



**FLORICOLA
LINDAFLO R Cía. Ltda.
EN LIQUIDACIÓN**

**ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2016**
(Con el Dictamen de Auditoría Externa)

FLORÍCOLA LINDAFLO R Cía. Ltda.

En Liquidación

Estados Financieros por el período enero 01 – diciembre 31 de 2016

Informe del Auditor Independiente

I N D I C E

Dictamen del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Miembros del Directorio y Socios de

FLORÍCOLA LINDAFLOL Cía. Ltda.:
En Liquidación

Opinión con Salvedades

Hemos auditado los estados financieros de **FLORÍCOLA LINDAFLOL Cía. Ltda. - En Liquidación** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros por el año terminado a diciembre 31 de 2015 de **FLORÍCOLA LINDAFLOL Cía. Ltda.** fueron auditados por nosotros, conforme dictamen con salvedades emitido en noviembre 08 de 2017.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, excepto por lo manifestado en la sección de Fundamento de la opinión con salvedad, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **FLORÍCOLA LINDAFLOL Cía. Ltda. - En Liquidación** a diciembre 31 de 2016, el resultado de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha.

Fundamento de la opinión con salvedad

Tal como se informa en la nota 1, desde el año 2010 la Compañía no ha realizado ningún tipo de actividad económica, lo que revela una incertidumbre sobre la continuidad de la Empresa bajo el principio de negocio en marcha. Conforme resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SD-152727 de diciembre 08 de 2015, emitida por la Superintendencia de Compañías, se declara disuelta a Lindaflor Cía. Ltda., por estar inmersa en la causal de disolución prevista en el numeral 6 del artículo 361 de la Ley de Compañías.

Nuestra Auditoría fue efectuada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad, de acuerdo con dichas normas, se describe más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor con relación a la auditoría de los estados financieros. De conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros, somos independientes de **FLORÍCOLA LINDAFLOL Cía. Ltda. - En Liquidación**, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

FLORICOLA LINDAFLOL Cía. Ltda. – En Liquidación
AUDITORIA EXTERNA – 2016

Rither N. 20-75 y Bolivia Teléf. 222 8044 / 256 8577 Quito – Ecuador
e-mail gerencia@i-iglesiasvasociados.com

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y de control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de valorar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con su funcionamiento, utilizando el principio contable de la empresa en marcha.

Los encargados de la Dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

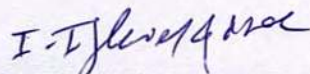
Responsabilidad de Auditor Externo en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo consiste en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte una incorrección material cuando ésta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, por el año terminado en diciembre 31 de 2016, de **FLORICOLA LINDAFLOL Cía. Ltda. - En Liquidación**, requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.

Quito, diciembre 11 de 2017


I. IGLESIAS & Asoc. Cía. Ltda.
SC – RNAE 304


Dr. Iván Iglesias C.
Representante Legal
Lic. Prof. 10031

FLORICOLA LINDAFLOL Cía. Ltda. – En Liquidación
AUDITORIA EXTERNA – 2016

FLORÍCOLA LINDAFLOR Cía. Ltda.

En Liquidación

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Expresado en US dólares)

ACTIVO	NOTAS	A DIC.31/2016	A DIC.31/2015	PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	A DIC.31/2016	A DIC.31/2015
Activo corriente :							
Efectivo y Equivalentes	3	0,00	54,85	Obligaciones Fiscales	7	0,00	53.845,08
Impuestos Anticipados	4	2.690,69	61.007,40	Obligaciones Laborales e IESS		0,00	0,00
Total activo corriente		2.690,69	61.062,25	Total pasivo corriente		0,00	53.845,08
Activo no corriente :							
Propiedad Planta y Equipo	5	0,00	795.880,00	Obligaciones Fiscales	8	0,00	268.453,43
Impuestos Diferidos		0,00	0,00	Cuentas por Pagar Relacionadas	9	89.004,43	500.000,00
Propiedades de Inversión	6	188.640,00	188.640,00	Pasivos Diferidos	10	0,00	134.372,02
				Otras Cuentas por Pagar	11	13.414,54	13.414,54
Total activo no corriente		188.640,00	984.520,00	Total pasivo no corriente		102.418,97	916.239,99
Total Pasivo							
						102.418,97	970.085,07
Patrimonio (Según estado adjunto)							
					12	88.911,72	75.497,18
TOTAL ACTIVO :	US\$	191.330,69	1.045.582,25	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO :	US\$	191.330,69	1.045.582,25

