

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
FOBREM CIA.LTDA.
Al 31 de Diciembre del 2012
Expresado en Dólares

Los Estados Financieros de la compañía Fobrem Cia. Ltda. fueron realizados basándose en las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y en las Políticas Contables establecidas por la propia institución.

(1) SECCIÓN 11 Y 12

En las cuentas por cobrar la empresa realizó el cálculo del valor presente, de acuerdo a la Sección 11 y 12. No hay ajuste, porque, se encuentra en el plazo de acuerdo a la política contable de 120 días otorgados a los clientes, el valor de la cuenta es:

Cuentas por Cobrar a clientes no relacionados	135,258,39
Cuentas por Cobrar a clientes relacionados	46,047,51

En las cuentas por cobrar de Secap no se ha podido recuperar porque la institución indica que no se cumplió con la obra en los plazos establecidos y por ende se nos aplicó una multa que sería descontada en la liquidación respectiva pero hasta el momento no hemos recibido tal liquidación; gerencia nuevamente tramitará el cobro o se remitirá el documento respectivo por el cobro o la provisión en el transcurso del primer semestre del 2013

Cuentas por pagar el saldo es de: proveedores no relacionados \$ 92.394,73 y proveedores relacionados \$ 5.322,18; el plazo otorgado por el proveedor es de 30 días que se han cumplido hasta el momento.

El crédito con el banco es de \$ 22.314,80 que será renegociado para ser pagado hasta 1 año plazo y se espera que se tenga flujo de efectivo para cancelar estos valores.

**(2) SECCION
13**

Los inventarios: el material se solicita a los proveedores de acuerdo a las necesidades diarias que se presenten en la obra por ende no se lleva un kardex.

(3) SECCIÓN 17

Para la medición de propiedad planta y equipo de la empresa se aplicó la Sección 17, de acuerdo a la política se reconoció como activo aquellos que sean controlados por la empresa y que dura más de un periodo, que su valor sea superior a \$ 200,00 dólares:

Los valores que se encuentran vigentes es como se presenta a continuación:

MAQUINARIA Y EQUIPO	19770.72
EQUIPOS DE COMPUTACION	2387.71
VEHÍCULOS	16066.96

(4) **SECCIÓN
23.1 (b)**

Los ingresos reflejados en el Estado de Resultados Integral es por las construcciones de estructura metálica y obras civiles las mismas que se registran por avance de obra.

(5) **SECCIÓN
28**

Para la Provisión de Jubilación no se realizo el estudio actuarial ya que la empresa no tiene presupuestado.

**sección
No. 7**

Se aplica la sección No. 7 para la elaboración del Flujo del efectivo.

DV

La compañía no estima valores sobre demandas legales porque hasta el momento ha cumplido con sus obligaciones adquiridas tanto con los trabajadores, como con clientes, proveedores y terceros, pero se estima que el año 2013 no podra cumplir si no se tiene obras en el primer semestre, por ende la gerencia deberá realizar la planificación para cubrir los gastos y costos fijos del primer semestre del 2013

NIIF = NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA
PYMES = PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS.
sección = ES LA NIIF PARA PYMES
DV DESGLOSE VOLUNTARIO.



ING. JAIME OLMEDO
GERENTE



TATIANA HERNANDEZ
CONTADORA