

Reg. Único de Contribuyentes  
**0990090572001**  
 MONTERREY AGRICOLA GANADERA  
 E INDUSTRIAL S. A.  
 Guayas - Sanborondon

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

MAGESA 192



AÑO: 19 92

No. DE EXPEDIENTE

5425

RAZON O DENOMINACION SOCIAL

MONTERREY AGRICOLA GANADERA E INDUSTRIAL S.A (MAGESA)

|                   |                             |             |                  |
|-------------------|-----------------------------|-------------|------------------|
| CIUDAD: GUAYAQUIL | CALLE: PRIMERA Y LAS MONJAS | NUMERO: 522 | TELEFONO: 395856 |
|-------------------|-----------------------------|-------------|------------------|

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

| ADMINISTRADORES | NOMBRES            | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
|-----------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Presidente      |                    |                  |                      |
| Vicepresidente  |                    |                  |                      |
| Gerente(s)      | MIGUEL YUNES ZAJTA | 09014449334      | PRIMERA Y LAS MONJAS |
| Apoderado(s)    |                    |                  |                      |
| COMISARIOS      |                    |                  |                      |
| Principal       |                    |                  |                      |
| Suplente        |                    |                  |                      |
| AUDITOR EXTERNO | R.N.A.E.           |                  |                      |

A. ESTADO DE SITUACION

| ACTIVO   | CODIGO CUENTA | En Sucres          |
|--|---------------|--------------------|
| <b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>                              |               | <b>5'853.407</b>   |
| Caja - bancos  | 1101          |                    |
| Inversiones financieras temporales                       | 1102          | - 0 -              |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 | 1103          | - 0 -              |
| Menos: Provisión para Incobrables                        | 1104          | - 0 -              |
| Inventario materia prima                                 | 1105          | - 0 -              |
| Inventario productos en proceso                          | 1106          | - 0 -              |
| Inventario suministros y materiales                      | 1107          | - 0 -              |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | 1108          | - 0 -              |
| Mercaderías en tránsito                                  | 1109          | - 0 -              |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                | 1110          | - 0 -              |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         | 1111          | - 0 -              |
| Anticipos a proveedores                                  | 1112          | - 0 -              |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      | 1113          | - 0 -              |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     | 1114          | 81.000,-           |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              | 1115          | - 0 -              |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>                        |               | <b>5'934.407,-</b> |
| <b>1.2 ACTIVO FIJO</b>                                   |               |                    |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | 2'562.244     | 2'396.352          |
| Mejoras en locales arrendados                            | - 0 -         | - 0 -              |
| Construcciones en curso                                  | - 0 -         | - 0 -              |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      | - 0 -         | - 0 -              |
| Maquinaria y equipo                                      | 9'168.623     | 9'242.860          |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     | - 0 -         | - 0 -              |
| Vehículos  | - 0 -         | - 0 -              |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   | - 0 -         | - 0 -              |
| <b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                         |               |                    |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     | 1301          | - 0 -              |
| Inversiones a largo plazo                                | 1302          | - 0 -              |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           | 1303          | - 0 -              |
| <b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>                                 |               |                    |
| Gastos de organización y constitución                    | - 0 -         | - 0 -              |
| Gastos de invest. exploración y otros                    | - 0 -         | - 0 -              |
| Intangibles  | - 0 -         | - 0 -              |
| Otros activos diferidos                                  | - 0 -         | - 0 -              |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                     |               | <b>- 0 -</b>       |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                  |               | <b>6'020.062,-</b> |

