INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

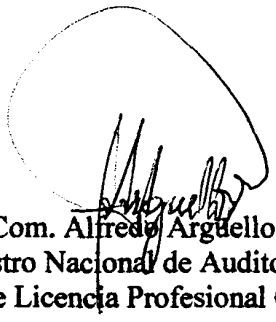
A los socios de Lindaflor Compañía Limitada.

22 de Abril del 2002

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Lindaflor Compañía Limitada al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria a fin de obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los estados financieros. Incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y de las estimaciones importantes hechas por la Administración; así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.

3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Lindaflor Compañía Limitada al 31 de diciembre del 2001 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.



Ing. Com. Alfredo Arguello Valdiviezo
Registro Nacional de Auditores Externos No 328
No de Licencia Profesional C.P.A. 17766

LINDAFLOR COMPAÑÍA LIMITADA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 Y 2001
(En dólares estadounidenses)

	31/12/2000	31/12/2001	NOTAS
ACTIVOS			
CORRIENTES			
Caja Bancos	334,13	12.136,85	
Cuentas por Cobrar (Neto)	434.084,21	753.706,62	3
Inventarios	36.434,43	43.367,74	4
Gastos Anticipados	49.301,01	83.054,01	5
Inversiones Corto Plazo	15.395,66	15.395,66	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	**535.549,44**	**907.660,88**	
FIJOS			
No depreciables	24.666,76	24.666,76	
Depreciables (Neto)	1.477.628,17	1.367.600,17	6
Construcciones en Curso	50.325,51	56.841,62	
TOTAL ACTIVOS FIJOS	**1.552.620,44**	**1.449.108,55**	
OTROS			
Inversiones Largo Plazo	178.438,31	160.129,64	
Otros	1.026.390,14	246.484,13	7
TOTAL OTROS ACTIVOS	**1.204.828,45**	**406.613,77**	
TOTAL DE ACTIVOS	**3.292.998,33**	**2.763.383,20**	

	31/12/2000	31/12/2001	NOTAS
PASIVOS			
CORRIENTES			
Cuentas por pagar	265.340,69	346.164,87	8
Otras Cuentas por pagar	936.184,33	51.498,32	
Obligaciones con trabajadores,IESS y SRI.	48.366,23	54.783,94	9
Obligaciones corto plazo	406.433,37	59.306,20	10
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**1.656.324,62**	**511.753,33**	
LARGO PLAZO			
Obligaciones Largo Plazo	298.138,37	815.056,49	11
Obligaciones con accionistas	169.855,06	169.855,06	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	**467.993,43**	**984.911,55**	
TOTAL PASIVO	**2.124.318,05**	**1.496.664,88**	
PATRIMONIO			
Capital	4.000,00	4.000,00	12
Reservas	1.146.205,20	1.147.128,94	13
Utilidades Acumuladas		85.317,14	
Utilidad del Ejercicio	18.475,08	30.272,24	
TOTAL PATRIMONIO	**1.168.680,28**	**1.266.718,32**	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**3.292.998,33**	**2.763.383,20**	

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

Sr. Ramiro Almeida Ayala
GERENTE GENERAL

Sra. Lucía de Villalba
CONTADORA GENERAL

LINDAFLOR COMPAÑÍA LIMITADA
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 y 2001
(En dólares estadounidenses)

INGRESOS	**31/12/2000**	**31/12/2001**
Ventas (Netas)	1.950.743,83	2.180.687,08
Resultado por Exposición a la Inflación R.E.I.	427.770,29	
Otros ingresos	189.859,43	91.682,86
TOTAL INGRESOS	**2.568.373,55**	**2.272.369,94**
EGRESOS		
Costo de Ventas	1.528.480,02	1.625.995,13
Gastos de Administración	139.007,99	320.622,86
Gastos de Ventas	57.589,48	52.977,28
Gastos Financieros	216.782,03	235.572,32
Otros gastos	597.533,53	6.930,11
TOTAL EGRESOS	**2.539.393,05**	**2.242.097,70**
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**28.980,50**	**30.272,24**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

Sr. Ramiro Almeida Ayala
GERENTE GENERAL

Sra. Lucía de Villalba
CONTADORA GENERAL

LINDAFLOR COMPAÑÍA LIMITADA
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 y 2001
(En dólares estadounidenses)

