DA'GV
AUDITORES INDEPENDIENTES

San Clemente Properties S.A.

Estados Financieros e Informe de Auditoría Independiente

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

A la Junta de Accionistas

DA'GV
AUDITORES INDEPENDIENTES

San Clemente Properties S.A.

Contenido:

- *INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE*
- *BALANCE GENERAL*
- *ESTADO DE RESULTADOS*
- *ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIOINISTAS*
- *ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO*
- *NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
San Clemente Properties S.A.

Quito, Julio 27 del 2012.

Informe sobre los Estados Financieros.

1. *Hemos auditado el balance general adjunto de* ***San Clemente Properties S.A.*** *al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.*

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

2. *La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.*

Responsabilidad del Auditor

3. *Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.*

4. *Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen una evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las prácticas y principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.*

5. *Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría.*

Base de Opinión Calificada

6. *La compañía al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 no cuenta con un detalle para el envío de las confirmaciones de saldo de las cuentas de Contratistas, Proveedores y Mano de Obra, los saldos para el año 2011 corresponden a USD$ 16.667; USD$ 108.742; y USD$ 4.821 respectivamente y para el año 2010 USD$ 16.667; USD$ 128.053; y USD$ 131.883; respectivamente.(Ver Nota 4)*

7. *No se pudo evidenciar el estado o avance de obra del proyecto en construcción al 31 de diciembre de 2011 y 2010, debido a que nuestro nombramiento como auditor, se realizó en posteriores fechas. El saldo de esta cuenta con relación al balance asciende a USD$ 300.560 y USD$ 1'277.335 respectivamente (Ver Nota 6)*

8. *La cuenta de pasivo "cuenta por liquidar" al 31 de Diciembre de 2010, por un valor de USD$ 1'209.959, no posee un detalle ni tampoco un convenio de las obligaciones registradas en dicha cuenta, adicionalmente no se pudo confirmar la veracidad del saldo. Al 31 de diciembre de 2011, esta cuenta se cierra absolutamente con compensaciones realizadas a cuentas de activos y pasivo, de igual forma no existen soportes autorizados sobre los asientos realizados. (Ver Nota 7)*

9. *Al 31 de diciembre de 2010 no se obtuvo un detalle ni convenio de las cuentas por pagar Accionistas y no relacionados, el saldo de estas cuentas corresponden a USD$ 79.487 y USD$ 31,733 respectivamente. Al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de Accionistas por pagar se cierra completamente compensándose con otras cuentas, de igual forma no existen soportes autorizados sobre los asientos realizados, tampoco se pudo obtener un convenio o detalle de las transacciones con las empresas relacionadas y no relacionadas, los saldo de estas cuentas ascienden a USD$ 389.096; USD$ 59.804, respectivamente. (Ver Nota 8).*

10. *No se pudo verificar los contratos o promesas de compra y venta de los bienes inmuebles, tampoco se pudo contar con un detalle de sus anticipos recibidos del año 2011 y 2010. El saldo de la cuenta anticipos de clientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010 asciende a USD$ USD$ 408.496; USD$ 292.561.respectivamente(Ver Nota 8)*

Opinión Calificada

11. *En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en los párrafos del 6 al 10 de Base de Opinión Calificada, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, los aspectos importantes de la situación financiera de* ***San Clemente Properties S.A.*** *al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esas fechas de conformidad con las Normas Ecuatorianas e Internacionales de Contabilidad.*

12. *La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, los estados financieros adjuntos no tiene el propósito presentar la posición financiera, resultados operativos y flujos de efectivo de* ***San Clemente Properties S.A.***

de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Informes requeridos por otras regulaciones

13. *El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.*

AUDITOR INDEPENDIENTE

C.P.A. Lcdo. Danilo Villarreal
RNAE No. 549
Matrícula 30695

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Estado de Situacion Financiera
Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010
(En Dólares de los Estados Unidos de América-US$)

	Notas	2011	2010
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	1,001	1,759
Cuentas por Cobrar	4	739,894	335,830
Pagos Anticipados	5	54,899	83,151
Inventarios	6	300,560	1,277,335
Total Activos Corrientes		**1,096,354**	**1,698,075**
Activos no Corrientes			
Otros Activos y Diferidos		4,396	6,593
Total Activos		**1,100,750**	**1,704,668**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Sr. Kjetil Haugan
Representante Legal
San Clemente Properties S.A.

