

Quito, 28 de Abril de 2010

Señores  
ACCIONISTAS DE  
ROSEN PAVILLON  
Presentes.-

De mis consideraciones:

Cumplo con la obligación de los estatutos, y presento el informe correspondiente al año 2009, relacionado a los puntos más importantes y sobresalientes ocurridos en el período al que hago referencia.

#### ASPECTOS GENERALES DEL NEGOCIO DE ROSAS.

La floricultura en el Ecuador, ha atravesado el 2009 una de las crisis mas significativas a lo largo de los últimos 10 años. El efecto de la crisis mundial iniciada en el 2008, continuó afectando a los mercados internacionales, en especial Rusia y Estados Unidos, los cuales redujeron su demanda en precio y cantidad de flores a lo largo del año. Esto generó una reducción del 18% en el volumen de ventas y 5% en precio promedio en comparación al 2008(El comercio, 2/2/210) Los datos extra oficiales de Expoflores mencionan un total de 200 hectáreas de rosas, cerradas a lo largo de este periodo. La crisis afectó no solo a las empresas productoras de Ecuador, sino también a empresas internacionales como Agriflora, ubicada en EEUU, las cuales cerraron sus puertas a final del mes de diciembre.

La floricultura en Ecuador, se vio afectada por los constantes incrementos de precios de los suministros y mano de obra. La política del gobierno en poner impuestos a las importaciones, afectó a determinados insumos, existiendo un incremento del 10 al 15%. La mano de obra tuvo un incremento de 18dls del salario mínimo vital en comparación al 2008.

#### SITUACIÓN DE ROSEN PAVILLON

El año 2009 para Rosen Pavillion, fue un año complicado para la empresa. La reducción en producción de aproximadamente el 12% en comparación al 2008, la reducción del precio promedio y los daños ocasionados en el verano del presente año afectaron al normal desarrollo de la empresa. Los cuadros comparativos con años anteriores nos permiten tener una mejor idea:

|                    | 2007     | 2008     | 2009      |
|--------------------|----------|----------|-----------|
| Rosas Producidas   | 2303402  | 3072770  | 2045478   |
| Rosas Exportadas   | 2943828  | 2645638  | 2234986   |
| Valor Exportados   | 672440,2 | 691688,2 | 585044,37 |
| Cuentas Por Cobrar | 71581,9  | 66827,3  | 68898,30  |

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

4 MAYO 2010

OPERADOR 17  
QUITO

El área de producción tuvo una reducción de producción por la extracción de las variedades: Charlotte, Virginia, Vogue, Estelle, Peckoubo, Terracota, aproximadamente

20700 plantas; esto afectó la productividad y la cantidad de tallos exportados. Se sembraron variedades enfocadas para el mercado ruso y europeo.

Rosen Pavillion, se vio afectada por los fuertes efectos del verano. . La finca tuvo un daño del 45% de la infraestructura de los plasticos. El bloque #5, sus naves inferiores sufrieron graves daños por efectos de un remolino, esto genero gastos de 40000dls aproximadamente.

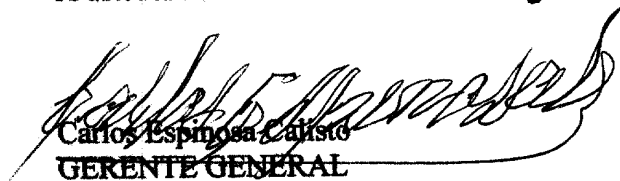
El área de ventas se mantuvo estable en relación al año pasado. Sin embargo, la exigencia de calidad, largo de tallos y tamaños de botón, ha hecho que se pierda volumen de venta de ciertos clientes

Se mantiene una buena gestión para mantener una cartera sana. Existen dos clientes que por ahora presentan problemas de cartera vencida, los mismos que no llegan a 6000dls. Esperamos poder finiquitar este asunto para las ventas de San Valentín 2010.

Rosen Pavillion, participo en la rueda de negocios que se efectuó en Japón, el cual fue financiado en 80% por el gobierno (Codepyme). Por el momento, se está organizando una asociatividad para ingresar a este mercado.

No voy a presentar en este informe un detalle sobre el balance y los números que en él se detallan, sin embargo; indico que la pérdida del año suma: 27678,45, suma que es el resultado de los hechos antes mencionados. El efecto de la crisis y costos afectaron a los resultados de la empresa. Es importante estar conscientes que la crisis por la que pasa la economía global afectará el desarrollo de la empresa para el año que viene. Será de importancia que los accionistas brinden el apoyo a la empresa, para que la misma pueda seguir adelante

A ustedes señores accionistas muchas gracias por su presencia en esta Junta General.

  
Carlos Espinosa Calisto  
GERENTE GENERAL