	Capital Suscrito	Reexp.Monetari	Res.Reval.Patrir	Res.de Capital	Rva. Legal	Result.Acumul.	Utilidad Ejerc.	Aport.Fut.Cap.	TOTAL
Saldo 1 de enero del 2000	5.121,41	196.563,98	123.200,33			-826,68		217.474,16	324.059,03
Por efectos de conversión	-1.121,41	43.040,52	26.976,48			181,01		-47.619,10	69.076,60
Saldo al 1 de enero del 2000	**4.000,00**	**153.523,46**	**96.223,85**			**-645,67**		**169.855,06**	**422.956,70**
Ajustes producto de la NEC 17		629.990,53	268.007,32			-894,29		-169.855,06	**727.248,50**
Traslado a Reserva de Capital		-783.513,99	-364.231,17	1.146.205,20		1.539,96			**0,00**
Resultados del año	-	-	-	-	-	-	28.980,50	-	**28.980,50**
Saldo al 31 de diciembre del 2000	**4.000,00**	**0,00**	**-0,00**	**1.146.205,20**		**0,00**	**28.980,50**		**1.179.185,70**
Saldos Iniciales 1 de enero del 2001	4.000,00			1.146.205,20	923,75	17.551,33	-		**1.168.680,28**
(+) Ajustes						67.765,80			**67.765,80**
Resultados del año	-	-	-	-	-	-	30.272,24	-	**30.272,24**
Saldo al 31 de diciembre del 2001	**4.000,00**	**-**	**-**	**1.146.205,20**	**923,75**	**85.317,13**	**30.272,24**		**1.266.718,32**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

Sr. Ramiro Almeida Ayala
GERENTE GENERAL

Sra. Lucía de Villalba
CONTADORA GENERAL

LINDAFLOR COMPAÑÍA LIMITADA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 y 2001
(En dólares estadounidenses)

	31/12/2000	31/12/2001
Flujo de fondos de las operaciones		
Utilidad del ejercicio	28.980,50	30.272,24
Depreciaciones de Activos Fijos	227.063,75	107.943,60
Amortizaciones	639.196,74	792.032,67
Provisión Cuentas por Cobrar	3.381,05	2.702,35
Resultados por exposición a la inflación (REI)	427.770,29	0,00
TOTAL	**1.326.392,33**	**932.950,86**
Cambios Netos en Activos y Pasivos	**55.400,19**	**-529.823,58**
Cuentas por Cobrar	-225.600,69	-395.379,27
Inventarios	-15.848,85	-6.933,31
Gastos Anticipados	-45.234,08	-33.753,00
Valores en garantía	-131.009,92	0,00
Deudores Varios	27.094,37	0,00
Obras en Proceso	-16.030,04	-6.516,11
Proveedores	203.156,61	-80.824,18
Varios	258.872,79	-6.417,71
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Operación	**1.381.792,52**	**403.127,28**
Flujo de efectivo por actividades de Inversión	**-82.350,67**	**-908.242,68**
Adiciones en propiedad, planta y equipo (neto)	0,00	-110.028,00
Adiciones en inversiones largo plazo	-82.350,67	-18.308,67
Adiciones en cargos diferidos	0,00	-779.906,01
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	**1.299.441,85**	**-505.115,40**
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento	**-1.283.913,74**	**516.918,12**
Disminución de Obligaciones largo plazo	-1.283.913,74	516.918,12
TOTAL	**15.528,11**	**11.802,72**
Efectivo al inicio del año	201,68	15.729,79
Efectivo al final del año	15.729,79	27.532,51
Variación Neta del Efectivo	**15.528,11**	**11.802,72**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

Sr. Ramiro Almeida Ayala
GERENTE GENERAL

Sra. Lucía de Villalba
CONTADORA GENERAL

LINDAFLOR COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2001

NOTA 1 – IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑIA

Lindaflor Compañía Limitada, es una empresa constituida mediante escritura pública de 8 de mayo de 1997 ante el Notario Décimo Sexto del cantón Quito, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil del Registro de la Propiedad del cantón Cayambe el 19 de Junio de 1997. Tiene un plazo de duración de 50 años a partir de su inscripción en el Registro Mercantil.

La actividad principal de la compañía es el cultivo, producción, comercialización, importación, exportación de toda clase de flores, así como de insumos, maquinaria y equipos propios y necesarios para esta actividad, para lo cual podrá:

a) Promocionar, vender, comprar, distribuir, entregar o impulsar los productos y/o servicios relacionados con la floricultura y sus actividades conexas;

b) Comercializar toda clase de productos agropecuarios e insumos para la actividad florícola, agrícola y agroindustrial, etc.

1.1 ENTORNO ECONOMICO

El Gobierno del Ecuador en el Año 2000, aprobó el proceso de Dolarización de la economía, estableciendo como moneda de uso oficial en el Ecuador el Dólar de los Estados Unidos de América, por lo cual desde el 1 de abril del 2000 la Contabilidad se registra en US$ (Dólares).