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresado en US dólares)

	NOTAS	ENE.01-DIC.31/2016	ENE.01-DIC.31/2015
INGRESOS			
Ingresos por Ventas Netas		0,00	0,00
Total Ingresos		0,00	0,00
COSTOS			
Sueldos		0,00	0,00
Depreciaciones		0,00	0,00
Amortizaciones		0,00	0,00
TOTAL COSTO		0,00	0,00
GASTOS			
Depreciaciones		0,00	0,00
Amortizaciones		0,00	0,00
Intereses, multas y comisiones		0,00	0,00
Servicios Bancarios		0,00	0,00
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		0,00	0,00
RESULTADO OPERACIONAL		0,00	0,00
INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos		0,00	0,00
Otros Egresos		0,00	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO		0,00	0,00
15% Participación Laboral		0,00	0,00
Impuesto a la Renta		0,00	0,00
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	US\$	0,00	0,00

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

FLORÍCOLA LINDAFLOR Cía. Ltda.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO En Liquidación

Por el período comprendido entre enero 01 y diciembre 31 de 2016
(Expresado en US dólares)

CONCEPTO	Capital Suscrito y Pagado	Aportes Futuras Capit.	Reserva Legal	Reserva de Capital	Revalorización y Reserva por Reaval.	Resultados provenientes por primera vez NIIF	Resultados Acumul.	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
SALDOS A DIC.31 DE 2015	4.000,00	623.170,92	4.273,38	1.299.834,58	163.973,24	287.612,39	-2.307.367,33	0,00	75.497,18
Transferencia Resultados Ajuste		13.414,54					0,00	0,00	13.414,54
Resultado año 2015								0,00	0,00
(-) 15% participacion de trabajadores Impuesto a la Renta								0,00	0,00
								0,00	0,00
SALDOS A DIC.31 DE 2016	4.000,00	636.585,46	4.273,38	1.299.834,58	163.973,24	287.612,39	-2.307.367,33	0,00	88.911,72

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

FLORÍCOLA LINDAFLORES Cía. Ltda.**En Liquidación****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el período enero 01 - diciembre 31 de 2016

(Expresado en US dólares)

	2016	2015
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:		
POR OBLIGACIONES CON EL IESS	0,00	0,00
POR OBLIGACIONES FISCALES C/P	0,00	0,00
POR OBLIGACIONES FISCALES L/P	0,00	0,00
POR OTROS MOVIMIENTOS	-54,85	
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	-54,85	0,00
 FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
 EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00	0,00
 FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
DISMINUCIÓN OBLIGACIONES BANCARIAS	0,00	0,00
AUMENTO PRÉSTAMOS DE COMPAÑÍAS RELACIONADAS	0,00	0,00
EFFECTIVO NETO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0,00	0,00
EFFECTO NETO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	-54,85	0,00
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO:	54,85	54,85
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO:	US\$ 0,00	54,85

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2016

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.

FLORÍCOLA LINDAFLORES Cía. Ltda. es una compañía constituida en el Ecuador en mayo 08 de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil en junio 19 del mismo año, su objeto social principal es el cultivo, producción, comercialización, importación, exportación de toda clase de flores, así como de insumos, maquinaria y equipos propios y necesarios para esta actividad.

El capital social de la Compañía es de S/. 100'000.000.00, que convertidos a US dólares, actualmente representa US\$ 4.000,00 dividido en cien mil participaciones de un valor nominal de US\$ 0.04 cada una.

Asunto de Énfasis

Desde el año 2010, la Compañía no ha realizado ningún tipo de actividad económica lo que revela una incertidumbre sobre la continuidad de la Empresa bajo el principio de negocio en marcha.