| 2. PASIVO |   | CÓDIGO CUENTA | En Sucres          |
|-----------|---|---------------|--------------------|
| 2.1       | PASIVO CORRIENTE  |               |                    |
|           | Proveedores   | 2101          | - 0 -              |
|           | Anticipos de clientes   | 2102          | - 0 -              |
|           | Obligaciones por pagar  | 2103          | - 0 -              |
|           | Dividendos por pagar a accionistas o socios                   | 2104          | - 0 -              |
|           | Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    | 2105          | 61.180,-           |
|           | Gastos por pagar  | 2106          | - 0 -              |
|           | Obligaciones IESS e impuestos                                 | 2107          | 149.237,-          |
|           | Parte corriente del pasivo a largo plazo                      | 2108          | - 0 -              |
|           | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              | 2109          | - 0 -              |
|           | Préstamos de la casa matriz                                   | 2110          | - 0 -              |
|           | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   | 2111          | - 0 -              |
|           | <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                             |               | <b>210.417,-</b>   |
| 2.2.      | PASIVO NO CORRIENTE   |               | - 0 -              |
|           | Cuentas por pagar   | 2201          |                    |
|           | Obligaciones por pagar  | 2202          | - 0 -              |
|           | Préstamos de accionistas o socios                             | 2203          | - 0 -              |
|           | Préstamos de la casa matriz                                   | 2204          | - 0 -              |
|           | Obligaciones emitidas   | 2205          | - 0 -              |
|           | Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2206          | - 0 -              |
| 2.3       | PASIVO DIFERIDO   |               | - 0 -              |
|           | Utilidades por realizar                                       | 2301          |                    |
|           | Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2302          | - 0 -              |
|           | <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                          |               | <b>- 0 -</b>       |
|           | <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                       |               | <b>210.417,-</b>   |
| 3.        | PATRIMONIO NETO   |               | - 0 -              |
| 3.1       | CAPITAL   |               | 2'500.000,-        |
|           | Acciones o participaciones (compañías nacionales)             | 3101          |                    |
|           | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        | 3102          | - 0 -              |
|           | Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | 3103          | - 0 -              |
|           | Menos: Capital suscrito no pagado                             | 3104          | - 0 -              |
|           | Menos: Acciones propias adquiridas                            | 3105          | - 0 -              |
| 3.2       | RESERVAS  |               | 98.585,-           |
|           | Reserva legal   | 3201          |                    |
|           | Reservas facultativas   | 3202          | 1'530.275,-        |
|           | Otras reservas  | 3203          | - 0 -              |
| 3.3       | SUPERAVITS  |               | 1'420.767,-        |
|           | Reserva por revalorización del patrimonio                     | 3301          |                    |
|           | Reexpresión monetaria diferida                                | 3302          | - 0 -              |
|           | Otros (Adjuntar detalle)                                      | 3303          | - 0 -              |
| 3.4       | RESULTADOS  |               | - 0 -              |
|           | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                | 3401          |                    |
|           | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  | 3402          | - 0 -              |
|           | Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       | 3403          | 260.018,-          |
|           | <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                              |               | <b>5'809.645,-</b> |
|           | <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                     |               | <b>6'020.062,-</b> |

