, para que aumente el capital o para el logro de otros beneficios para la empresa inversionista, tales como aquellos obtenidos a través de sus relaciones mercantiles, de igual manera mantiene inversiones en Green Succes y La Concordia, de las cuáles no hemos recibido documentación alguna para nuestro análisis y por lo tanto no podemos expresar una opinión sobre las cifras presentadas en los estados financieros.
8. La compañía al 31 de diciembre del 2002 procedió a registrar gastos correspondientes a periodos anteriores en el rubro Gastos Varios Departamento Miami por un valor de USD. 49.149,44, los principios de contabilidad generalmente aceptados requieren que los gastos sean reconocidos en el período que se producen.
9. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros de los asuntos mencionados en los párrafos 3, 4, 6 y 8 y por los efectos que pudieran haber sido determinados por los asuntos mencionados en los párrafos 5 y 7, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Forestal Linda Flor Cía. Ltda, al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.

San Francisco de Quito DM, Ecuador
Marzo 19, 2003


Carlos Amaya S.
SC-RNAE - 412



LINDA FLOR CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
 (Expresado en U.S. dólares)

Activo	NOTAS		
Activo corriente:			
Efectivo			9.87
Cuentas por cobrar:			
Clientes nacionales y del exterior	3	578.998,17	
Otras cuentas por cobrar	7	200.381,35	
Menos provisión cuentas incobrables		<u>(13.892,95)</u>	765.486,53
Inventarios	4		54.692,51
Pagos anticipados	5		139.418,89
Total del activo corriente			959.607,84
Propiedad, planta y equipo	6		1.241.630,65
Construcciones en curso			56.608,53
Inversiones a largo plazo	8		765.760,54
Cargos diferidos	9		75.861,08
TOTAL ACTIVOS			3.099.468,64
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo Corriente:			
Obligaciones bancarias	10		69.704,73
Cuentas por pagar:			
Proveedores	11	570.087,53	
Otras cuentas por pagar	12	<u>70.907,51</u>	640.995,04
Total del pasivo corriente			710.699,77
Total Pasivo a largo plazo	13		1.375.975,32
Otros pasivos			169.855,06
Patrimonio :			
Capital social	15		4.000
Reserva legal	16		1.262,83
Reserva de capital	2		1.146.205,20
Utilidades retenidas	17		(308.529,54)
Total del patrimonio			842.938,49
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			3.099.468,64

Ver políticas de Contabilidad significativas y
 notas a los Estados Financieros

LINDA FLOR CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Por el año Terminado el 31 de diciembre del 2002
(Expresado en U.S. dólares)

<u>NOTAS</u>		
Ingresos		2.331.718,34
Costos	2	(1.502.769,26)
Utilidad bruta		828.949,08
Gastos de administración y ventas		(608.437,15)
Utilidad operacional		220.511,93
Otros (gastos) ingresos:		
Gasto intereses		(173.680,01)
Gastos financieros		(16.384,56)
Otros gastos		(68.535,53)
Otros ingresos, neto de gastos		79.570,57
Total otros (gastos) ingresos		(179.029,53)
Utilidad neta		41.482,40

Ver políticas de Contabilidad significativas
y notas a los Estados Financieros.



LINDA FLOR CÍA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en U.S. dólares)

Capital social al inicio y final del año	4.000
--	-------

Reserva de Capital:

Al inicio del año	1.146.205,20
-------------------	--------------

Al final del año	1.146.205,20
------------------	--------------

Reserva legal	1.262,83
----------------------	----------

Utilidades retenidas:

Saldo inicial previamente informado	92.839,85
-------------------------------------	-----------

Ajustes ejercicios anteriores	(442.851,79)
-------------------------------	--------------

Utilidad del ejercicio	41.482,40
------------------------	-----------

Al final del año	(308.529,54)
------------------	--------------

Ver políticas de Contabilidad significativas
y notas a los Estados Financieros.



