

ROSEN PAVILLION CIA. LTDA.

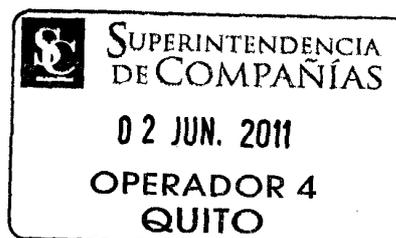
INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL

En mi calidad de Gerente General de la compañía ROSEN PAVILLON CIA. LTDA. me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

1. A pesar de la grave situación económica del país, durante el ejercicio económico correspondiente al año 2010, la compañía ha podido mantenerse en marcha de acuerdo a los parámetros establecidos por la Junta General de Accionistas, habiéndose cumplido con las metas impuestas por tal organismo administrativo.
2. Durante el ejercicio económico correspondiente al año 2010, la administración de la compañía ha cumplido cabalmente con todas y cada una de las disposiciones emanadas de los órganos administrativos y de gobierno de la compañía, es así como se ha logrado cumplir con las metas y objetivos a los que hemos hecho referencia en el punto anterior.
3. En el período en referencia, no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Según puede observarse en el balance de la compañía cerrado al 31 de diciembre del 2010, la compañía ha arrojado utilidad.
5. Propongo que la utilidad obtenida quede registrada en el patrimonio como utilidades no distribuidas, de así resolverlo la Junta.
6. Recomiendo a la Junta General que durante el ejercicio económico en curso se sigan aplicando las mismas políticas y estrategias aplicadas durante el año anterior.
7. La compañía ha dado cumplimiento cabal a todas las normas y obligaciones de propiedad intelectual y derechos de autor durante el año objeto del presente informe.

Muy atentamente,


CARLO ESPINOZA
REPRESENTANTE LEGAL
GERENTE GENERAL



Informe de Gerencia por el ejercicio de 2010

Señores
Socios
Rosen Pavillion Cia. Ltda.
Presente.-

De mis consideraciones:

De acuerdo con lo previsto en la Ley de Compañías y Estatutos Sociales, me permito presentar a conocimiento y resolución de la junta general ordinaria de socios, el Informe de Administración correspondiente al ejercicio económico de 2010, en los siguientes términos:

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2010.

La compañía ha continuado realizando todas las gestiones tendientes a aumentar el nivel de ventas y posicionamiento en el mercado; la búsqueda de nuevos mercados y nuevas estrategias de comercialización.

En el ámbito internacional durante el 2010 la economía internacional se contrajo como resultado de la crisis financiera internacional, estimándose que el PIB mundial disminuyó un 2.2% con volúmenes comerciales que cayeron abrumadoramente. Conforme los datos del Banco Mundial, los países ricos fueron los que sufrieron los embates más fuertes de la crisis, en tanto que los países en vías de desarrollo pudieron afrontar la crisis más fácilmente que en ocasiones anteriores, como es el caso de América Latina y el Caribe.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General;

La administración ha dado cumplimiento a las resoluciones de la junta general, en especial a la ordinaria del año anterior.

3.- Información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2010, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

Dentro de los hechos más importantes a lo largo del año

Flor Ecuador.- Mediante decreto PR255 de Expoflores, Rosen Pavillion obtuvo nuevamente la certificación. Dicho sello avala que nuestra operación cumple con parámetros de calidad, cuidado al medio ambiente y da cumplimiento con las normativas gubernamentales para el cuidado de los trabajadores. Dentro de las mencionadas normativas podemos mencionar: NO trabajo de menores de



edad en la empresa, contratación de discapacitados, verificación pagos puntuales a IESS, contratación correcta de los trabajadores, entre otros.

Agriflor 2010: Rosen Pavillion, participó por primera vez con un stand en la feria Agriflor 2010. El objetivo, era promocionar la empresa en los diferentes mercados, promocionar las nuevas variedades que han entrado en producción, conseguir nuevos nichos de mercado y clientes que nos permitan aumentar nuestro precios en el corto y largo plazo.

Producción: La producción de rosas se redujo en el 8% debido a tres razones principales: Baja temperatura a lo largo del segundo semestre, generó una menor cantidad de tallos producidos. Incidencia de enfermedades, por efecto de bajas temperaturas, la incidencia de enfermedades fue mayor. Variedades nuevas, se erradicó 32000 plantas, para la siembra de nuevas variedades, esto mermó la cantidad de tallos producidos.

Legal: La Junta de accionistas realizó un aumento de capital de 40000dls en efectivo en la empresa. Las socias minoritarias han deducido una acción legal ante el Juez Primero de lo Civil de Pichincha, lugar que no es el domicilio de la compañía y han impugnado, sin fundamento legal alguno, la resolución del aumento de capital. Dicho proceso está actualmente en trámite.

El dinero del aumento se utilizó para invertir en plásticos de invernaderos, compra de material vegetal, pago de regalías, adecuaciones feria Agriflor. Sin el aporte de los socios, la empresa hubiera sido afectada por una falta de liquides que hubiera perjudicado su operatividad. Agradecemos a los accionistas que brindaron el apoyo a la empresa en los momentos más delicado

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con el ejercicio de 2009;

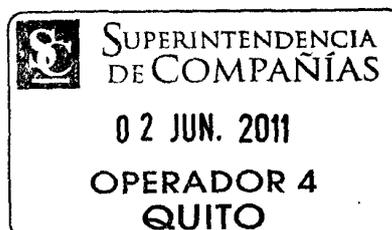
La utilidad generada en el presente año es de 6158.58 dls, en comparación al 2009 en donde se obtuvo una pérdida de 27678,45.

La inyección de capital realizada por los accionistas en el mes de agosto, fue de vital importancia para mantener la operación de la empresa y cumplir con un sinnúmero de obligaciones pendientes.

Ventas 2009 fue 2205327 tallos por un valor de 564762.56, generando un precio promedio de venta de .26ctvs. Ventas 2010, 2299368 tallos por un valor de 704067.79, generando un precio promedio de venta de .31ctvs,

Cuentas por cobrar, 2009 61888.89 cuentas por cobrar 2010 79064.18. Por el momento no tenemos cuentas incobrables, sin embargo 4500dls se encuentran algunos meses vencidos

Incrementos costos de Producción: Mano Obra, representa el 40% del gasto, tuvo un incremento 10% de la remuneración básica, represento un gasto de 25000 dls aproximado en comparación a 2009. Incremento costos de pesticidas y fungicidas, entre 5 al 10% del costo en comparación al 2009. Incremento costos de plásticos para invernaderos 5,38% en comparación a 2009



5.- Propuesta sobre el destino de las utilidades del 2010;

Las utilidades del presente ejercicio son de 6158.58. Repartición a trabajadores: 923.79. Pago de impuesto a la renta: 4612.17. Valor a repartir a los socios: 622.62. La recomendación es la repartición de las utilidades en la parte porcentual a cada accionista

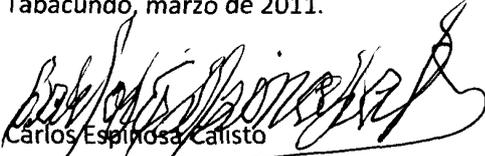
6.- Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico (2011);

Área Agrícola: Realizar el cambio de 25000 plantas antiguas, ya que su productividad es baja, y se encuentran fuera de mercado. Iniciar el proceso de producción orgánica
Área Marketing: Realizar una visita a EEUU y Europa para fortalecer los lazos comerciales establecidos en la feria de flores.
Área Financiera: Iniciar el proceso de implementación de las NIFs, establecer una contabilidad de costos, para llevar rentabilidad idónea por variedad y área de producción.
Área Administrativa: Realizar la compra de un sistema de información que permita tener la empresa un mejor control de ventas, cuentas por cobrar, producción. Continuar con los procesos de Obtención de la licencia ambiental, Flor

7.- El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía ha dado cumplimiento con todas las normas sobre propiedad intelectual, especialmente aquellas contenidas en la Ley de Propiedad Intelectual, Legislación comunitaria e internacional vigentes. Asimismo, la compañía ha cumplido con las normas sobre derechos de autor, habiendo obtenido todas las licencias necesarias para su actividad, especialmente sobre licencias de software y copyrights.

Tabacundo, marzo de 2011.



Carlos Espinosa Calisto
Gerente General
Rosen Pavillon Cia. Ltda.

