

más actualizadas de las obras efectuadas y se procederá a enviar vía mail a todos los constructores que puedan estar interesados en los servicios que presta Fobrem.

Existen algunos proyectos y algunas posibilidades de negocios con clientes antiguos los que ya han confiado en la compañía y se ha realizado los trabajos de manera satisfactoria.

Con los montos que se ha alcanzado en años anteriores con los clientes satisfechos se tiene la posibilidad de salir de esta crisis económica del año 2013 ya que existen muchas probabilidades de conseguir obras en el año 2014.

Con las pocas obras que se ha logrado realizar se ha cubierto realmente lo básico como el pago de quincenas a nuestros colaboradores y servicios básicos estando totalmente al día en materia de salarios pero con retrasos mínimos.

Así mismo nos hemos visto obligados a dejar de pagar el crédito negociado con un banco local pero cabe recalcar que cuando mejore la situación económica se dará prioridad de pago.

Como directivos de la compañía estamos totalmente optimistas con algunos de los proyectos ofertados ya que son para clientes satisfechos y esperamos salir de esta crisis.

Se ha restringido gastos innecesarios como publicidad en la guía telefónica, y se negociará las liquidaciones pendientes con trabajadores, pagos con proveedores y el préstamo bancario, negociando lo más favorable para la empresa.

Atentamente,



ING. JAIME ÓLMEDO
GERENTE GENERAL DE
FOBREM CIA. LTDA.

INFORME DE GERENTE 2013

Quito, 3 de abril del 2014.

Señores
Accionistas de Fobrem Cia. Ltda.
Presente.

En el año 2013 se ha confirmado los parámetros que se ha sentido al finalizar el ejercicio 2012 por una obra que se firmó en condiciones desfavorables y afectó directamente al ejercicio 2013 en el que se entregó la obra, pero por cumplir con este contrato se prosiguió a ejecutar la obra, ratificándose las condiciones perjudiciales con los informes contables que la crisis interna ha generado al ejercicio 2013, además no se contó con obras que generen ingresos para los gastos fijos como sueldos administrativos, seguro social, fondos de reserva, servicios básicos y deudas contraídas con proveedores.

La crisis económica interna no permitió que se participe en el Portal de Compras públicas debido a los retrasos de pagos como la Administración Tributaria y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

El Servicio de Rentas Internas cerró las puertas de la empresa por falta de flujo para el pago oportuno de los impuestos y el poco trabajo que se tenía fue canalizado para realizar dichos pagos, con estos antecedentes se procedió a vender la camioneta y a solicitar un crédito para cubrir deudas y gastos cuyos fondos fueron totalmente insuficientes.

En el año 2013 se llegó a facturar aproximadamente \$ 207.000,00 dólares, que no cubrió los gastos básicos ni las cuentas con los acreedores pero las deudas más altas han sido de alguna manera renegociadas realizando abonos periódicamente y evitar así demandas.

Se ha estado de alguna manera promocionando la empresa mediante el envío de correos pero desafortunadamente no se ha logrado los resultados que esperábamos; es por esta razón que se ha creado un nuevo formato de la carta de presentación con fotografías