LINDA FLOR CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en U.S. dólares)

**Flujos de efectivo por las actividades de
operación :**

Efectivo recibido de clientes	2.257.161,49
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.644.828,55)
Gastos financieros	(258.600,10)
Otros ingresos, neto de gastos	79.470,69

Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	433.203,53
--	------------

**Flujos de efectivo por las actividades de
inversión :**

Desembolsos por compra de propiedad, planta y equipo	(108.630,89)
Pago obligaciones a corto plazo	(49.760,43)

Efectivo neto provisto en las actividades de inversión	(158.391,32)
---	--------------

**Flujos de efectivo por las actividades de
financiamiento :**

Recepción línea de crédito	233.591,32
Baja de Inversiones	15.395,66
Colocación inversiones	(605.630,90)

Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	(356.643,92)
---	--------------

Aumento neto de efectivo	(81.831,71)
Efectivo al inicio del periodo	12.136,85

Efectivo al final del periodo	(69.694,86)
-------------------------------	-------------

TRANSACCIONES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO

La Compañía, durante el período terminado el 31 de diciembre del 2002, procedió a dar de baja cuentas por cobrar por USD. 152.534.03.

TRANSACCIONES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO

La Compañía, durante el período terminado el 31 de diciembre del 2002, procedió a dar de baja inversiones a corto plazo por USD. 15.395.66.

Ver políticas de Contabilidad significativas
y notas a los Estados Financieros.

LINDA FLOR CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en U.S. dólares)

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad neta	41.482,40
---------------	-----------

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto
utilizado en las actividades de operación:

Depreciación	465.881,22
Utilidad venta de activos fijos	(99,88)
Provisión cuentas incobrables	7.809,55

Cambios netos en activos y pasivos operativos:

Aumento en cuentas por cobrar	(74.556,85)
Aumento en empleados	(12.506,70)
Aumento en varios	(7.048,92)
Disminución en otras cuentas por cobrar	18.495,57
Aumento en proveedores	(44.044,07)
Aumento en cheques devueltos	(35.456,64)
Aumento en inventarios	(11.324,77)
Aumento en gastos anticipados	(56.364,88)
Aumento en proveedores	125.494,56
Disminución en cuentas y gastos acumulados por pagar	15.442,94

Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	433.203,53
---	------------

Ver políticas de Contabilidad significativas
y notas a los Estados Financieros.



LINDA FLOR CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2002

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Compañía está constituida en la República del Ecuador desde el 8 de mayo de 1997 y su actividad principal constituye el cultivo, producción, comercialización, importación, exportación de toda clase de flores, así como de insumos, maquinaria y equipos agrícolas.

2. POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC. A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros adjuntos, fueron preparados en USD. dólares, aplicando los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17. Esta norma requiere la conversión de las cifras contables en sucres ecuatorianos al 31 de marzo del 2000 a dólares de los Estados Unidos de América.

Los estados de resultados y de flujos de efectivo, por el año terminado el 31 de diciembre de 2002, se presentan sus cifras al costo histórico, excepto el costo de los inventarios consumidos y los cargos por depreciación de propiedad, planta y equipo, que se calculan sobre la base del valor revalorizado.

INVENTARIOS

Se presentan al costo ajustado, el cual no es mayor al precio de mercado. El costo de los inventarios consumidos en la prestación de los servicios se determina por el método del promedio ponderado.

Los inventarios de insumos químicos, material de embalaje, herramientas, protección personal y materiales varios se muestran al valor de la última compra.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Están contabilizados al costo revalorizado, los desembolsos por mantenimiento y reparación se registran en gastos al incurrirse en ellos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la revalorización se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

En el 2001 no se revalorizaron la propiedad, planta y equipo ya que la aplicación de la conversión de los estados financieros a dólares restringió el ajuste de los activos no monetarios por concepto de inflación.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente ejercicio impositivo.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Porcentaje</u>
Invernaderos metálicos	10
Invernaderos madera	50
Invernaderos mixtos	20
Barrera rompevientos	14.29
Reservorios	10
Instalaciones	10
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres oficina	10
Muebles y enseres finca	10

LINDA FLOR CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2002

Equipo de oficina	10
Equipo de computación	33
Vehículos	20
Plantas	14.29

INVERSIONES PERMANENTES

Se presentan al costo ajustado al cierre del ejercicio anterior. Los estados financieros de la Compañía no se presentan consolidados con los de las compañías subsidiarias en las que su participación es mayor al 50%, como lo requieren los principios de contabilidad generalmente aceptados.

CARGOS DIFERIDOS

Corresponden a gastos de preoperacionales, gastos de constitución, sistemas contables y el diferencial cambiario.

RESERVA DE CAPITAL

Corresponden a los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria.

Reserva por revalorización del patrimonio.- Registra los ajustes de corrección monetaria aplicada a las cuentas del patrimonio, excepto el de utilidades retenidas.

El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización o devolución, en caso de liquidación de la Compañía, las que no están gravadas con el impuesto a la renta.

RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS Y COSTOS

Los ingresos y costos son reconocidos cuando se facturan los servicios prestados.

3. CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES

	Diciembre 31, 2002 (En dólares)
	<u>Saldos de las cuentas por cobrar</u>
Cientes varios(1)	506.431,32
Perfect Petals	17.126,73
Green Suces	31.274,78
Yacta Flowers	9.800,38
Lee Seungkyoo Bruce	12.282,36
Cientes nacionales	2.082,60
Saldo final	578.998.17

- (1) Incluye un valor por USD. 6.840 que corresponde a un contrato celebrado con FLEUR SECURE INC. domiciliada en la ciudad de Miami (USA) en julio del 2001, con un plazo de un año renovable, del cual no existen las pólizas

LINDA FLOR CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2002

de pagos correspondientes y en el contrato no consta la firma del representante legal de la Compañía antes mencionada.

El movimiento para la provisión para cuentas incobrables, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2002 (En dólares)
Saldo inicial	(6.083,40)
Provisión del año	(7.809,55)
Saldo final	(13.892,95)

4. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2002 (En dólares)
Insumos químicos	20.716,66
Material de embalaje	11.170,53
Materiales varios	9.936,15
Herramientas	11.687,53
Protección personal	1.181,64
Total inventario final	54.692,51

5. PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de pagos anticipados, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2002 (En dólares)
Seguros anticipados finca	7.549,60
Seguros anticipados vehículos	1.221,10
Seguros anticipados salud	2.589,61
Impuesto a la renta anticipado	8.934,80
IVA	119.123,78
Saldo final	139.418,89



LINDA FLOR CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2002

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	Diciembre 31, 2002
	(En dólares)
Terrenos(1)	24.666,76
Construcciones(1)	126.586,58
Invernaderos metálicos(1)	348.722,63
Invernaderos madera(1)	5.492,01
Invernaderos mixtos(1)	92.773,12
Barrera rompivientos(1)	12.535,38
Reservorio(1)	9.654,11
Instalaciones(1)	57.494,09
Maquinaria y equipo(1)	174.894,41
Muebles y enseres oficina	10.968,00
Muebles y enseres finca	4.397,90
Equipo de oficina	11.075,79
Equipo de computación	27.422,61
Vehículos	52.423,40
Plantas(1)	1.430.895,86
	2.390.002,65
Depreciación acumulada	(1.148.372,00)
Saldo final	1.241.630,65

(1) Activos hipotecados conforme Escritura de Constitución de Hipoteca celebrada el 30 de junio del 2000 a favor del Sr. Flavio Gonzalo Tinajero.

7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2002
	(En dólares)
Empleados	23.688,93
Varios	7.048,92
Cheques devueltos	169.643,50
Saldo final	200.381,35

LINDA FLOR CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2002

8. INVERSIONES PERMANENTES

Tipo de Inversión	Valor en libros
Proestudios(1)	28.255,99
Departamento Miami(2)	32.913,05
La Concordia(3)	18.000,00
Green Succes(4)	106.591,50
Linda Flor2 (5)	580.000,00

- (1) Corresponde a una suite adquirida en el Estadio del Club Liga Deportiva Universitaria, cuyo contrato de compra - venta se encuentra a nombre de los socios de Linda Flor Cía. Ltda..
- (2) Es un departamento ubicado en la ciudad de Miami, la propiedad está a nombre del señor Francisco Ayala, socio de Linda Flor Cía. Ltda.
- (3) Corresponden a erogaciones efectuadas para la instalación de una Ferretería.
- (4) Corresponde a pagos efectuados para la instalación de una comercializadora de flores en los Estados Unidos de Norteamérica.
- (5) Es una propiedad adquirida al señor Lee Seungkyoo Bruce mediante escritura pública de compraventa e hipoteca abierta, la misma que produce plantaciones de flores, los ingresos y gastos de la misma son registrados en la contabilidad de Linda Flor Cía. Ltda., hasta la fecha de emisión de nuestro informe no se decide si la van a conformar como personería jurídica independiente o si sus instalaciones pasarán a formar parte de los activos fijos de la Compañía.

9. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2002
	(En dólares)
Gastos preoperacionales	374.581,52
Gastos de constitución	1.480,77
Sistemas contables	4.191,33
Diferencial cambiario(1)	1.273.513,45
	1.653.767,07
Menos amortización acumulada	(1.577.905,99)
Saldo final	75.861,08

- (1) Esta diferencia en cambio fue amortizada en un periodo de tres años contraviniendo disposiciones legales emanadas por la Superintendencia de Compañías y contempladas en la Ley de Régimen Tributario Interno en lo concerniente al periodo de amortización del diferencial cambiario.



LINDA FLOR CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2002

10. OBLIGACIONES BANCARIAS

Un resumen de obligaciones bancarias, fue como sigue:

Diciembre 31, 2002	
	(En dólares)
Banco del Pacífico(1)	4.538,15
Banco Pacific National Bank(1)	16.511,00
Banco de Pichincha(1)	48.655,58
Saldo final	69.704,73

(1) Corresponden a sobregiros otorgados por las diferentes instituciones financieras.

11. PROVEEDORES

Diciembre 31, 2002	
	(En dólares)
	Saldos de las cuentas <u>por pagar</u>
Proveedores nacionales	617.728,65
Menos anticipos recibidos de proveedores(1)	617.728,65 47.641,12
Saldo final	570.087,53

(1) Un detalle de los anticipos entregados a proveedores fue como sigue:

Diciembre 31, 2002	
Anticipos varios	47.641,12
Saldo final	47.641,12



LINDA FLOR CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2002

12. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otras cuentas por pagar, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2002
	(En dólares)
Empleados	31.981,71
IESS	21.580,15
Retenciones por pagar	7.145,13
Retenciones IVA	449,13
Impuestos por pagar	205,62
Lee Seungkyoo Bruce	9.545,77
Saldo final	70.907,51

13. PASIVO A LARGO PLAZO

Un resumen de pasivo a largo plazo, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2002
	(En dólares)
Tobar & Bustamante	160.000,00
Departamento Miami(1)	94.867,81
Gonzalo Tinajero(2)	368.928,15
Proestadios(3)	5.044,60
Lee Seungkyoo Bruce(4)	499.000,00
Ramiro Almeida(5)	10.749,36
Francisco Ayala(5)	101.313,91
Patricio Novoa(5)	35.559,74
Luis Morales(5)	100.511,75
Saldo final	1.375.975,32

- (1) Constituye un pasivo adquirido por la compra de un departamento en Miami cuya escritura de propiedad se encuentra a nombre del señor Francisco Ayala, socio de Linda Flor Cía. Ltda.
- (2) Es un préstamo otorgado por una persona natural, como garantía del mismo se celebró una hipoteca con la Compañía, a un plazo de 3 años, el interés inicial era del 20% durante el primer período y una tasa del 22% a para el segundo período.
- (3) Pertenece a valores por la adquisición de una suite en el estadio de Liga, cuya propiedad pertenece a los socios de Linda Flor Cía. Ltda.
- (4) Constituye una deuda por la compra de una finca a nombre de Linda Flor Cía. Ltda.

LINDA FLOR CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2002

(5) Constituyen pasivos con los accionistas de la Compañía.

14. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre del 2002, deberá ser calculada aplicando la tasa del 25%, sobre las utilidades gravables conforme a disposiciones legales. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2002, el capital social suscrito consiste en 100.000 participaciones de USD. 0,04 cada participación nominativa.

16. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

17. UTILIDADES RETENIDAS

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizada para distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos.

18. EVENTO SUBSECUENTE

Al momento de la emisión de nuestro informe la compañía celebró un acuerdo transaccional con el objeto de precaver un litigio eventual por la explotación no autorizada de variedades vegetales de titularidad de los obtentores. La suma adeudada a la fecha de la firma de este acuerdo fue de USD. 494.968,72 por las plantas que se encontraban en la finca más USD. 148.491 por concepto de indemnizaciones por explotación anterior.

Se entregó como dación en pago una finca por el monto de USD. 230.787 más los intereses correspondientes, se realizaron abonos por un valor de USD. 231.833,08.

Se ha llegado al acuerdo de recibir como dación de pago una finca por un valor de USD. 220.438,40 estando en proceso de transferir este bien inmueble a fin de que se pueda efectivizar este proceso.

Por el motivo de que se llegó a celebrar este acuerdo con Linda Flor Cía. Ltda., no se procedió a embargar bien alguno de su propiedad.