Conforme resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SD-152727 de diciembre 08 de 2015, emitida por la Superintendencia de Compañías, se declara disuelta a Lindaflor Cía. Ltda., por estar inmersa en la causal de disolución prevista en el numeral 6 del artículo 361 de la Ley de Compañías. Sobre la base de esta Resolución, la Administración procedió con la liquidación, ajuste o reclasificación de varias cuentas, con la finalidad de presentar información contable depurada.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Las políticas contables de la Compañía, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Según Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 de 2008, la Empresa se encuentra en el tercer grupo de compañías y entidades sujetas al control de la Superintendencia de Compañías, obligada a preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de enero 01 de 2012; consecuentemente, se establece el año 2011 como periodo de transición y el año 2012 de aplicación obligatoria. En cumplimiento de esta disposición legal, FLORÍCOLA LINDAFLORES Cía. Ltda. implementó las NIIF por primera vez en el ejercicio económico 2012, conforme se revela en la Nota 12.

2.1) BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros a diciembre 31 de 2016 fueron preparados en US dólares, de conformidad con lo establecido por disposiciones legales vigentes.

2.2) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se registran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada. En razón de que la Empresa se encuentra inactiva, en el presente año no se aplicó la depreciación de sus Activos Fijos.

Un desglose de los conceptos que conforman los principales rubros de los estados financieros, se informan a continuación:

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Comprende el efectivo disponible en Caja General; a diciembre 31 de 2016 y 2015 dispone de los siguientes saldos:

	<u>A DIC.31/2016</u>	<u>A DIC.31/2015</u>
Caja General	0,00 (i)	54,85

4. IMPUESTOS ANTICIPADOS.

El desglose de los saldos a diciembre 31 de 2016 y 2015, es el siguiente:

	<u>A DIC.31/2016</u>	<u>A DIC.31/2015</u>
Impuesto a la Renta	2.690,69	6.472,81
IVA Pagado	0,00 (i)	54.534,59
Total	US\$ 2.690,69	61.007,40

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

A diciembre 31 de 2015 y 2016 el movimiento de Activos Fijos es como sigue:

Activo Fijo	Saldo 31/12/2015	Ajustes y/o Reclasif.	Saldo 31/12/2016
Construcciones	377.751,50	-348.828,63	28.922,87
Barrera de Rompevientos	22.444,37	-7.927,14	14.517,23
Instalaciones	158.600,00	-96.909,72	61.690,28
Invernaderos Metálicos	393.144,61	-342.214,51	50.930,10
Reservorio	9.654,11	0,00	9.654,11
Total costo	961.594,59	-795.880,00	165.714,59
Dep. Acumulada	-165.714,59	0,00	-165.714,59
Activo Neto	795.880,00	-795.880,00 (i)	0,00

La Compañía no registró depreciación de los años 2014, 2015 y 2016 por cuanto se encuentra inactiva.

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Este rubro corresponde a un terreno adquirido por la Empresa con la finalidad de efectuar posibles expansiones a futuro o rentarlo. A diciembre 31 de 2016 y 2015 presenta los siguientes saldos.

	<u>A DIC.31/2016</u>	<u>A DIC.31/2015</u>
Terrenos	188.640,00	188.640,00

7. OBLIGACIONES FISCALES C/P.

A diciembre 31 de 2015 corresponde a deudas pendientes que la Compañía mantenía con el Servicio de Rentas Internas, por Anticipos de Impuesto a la Renta de años anteriores. A diciembre 31 de 2016 este valor fue liquidado.

	<u>A DIC.31/2016</u>	<u>A DIC.31/2015</u>
Impuesto a la Renta	0,00 (i)	53.845,08

8. OBLIGACIONES FISCALES L/P.

Corresponde a deudas con el Servicio de Rentas Internas, que a diciembre 31 de 2015 la Compañía mantenía como pendientes. A diciembre 31 de 2016 este valor fue liquidado conforme Asiento de Diario No. 0002:

	<u>A DIC.31/2016</u>	<u>A DIC.31/2015</u>
Coactivas SRI	0,00 (i)	261.980,62
Otras obligaciones fiscales	0,00 (i)	6.472,81
Total	US\$ 0,00	268.453,43

9. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS.