|                                       |      |       |
|---------------------------------------|------|-------|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |      | - 0 - |
| Mercaderías en consignación           | 4001 |       |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 | - 0 - |
| Avalos o garantías                    | 4003 | - 0 - |
| Otras Obligaciones contingentes       | 4004 | - 0 - |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)  |  | CODIGO CUENTA | En Sucres   |
|---|--|---------------|-------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |  |               |             |
| En el país  |  | 5001          | - 0 -       |
| En el exterior  |  | 5002          | - 0 -       |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |  | 5003          | - 0 -       |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |  |               | - 0 -       |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |  |               | - 0 -       |
| Inventario Inicial  |  | 5101          |             |
| Compras de productos terminados en el país  |  | 5102          | - 0 -       |
| Compras de productos terminados en el exterior  |  | 5103          | - 0 -       |
| Menos: Inventario final   |  | 5104          | - 0 -       |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |  |               | - 0 -       |
| Inventario inicial de materias primas   |  | 5201          |             |
| Compras de materias primas en el país   |  | 5202          | - 0 -       |
| Compras de materias primas en el exterior   |  | 5203          | - 0 -       |
| Menos: Inventario final de materias primas  |  | 5204          | 0           |
| Mano de obra directa  |  | 5205          | - 0 -       |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica   |  | 5206          | - 0 -       |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |  | 5207          | - 0 -       |
| Mano de obra indirecta  |  | 5208          | - 0 -       |
| Suministros y materiales  |  | 5209          | - 0 -       |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             |  | 5210          | - 0 -       |
| Aportes IESS y beneficios sociales  |  | 5211          | 0           |
| Mantenimiento y reparaciones  |  | 5212          | - 0 -       |
| Impuestos a la producción y otros   |  | 5213          | - 0 -       |
| Energía, agua, teléfono   |  | 5214          | - 0 -       |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |  | 5215          | - 0 -       |
| Inventario inicial de productos en proceso  |  | 5216          | 0           |
| Menos: Inventario final de productos en proceso   |  | 5217          | - 0 -       |
| Inventario inicial de productos terminados  |  | 5218          | - 0 -       |
| Menos: Inventario final de productos terminados   |  | 5219          | - 0 -       |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  |               | - 0 -       |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |  |               | - 0 -       |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo   |  | 5301          |             |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5302          | - 0 -       |
| Comisiones a empleados y particulares   |  | 5303          | - 0 -       |
| Publicidad y propaganda   |  | 5304          | - 0 -       |
| Depreciación bienes del departamento de ventas  |  | 5305          | - 0 -       |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5306          | - 0 -       |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |  |               |             |
| Sueldos y salarios  |  | 5401          | 4'232.000,- |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5402          | 4'556.450,- |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax   |  | 5403          | 403.680,-   |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros   |  | 5404          | 0           |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios   |  | 5405          | - 0 -       |
| Depreciación de bienes, área administrativa   |  | 5406          | - 0 -       |
| Amort. de intang. y dифerid. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                           |  | 5407          | - 0 -       |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio   |  | 5408          | - 0 -       |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5409          | 0           |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |  |               | (192.130,-) |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>   |  |               |             |
| Intereses y comisiones  |  | 5501          |             |
| Otros gastos financieros  |  | 5502          | - 0 -       |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |  |               | - 0 -       |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |  | 5601          |             |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo   |  | 5602          | - 0 -       |
| Ganancia en venta de activos fijos  |  | 5603          | - 0 -       |
| Dividendos en efectivo  |  | 5604          | - 0 -       |
| Ganancias por diferencia de cambio  |  | 5605          | - 0 -       |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5606          | 9'600.000,- |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>  |  |               |             |
| Pérdidas en venta de activos  |  | 5701          | - 0 -       |
| Pérdidas en diferencia de cambio  |  | 5702          | - 0 -       |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)   |  | 5703          | - 0 -       |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |  |               | 407.870,-   |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)  |  | 5801          | 61.180,-    |
| Impuesto a la renta   |  | 5802          | 86.672,-    |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |  |               | 260.018,-   |

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL       |
|----------------------------|-------------|------------|-------------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |             |
| 10. COMPRAS                | - 0 -       |            | - 0 -       |
| 10.0 Materia prima         |             |            |             |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |             |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |             |            |             |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |             |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |             |            |             |
| 20.0 Patentes y marcas     |             |            |             |
| 20.1 Asistencia técnica    |             |            |             |
| 20.2 Otros                 |             |            |             |
| 30 VENTAS                  |             |            |             |
| 30.0 Materias primas       |             |            |             |
| 30.1 Productos terminados  |             |            |             |
| 30.2 Donaciones recibidas  |             |            |             |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |             |
| 40.1 Patentes y marcas     |             |            |             |
| 40.2 Asistencia técnica    |             |            |             |
| 40.3 Otros                 | ARRIENDOS   | 9'600.000  | 9'600.000,- |

**PERSONAL OCUPADO**

| NACIONALIDAD | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|--------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
|              |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana  | 1          |                 |          | 3           |             |
| Extranjera   |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 .....

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

Nombre: MIGUEL YUNES ZAJTA  
Firma: .....  
C.I. 0901449374

**CONTADOR**

Nombre: RAMON A. VALENCIA ORDOÑEZ  
Firma: .....  
C.I. 0900366162 Matrícula: 2740

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**REGISTRO DE SOCIEDADES**

- INFORME DEL GERENTE
- INFORME DEL COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA
- IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... 19 .....  
No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS