

CÓRDOVA BIENES RAÍCES CORBIENES CIA. LTDA

RUC: 1791349997001

Expediente: 54196

INFORME DE GERENTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EL AÑO 2013

A LOS SEÑORES SOCIOS DE CÓRDOVA BIENES RAÍCES CORBIENES CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a los reglamentos y estatutos de la compañía, en concordancia con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías para la presentación de informes anuales de los Administradores, pongo a su consideración el presente informe de los estados financieros del período comprendido entre el 1° de enero al 31 de diciembre del año 2013, mismos que son informados en dólares de los Estados Unidos de América por ser la moneda en curso legal, y fueron preparados, elaborados y presentados de acuerdo a la aplicación de las Normas Internacionales del Información Financiera NIIF's para Pymes y de los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, consecuentemente puedo informar los siguientes aspectos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

1. Activos.- El valor de los activos de Corbienes Cía. Ltda., alcanza el valor de USD \$ 322.550,09 de los cuales pertenecen al activo corriente USD \$ 296.684,00 y a Propiedad Planta y Equipo USD \$ 25.866,09.
2. Pasivos.- El total del pasivo está clasificado como pasivo corriente y se refleja con el valor de USD \$ 261.972,08.
3. Patrimonio.- El patrimonio total alcanza el valor de USD \$ 60.578,01.
Componen este rubro:

Capital Suscrito y Pagado	USD \$	1.200,00
Reserva Legal	USD \$	15.316,35
Ganancia Acumuladas	USD \$	21.652,52
Ganancia bruta	USD \$	22.409,14

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

En el presente periodo se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios de la Empresa por lo que no existe novedad alguna sobre este aspecto. Las actividades de la Empresa se han desarrollado en forma normal.

CÓRDOVA BIENES RAÍCES CORBIENES CIA. LTDA

RUC: 1791349997001

Expediente: 54196

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA LEGAL VIGENTE

Pongo en su conocimiento que se ha realizado y registrado todos los contratos y finiquitos del personal de acuerdo a las disposiciones emitidas por el Ministerio del Trabajo y contenidas en el Código de Trabajo.

La Empresa ha cumplido con todas las obligaciones de los organismos de control otros como son: Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, IESS, Cámara de Comercio, y demás entidades de control.

Menciono finalmente que los estados financieros demuestran la real situación de la compañía, y por ende están a disposición de los socios para su revisión y aprobación.

Atentamente,



Lcdo. Córdoba Leguísamo Diego Polibio

CI: 171068665-8