Pertenece a préstamos otorgados por Floraroma S. A. sin la determinación de intereses y forma de pago; a diciembre 31 de 2016 y 2015 presenta los siguientes valores:

	<u>A DIC.31/2016</u>	<u>A DIC.31/2015</u>
Ctas. por Pagar Relacionadas	89.004,43 (i)	500.000,00

10. PASIVOS DIFERIDOS.

A diciembre 31 de 2015 la Compañía, presentaba un saldo de US \$134.372,02 por efecto de impuestos generados de acuerdo a la NIC 12, por ajustes aplicados conforme NIIF; a diciembre 31 de 2016, considerando el proceso de liquidación en el que se encuentra la Empresa, Contabilidad liquida este valor.(i)

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

A diciembre 31 de 2016 y 2015 corresponde a aportes futuras capitalizaciones que no cuentan con la certeza de su capitalización por un monto total de US\$ 13.414,54.

12. PATRIMONIO.**CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la Compañía es de S/. 100'000.000.00, que convertido a US dólares, actualmente representa US\$ 4.000,00 dividido en cien mil participaciones de un valor nominal de US\$ 0.04 cada una.

RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que, al menos, el 5% de la utilidad anual líquida sea destinada para formar la reserva legal, hasta que ésta alcance, por lo menos, el 20% del capital suscrito. Al cierre del ejercicio la compañía presenta un saldo de US\$ 4.273,38 que representa el 106,83% del capital social.

RESERVA DE CAPITAL

A diciembre 31 de 2016 y 2015 presenta un saldo de US\$ 1.299.834,58, que corresponde a los registros efectuados en las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, por efectos de la aplicación de índices de corrección monetaria y de ajustes por inflación, previa conversión de los estados financieros a US dólares, conforme lo determina la NEC 17.

RESERVA POR REVALORIZACIÓN

Corresponde al reevalúo del terreno, propiedad de la Compañía, en US\$ 2.250.000,00 de conformidad con el informe del Perito Avaluador de marzo 20 de 2009. El incremento del valor del terreno fue de US\$ 2.225.333,24; sin embargo, según Informe de Reavalúo de marzo 20 de 2011 se establece que el valor comercial del terreno es de US\$ 188.640,00, produciéndose una disminución de US\$ 2.061.360,00, ajuste registrado en enero de 2012, por aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); el saldo a diciembre 31 de 2016 es de US \$ 163.973,24.

RESULTADOS AÑOS ANTERIORES

La Compañía, al cierre del ejercicio económico 2016 y 2015 presenta como resultados de años anteriores una pérdida acumulada de US\$ 2.307.367,33 que representa el 96% del total de las demás cuentas que conforman el patrimonio. El Patrimonio neto de la Compañía es de US\$ 88.911,72.

RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF PRIMERA VEZ

Conforme Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 de 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías, relacionada con la adopción de las NIIF, a FLORICOLA LINDAFLOR Cía. Ltda. le correspondió el año 2011 como el de transición y 2012 el año de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los ajustes registrados por efectos de la aplicación de la NIIF No. 1, generaron un incremento neto del Patrimonio en US\$ 287.612,39, los grupos de cuentas que fueron ajustadas y cuya repercusión afectó positivamente al patrimonio informamos a continuación:

	(US dólares)
Reavalúo de Bienes Inmuebles	733.654,25
Ajustes Depreciación y Amortización	144.738,46
Baja de Activos Fijos	-215.074,37
Baja de Activos Diferidos	-193.369,15
Baja de Otros Activos	-67.768,99
Impuestos Diferidos por Activos Fijos	-148.555,86
Impuestos Diferidos por Activos Diferidos	33.988,05
Total Incremento Neto del Patrimonio	287.612,39

- (i) Corresponde a liquidaciones, ajustes o reclasificaciones reveladas en Asunto de Énfasis del punto 1 de estas Notas Aclaratorias.

EVENTOS SUBSECUENTES

A más de lo revelado sobre estado de liquidación en el que se encuentra la Compañía, entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de presentación de este informe, no se han producido eventos adicionales que, según opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.