Srta. Cleotilde Toaza
Contador General
Reg. Nacional CBA 17-06056

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010
(En Dólares de los Estados Unidos de América-US$)

	Notas	2011	2010
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar	7	210,372	1,277,237
Pasivos Acumulados		370	6,059
Total Pasivos Corrientes		**210,742**	**1,283,296**
Pasivos Largo Plazo			
Otras cuentas por Pagar	8	857,396	403,780
Total Pasivos		**1,068,138**	**1,687,076**
Patrimonio de los Accionistas			
Capital Social	9	50,000	50,000
Utilidad o (Pérdida) Ejercicios Anteriores		(32,408)	(14,891)
Utilidad o (Pérdida) del Ejercicio		15,020	(17,517)
Total Patrimonio de los Accionistas		**32,612**	**17,592**
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas		**1,100,750**	**1,704,668**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Sr. Kjetil Haugan
Representante Legal
San Clemente Properties S.A.

Srta. Cleotilde Toaza
Contadora General
Reg. Nacional C.B.A
No. 17-06056

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010
(En Dólares de los Estados Unidos de América-US$)

	Notas	2011	2010
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar	7	210,372	1,277,237
Pasivos Acumulados		370	6,059
Total Pasivos Corrientes		**210,742**	**1,283,296**
Pasivos Largo Plazo			
Otras cuentas por Pagar	8	857,396	403,780
Total Pasivos		**1,068,138**	**1,687,076**
Patrimonio de los Accionistas			
Capital Social	9	50,000	50,000
Utilidad o (Pérdida) Ejercicios Anteriores		(32,408)	(14,891)
Utilidad o (Pérdida) del Ejercicio		15,020	(17,517)
Total Patrimonio de los Accionistas		**32,612**	**17,592**
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas		**1,100,750**	**1,704,668**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Sr. Kjetil Haugan
Representante Legal
San Clemente Properties S.A.

Srta. Cleotilde Toaza
Contadora General
Reg. Nacional C.B.A
No. 17-06056

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010
(En Dolares de los Estados Unidos de América-US$)

Descripción	Capital Social	Resultados Ejercicios Anteriores	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2009	50,000	(14,891)	-	35,109
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio			(17,517)	(17,517)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	**50,000**	**(14,891)**	**(17,517)**	**17,592**
Transferencia a Reseultados Acumulados		(17,517)	17,517	-
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio			15,020	15,020
Saldo al 31 de diciembre del 2011	**50,000**	**(32,408)**	**15,020**	**32,612**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Sr. Kjetil Haugan
Representante Legal
San Clemente Properties S.A.

Srta. Cleotilde Toasa
Contador General
Reg. Nacional C.B.A
No. 17-06056

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Estados de Flujo de Efectivo
Años terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010
(En Dólares de los Estados Unidos de America-US$)

	2011	2010
Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:		
Recibido de Relacionados, Contratistas y Otros	1,544,658	(284,282)
Pagado a proveedores,empleados y terceros	(2,021,593)	(31,073)
Otros ingresos (egresos) Netos	476,177	310,610
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de operación.	**(758)**	**(4,745)**
Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:		
Adquisiciones de Activos Fijos	0	0
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de inversión.	**0**	**0**
Flujo Efectivo por las Actividades de Financiamiento:		
Obligaciones Financieras (pagadas) recibidas, netas	-	-
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de financiamiento.	-	-
Aumento (Disminución) del Efectivo en Caja y Bancos	(758)	(4,745)
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al inicio del año.	1,759	6,504
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al final del año.	**1,001**	**1,759**
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente de (utilizado en) las Actividades de Operación.		
Utilidad (Pérdida) Neta	15,020	(17,517)
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente de (Utilizado en) las Actividades de Operación.		
Depreciación y Amortización.	2,198	2,198.00
Provisión para Cuentas Incobrables	5,601	
Cambios Netos en Activos y Pasivos		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	(409,664)	(284,282)
(Aumento) en inventarios	976,774	(165,183)
(Aumento) Disminución en gastos pagados por anticipo y	28,251	(20,400)
(Aumento) Disminución en cuentas por pagar	(618,938)	480,439
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación.	**(758)**	**(4,745)**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Kjetil Haugan
Representante Legal
San Clemente Properties S.A.

Srta. Cleotilde Toasa
Contador General
Reg. Nacional C.B.A
No. 17-06056

Nota 1. Identificación y Objeto de la Entidad

Constitución y Objeto.

San Clemente Properties S.A. *es una entidad de derecho privado, constituida en el Ecuador el 4 de enero de 2008 , en la ciudad de Quito, mediante resolución No. 8 e inscrita en el Registro mercantil No. 160. folio 263. Su objeto social es lo compra, venta arrendamiento de bienes muebles e inmuebles. Actividades relacionadas con el turismo nacional y extranjero. Servicios de estadía y hospedaje para nacionales y extranjeros.*

Nota 2. Principales Principios y/o Prácticas Contables.

Base de presentación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales requieren que la Gerencia efectué ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las Normas Ecuatorianas de contabilidad "NEC" no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" proveen.

Normas Internacionales de Información Financiera.

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2007, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogan las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoria".

La misma resolución determina que el año de transición (año en el que se debe preparar el proyecto de implementación de NIIF y emitir los primeros estados financieros con NIIF) es el inmediato anterior al año de la aplicación. Para el caso especifico de San Clemente Properties S.A. el año de aplicación de NIIF es el 2012 y el año de transición es el 2011, consecuentemente, de acuerdo con la misma resolución, en Octubre de 2011,se presentó el respectivo plan de implementación de NIIF a la Superintendencia de Compañía.

La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

Constituyen movimientos de ingresos y egresos de dinero, se consideran como equivalentes de efectivo todo lo relacionado a plazo de vencimiento menor a 90 días.

Anticipos entregados.

Los anticipos entregados por los proveedores son liquidados una vez entregado el servicio. Nos facturan el servicio y se descuenta el anticipo entregado, por su naturaleza son a corto plazo no mayores a un año

Provisión Beneficios Sociales.

La compañía ha efectuado la provisión de los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo como Décimo Tercer Sueldo y Décimo Cuarto Sueldo.

Laborales.

En el aspecto laboral la Compañía ha procedido a realizar los descuentos correspondientes y a pagar el aporte Personal y Préstamos, así como los aportes patronales que se pagan al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.).

Impuesto a la Renta.

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25 % y 15% si la compañía reinvierte las utilidades.

La compañía ha provisionado el valor correspondiente al 25% por concepto de Impuesto a la Renta.

Reconocimiento de los Gastos.

Los gastos se reconocen en el período en que se devengan.

Nota 3. Efectivo y Equivalente de Efectivo.

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción		*2011*	*2010*
CAJA GENERAL	*US$*	*1.001*	*1.001*
BANCO DEL PICHINCHA		*-*	
BANCO DEL PICHINCHA MIAMI			*758*
	US$	***1.001***	***1.759***

Nota 4. Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción			*2011*	*2010*
CTAS. POR COBRAR CLIENTES	*a)*	*US$*	*559.979*	
PROVISION CTAS INCOB			*-5.600*	
CIA REALACIONADA PALMAZUL			*-*	*18.627*
CIA REALACIONADA AVENTURAS ERICK MAGIC			*27.400*	
CIA RELAC. FUNDACIÓN BOLIVAR EDUCATION			*7.000*	
KJETIL HAUGAN			*20.385*	*40.600*
PRESTAMOS EMPLEADOS			*500*	
ANTICIPOS A CONTRATISTAS	*b)*		*16.667*	*16.667*
ANTICIPOS PROVEEDORES	*b)*		*108.742*	*128.053*
ANTICIPOS MANO DE OBRA	*b)*		*4.821*	*131.883*
		US$	***739.894***	***335.830***

a) *El detalle de las cuentas por cobrar a clientes es el siguiente:*

Descripción		2011	2010
MONICA RUGEL	US$	65.740	-
SHERRIE HELLICKSON		33.816	-
PHILIP TORRANCE SUTTLE		59.000	-
FRANKIE NII SACKEY		33.921	-
MICHAEL AYTEY MENSAH		37.120	-
ILKKA YRJANA HALMARI		130.556	-
HOKAN ANDERS FERNO		30.000	-
ANGUS W. MCLEOD		25.026	-
JAAKKO JALMARI		71.100	-
DANIEL LEE KRYANINKO Y JUDITH		68.700	-
ALVARADO LILIAN		5.000	-
	US$	559.979	-

b) *Tal como se menciona en la opinión o dictamen de auditoria en su párrafo 6, no se posee un detalle de estas cuentas.*

Nota 5. Impuestos.

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción		2011	2010
IVA en Compra 12%		-	-
Impuesto a la Renta Retención		6.211	6.211
IVA Crédito Tributario		48.688	76.940
	US$	54.899	83.151

Nota 6. Construcción en Proceso

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 el proyecto de la Construcción en Proceso ubicado en San Clemente, está formada por: 4 Bloques de 7 departamentos cada uno. 2 Bloques de 5 departamentos cada uno. En total 38 departamentos destinados para la venta.

	SALDOS 2010	COMPRAS O INCREMENTOS	TRANSFERENCIAS BAJAS	AJUSTES	RECLASIFICACIONES	SALDO 2011
Obra Civil	667.044	2.154	669.198			-
Acabados	136.744	198.962	335.706			-
Muebles	13.535	23.132	36.667			-
Equipos	11.754	1.096	12.850			-
Transporte	39.833	112.835	152.668			-
Pago Trabajadores	25.805	148.075	173.880			-
Gastos Administración Constru:	46.175	2.088	48.263			-
Alimentación	6.842	26.550	33.392			-
Movilizaciones	2.355	150	2.505			-
Combustibles	8.016		8.016			-
Suministros y Materiales	39.534	165.046	204.580			-
Pinturas	2.624	5.328	675			7.477
Cemento	9.609	16.518	6.202			19.925
Hierro	4.971	8.150	13.123			-
Jardinería	68	12.129	4.023			8.174
Bloques	14.926	594	15.520			-
Madera, tablas, tablones	280	40.349	34.621			3.998
Varios	2.233		2.233			-
SUB TOTAL CONTRUCCION EN CURSO	**1.032.340**	**763.356**	**1.754.130**	**0**	**0**	**41.574**
TERRENO	244.987	13.999				258.986
SALDOS FINAL	**1.277.335**	**777.355**	**1.754.130**	**0**	**0**	**300.560**

a) *Tal como se menciona en la opinión o dictamen párrafo 7 de auditoria, no se puede justificar el avance de obra en porcentajes de cumplimiento de la construcción efectuada al 31 de diciembre de 2011 y 2010.*

Nota 7. Cuentas por Pagar

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción		*2011*	*2010*
PROVEEDORES	*US$*	*40,444*	*33,173*
BANCO PICHINCHA		*159,465*	*32,732*
SRI POR PAGAR		*10,463*	*1,373*
CUENTAS POR LIUIDAR (a)		-	*1,209,959*
	US$	***210,372***	***1,277,237***

a) *Tal como se menciona en la opinión o dictamen párrafo 8 de auditoria, no se posee un detalle o convenio de pago de esta cuenta.*

Nota 8. Otras cuentas por Pagar

Descripción		2011	2010
Empresas Relacionadas (a)	US$	389.096	
Cuentas por Pagar Accionistas (a)			79.486
Cuentas por Pagar no Relacionadas (a)		59.804	31.733
Anticipo recibido de clientes (a)		408.496	292.561
	US$	857.396	403.780

a) *Tal como se menciona en la opinión o dictamen párrafo 9 y 10 de auditoria, no se posee un detalle de estas cuentas.*

NOTA 9 Capital Social.

El capital social es de USD$ 50.000; constituido por 50.000 participaciones cuyo valor nominal es de US$ 1.00 cada una. La Compañía está compuesta por 2 accionistas, la nomina de los mismos es la siguiente:

SOCIOS	% Participación	No. Participacione	Costo Unitario	Valor Total
KJETIL HAUGAN	99.98%	49,992	1	49,992
LUCIA CALDERON	0.02%	8	1	8
TOTAL	100.00%	50,000		50,000

NOTA 10. Situación Tributaria

San Clemente Properties S.A. *Siendo Contribuyente Especial, tiene la obligación tributaria como agente de retención del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) y Retenciones en la Fuente, además de retener a sus empleados el valor correspondiente al anticipo en relación de dependencia, así como efectuar la presentación de la declaración del Impuesto a al Renta, de acuerdo a lo que determina la Ley, obligaciones que han sido cumplidas por la entidad.*

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

La Compañía no ha sido fiscalizada por las Autoridades Tributarias desde la fecha de su constitución.

Revisión Tributaria.

De acuerdo con lo establecido en el ***Artículo 94*** *del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:*

a) *En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;*

b) *En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;*

c) *En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.*

Ala fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente la revisión del Impuesto a la Renta correspondiente a los años 2008 al 2011.

Cambios en el Régimen Legal Tributario.

El 23 de diciembre de 2009, se publicó la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria. Esta nueva reforma legal incluye cambios al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador. A la fecha de emisión de estos estados financieros, los cambios reglamentarios que requieren las recientes reformas, en su mayor parte, están vigentes a partir de enero de 2010 y sus impactos más importantes se refieren a la grabación de los dividendos, anticipo mínimo, reinversión, precios de transferencia y partes relacionadas, impuesto al valor agregado en importación de servicios y en derechos, entre otras normas.

Con fecha 29 de diciembre de 2010, mediante registro oficial No. 351, se publicó el Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones, esta ley incluye cambios importantes como el Salario Digno para los trabajadores, Incentivos Fiscales para las inversiones de carácter productivo a desarrollarse en cualquier parte del país, reducción general progresiva de la tasa de impuesto a la renta en 3 puntos es decir la reducción es de 24% en el 2011, 23% en el 2012 y 22% en el 2013, determinación del anticipo mínimo de impuesto a la renta, adicionalmente el Código establece una serie de reformas incluyendo el desarrollo de políticas de apoyo especialmente a las MIPYMES y una detallada reforma de la legislación del comercio exterior orientada al establecimiento de mecanismos arancelarios y no arancelarios y el desarrollo de políticas orientadas a equilibrar la balanza de pagos. En este ámbito comercial se mencionan las facilidades de pago en tributos del comercio exterior, como un beneficio tributario adicional a la producción.

NOTA 11. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2011 y 2010, y la fecha de preparación del informe de auditores externos (Julio 27 de 2012), no se han producido eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.