El objetivo del proceso de Dolarización fue restablecer la economía del país, sin embargo los índices de Precios al Consumidor ha seguido manteniendo variaciones que han tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los Estados Financieros adjuntos por el año terminado al 31 de Diciembre del 2001. Por lo tanto el análisis comparativo de los Estados Financieros debe hacerse considerando estas circunstancias.

Los índices de Precios al Consumidor que se presentaron en los cuatro últimos años y que fueron publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) son los siguientes:

Año	Variación Porcentual
1998	45%
1999	61%
2000	91%
2001	22%

2.- PRINCIPALES PRINCIPIOS Y / O CRITERIOS CONTABLES

2.1.- BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, o para el caso de inventarios, propiedades, planta y equipo, otros activos y patrimonio al valor ajustado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17.

Lindaflor Compañía Limitada presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1.

2.2.- INVENTARIOS

Los inventarios se presentan al costo.

No se ha constituido una provisión con cargo a resultados del ejercicio para cubrir pérdidas por inventarios en mal estado, lento movimiento, utilización o comercialización en razón de que la administración de la compañía no ha creído necesario hacerlo, por el poco stock que se mantiene y en razón del rápido uso que se le da pues no dura más de 30 días en poder de la compañía, en la mayoría de veces.

2.3.- PROVISIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES

Las Cuentas por Cobrar se encuentran deducidas por una estimación para deudas incobrables que se ha constituido considerando aquellas cuentas de dudosa recuperabilidad.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en un período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios.

2.4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2000, la Propiedad, planta y equipo (Activos Fijos) Depreciables han sido valorados al costo histórico más los ajustes por efectos de la aplicación del Sistema de Dolarización, según las disposiciones contenidas en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17. Durante el año 2001 las adiciones de activos fijos depreciables, se encuentran registradas al costo de adquisición.

Las depreciaciones del costo ajustado y de las adiciones han sido determinadas a base del método línea recta en función de la vida estimada del activo, de acuerdo al siguiente detalle:

Construcciones e Instalaciones	20 años
Maquinarias	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Plantas	7 años
Invernaderos	7 años
Equipos	5 años
Vehículos	5 años

El valor de la propiedad, planta y equipo y la correspondiente depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas respectivas cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del ejercicio.

2.5.- OTROS ACTIVOS

De conformidad con la Resolución No 99-1-3-3-001 de 21 de Octubre de 1999, expedida por la Superintendencia de Compañías y la Disposición Sexta del Decreto No 1628 con el cual se reforma el Reglamento de aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, publicado en Registro Oficial No 350 de 30 de Diciembre de 1999, la diferencia en cambio neta, realizada y no realizada a opción del contribuyente podía registrarse como un activo diferido a ser amortizado en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000, situación que Lindaflor lo viene aplicando, pues mantiene dentro de este grupo la cuenta Diferencial Cambiario.

2.6.- PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-

La compañía conforme lo dispone la reglamentación vigente, ha realizado la apropiación del 15% de la utilidad como participación de los trabajadores.

2.7.- IMPUESTO A LA RENTA.-

La tarifa aplicada para el pago del impuesto a la renta realizado por la compañía por el presente ejercicio fue del 25% sobre las utilidades.

2.8.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía dispone que las Compañías de Responsabilidad Limitada transfieran a la reserva legal un porcentaje de un 5% de las utilidades líquidas hasta que alcance el 20% del capital social. La reserva legal puede ser utilizada para aumento de capital o para absorber pérdidas.

2.9.- RESERVA DE CAPITAL.-

Esta cuenta se originó de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, sobre la "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", en este rubro se incluyeron los saldos de la cuenta Reexpresión Monetaria y la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

De conformidad con la Resolución No 01.Q.ICI.017 de 29 de Diciembre del 2001, expedida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la Cuenta Reserva de Capital podrá ser utilizado para absorber pérdidas del ejercicio y acumuladas y para aumentos de capital.

2.10.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y COSTOS.-

Los ingresos y costos por ventas son reconocidos a la entrega de la mercadería.

NOTA 3. – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001, se descompone de la siguiente manera:

Cuentas por Cobrar Clientes Exterior	491.375,92
Cuentas por Cobrar Clientes Nacionales	3.265,02
Cuentas por Cobrar Empleados	11.182,23
Cuentas por Cobrar Accionistas	87.886,99
Anticipos Proveedores	3.597,05
Cuentas por Cobrar-Cheques devueltos	134.186,86
Otras Cuentas por Cobrar	28.295,95
(-) Provisión cuentas incobrables	(6.083,40)
TOTAL	**753.706,62**

NOTA 4.– INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001, se encuentra conformada por:

Material de Empaque	14.341,09
Químicos	12.298,09
Varios	7.598,07
Herramientas	8.399,52
Materiales protección personal	730,97
TOTAL	**43.367,74**

NOTA 5.– GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Se encuentran conformados de la siguiente manera, al 31 de diciembre del 2001:

Seguros anticipados	4.314,37
Anticipo de Impuesto a la Renta	1.539,59
Impuesto IVA	72.766,78
Cuentas por Cobrar SRI	4.433,27
TOTAL	**83.054,01**

NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (DEPRECIABLES)

Al 31 de diciembre del 2001, comprende:

Construcciones	106.623,38
Invernaderos	446.987,76
Barrera rompevientos	12.535,38
Instalaciones y Reservorio	67.148,20
Maquinaria y Equipo	159.194,29
Equipos	28.600,19
Vehículos	27.539,48
Muebles y Enseres	11.140,91
Plantas	1.396.602,44
Menos:	
Depreciación acumulada	(888.771,86)
TOTAL	**1'367.600,17**

La compañía el 30 de junio del 2000, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito hipoteca el terreno y demás construcciones donde funciona la empresa, a favor del Lcdo. Flavio Gonzalo Tinajero Montalvo, quien vendió a la Compañía certificados garantizados de depósito los mismos que fueron utilizados en la cancelación de la obligación crediticia de Lindaflor Compañía Limitada con el Bancomex, efectuada a la Corporación Financiera Nacional, institución cesionaria de esa cartera. El Gerente General de la compañía contó con la autorización dada por la Junta General Universal de Socios de 15 de mayo del 2000.

NOTA 7.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2001, se encuentra conformada por:

Gastos Preoperacionales	374.581,52	
(-) Amortización	(224.494,14)	150.087,38
Gastos de Constitución	1.480,77	
(-) Amortización	(1.209,30)	271,47
Sistemas Contables	4.191,33	
(-) Amortización	(2.730,63)	1.460,70
Diferencial Cambiario	1.273.513,45	
(-) Amortización	(1.178.848,87)	94.664,58
TOTAL		**246.484,13**

NOTA 8.– CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001, esta conformada por:

Proveedores	265.288,15
Varios	80.876,72
TOTAL	**346.164,87**

NOTA 9.- OBLIGACIONES CON TRABAJADORES, IESS Y SRI.

Se refiere a las obligaciones que la compañía posee con sus trabajadores por concepto de sueldos y demás beneficios sociales, así como con entidades estatales como el IESS y el Servicio de Rentas Internas por aportes al IESS, retenciones en la fuente, impuesto al valor agregado por pagar, retención del impuesto del valor agregado e impuesto a la renta retenidos a los trabajadores, así:

S.R.I.	15.892,83
I.E.S.S.	7.935,50
Trabajadores	30.955,61
TOTAL	**54.783,94**

NOTA 10.- OBLIGACIONES CORTO PLAZO

Se refiere a las obligaciones con los bancos donde mantiene sus cuentas corrientes, producto de los sobregiros mantenidos al 31 de diciembre del 2001, así:

Banco del Pacífico	14.965,66
Banco del Pichincha	44.340,54
TOTAL	**59.306,20**

NOTA 11.- OBLIGACIONES LARGO PLAZO

Se refiere a las obligaciones que la compañía mantenía con terceros por los siguientes conceptos al 31 de diciembre del 2001:

Gonzalo Tinajero	406.873,52
Obtentores	252.420,00
Varios	155.762,97
TOTAL	**815.056.49**

NOTA 12.- CAPITAL SOCIAL

La compañía se constituyó con un capital de S/ 100'000.000, mediante escritura pública otorgada el 8 de mayo de 1997 ante el Notario Décimo Sexto del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, e inscrita en el Registro Mercantil del Registro de la Propiedad del cantón Cayambe el 19 de Junio de 1997.

En el período 2000 se aplicó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 sobre la "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización". El Capital Social de Lindaflor Compañía Limitada, convertido de sucres a dólares da un equivalente de US $ 4.000 con participaciones de US $ 0,04 cada una.

NOTA 13.- RESERVAS

Corresponde a las reservas legal y de capital que mantiene la empresa al 31 de diciembre del 2001, así:

Reserva Legal	923,74
Reserva de Capital	1'146.205,20
TOTAL	**1'147.128,94**

NOTA 13.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de preparación de estos estados financieros (22 de abril del 2002) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelado en los mismos.