CORDOVA BIENES RAICES-CORBIENES

INFORME DE GERENTE 2009

Señores Socios:

Cumpliendo con las disposiciones estatutarias y de la ley de Compañías, pongo en conocimiento de ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico 2009.

Los ingresos en el período ascienden a la suma de 68.870,00 USD, y el valor de los egresos es de 54.732,11 USD, quedando una utilidad de 14.137,89 USD. Valor del cual se procedió a calcular el 15% de utilidad de los trabajadores pon un monto de 2.120,68 USD.

Quedando como remanente un valor de 12.017,21 USD, por concepto de base imponible para el cálculo de Impuesto a la Renta. Una vez que se ha procedido a cancelar el valor de 3.004,30 USD de Impuesto a la Renta, tenemos la utilidad neta de 9.012,91 USD. Valor que será destinado para Reserva Legal y Facultativa de la Empresa.

La empresa se encuentra en pleno cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de control.

Agradezco la confianza en mi persona y la confirmación en el cargo de Presidente de CORBIENES CIA. LTDA. A la vez hago votos por la prosperidad de esta compañía.

Atentamente,

DIEGO P. CORDOVA L.

Representante Legal

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 ABR. 2010
OPERADOR 14
QUITO

CORBIENES CIA LTDA
ESTADO DE SITUACIÓN GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ACTIVOS				PASIVOS		
CIRCULANTE			**$ 238.000,36**	**CIRCULANTE**		**$ 290.641,47**
DISPONIBLE		**$ 129.540,89**		CUENTAS POR PAGAR	$ 7.157,53	
CAJA	$ 50,00			CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	$ 275.942,13	
BANCOS	$ 422,10			PARTICIPACION TRABAJADORES	$ 2.877,51	
INVERSIONES	$ 129.068,79			IMPUESTO POR PAGAR	$ 3.004,30	
EXIGIBLE		**108.459,47**		OTRAS CTAS POR PAGAR	$ 1.660,00	
CUENTAS POR COBRAR	$ 27.993,65			**TOTAL PASIVO**		
IMPUESTO RETENIDO	$ 3.022,00					
VARIAS CUENTAS POR COBRAR	$ 78.502,31			**PATRIMONIO**		**$ 28.745,78**
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABL	$ 1.056,49			CAPITAL SOCIAL	$ 1.200,00	
				RESERVAS	$ 15.316,35	
				UTILIDAD EJERCICIO ANTERIOR	$ 3.216,52	
FIJO DEPRECIABLE			**$ 75.390,61**	UTILIDAD DEL EJERCICIO	$ 9.012,91	
EDIFICIOS	$ 69.633,01	$ 38.328,29				
DEP.ACUM.EDIFICIOS	$ 31.304,72					
MAQUINARIA Y EQUIPO	$ 9.265,52	$ 4.408,08				
DEP.ACUM. MAQUINARIA	$ 4.857,44					
VEHÍCULOS	$ 74.234,50	$ 32.654,24				
DEP.ACUM.VEHÍCULOS	$ 41.580,26					
DIFERIDOS			**$ 5.996,28**			
GASTOS LEGALES	$ 7.136,76	$ 5.996,28				
AMORTIZACIÓN GTOS.LEGALES	$ 4.140,48					
ANTICIPO PROVEEDORES	$ 6.000,00					
AMORTIZACIÓN ANT.PROVEEDORES	$ 3.000,00					
TOTAL ACTIVO			$ 319.387,25	**TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO**		$ 319.387,25

Elaborado por

Aprobado por

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 ABR. 2010
OPERADOR
QUITO

CORBIENES CIA LTDA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	INGRESOS			
	Ventas locales:			$ 68.870,00
	Tarifa 0%		$ 20.380,00	
	Tarifa 12%		$ 48.490,00	
(+)	Otros Ingresos:			$ 0,00
	Intereses Bancarios		$ 0,00	
(=)	**TOTAL INGRESOS**			**$ 68.870,00**
(-)	**COSTOS Y GASTOS**		**$ 54.732,11**	
	Gastos Administrativos y Ventas:			
	Gastos Sueldos	$ 4.136,03		
	Servicios Básicos	$ 2.392,85		
	Impuestos, Contribuciones y Otros	$ 6.069,53		
	Otros Gastos de Administración y Ventas	$ 41.765,35		
	Gastos Financieros	$ 368,35		
(=)	**TOTAL GASTOS**		**$ 54.732,11**	**$ 54.732,11**
(=)	**UTILIDAD DEL EJERCICIO**			**$ 14.137,89**

Elaborado por

Aprobado por

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 ABR. 2010
OPERADOR 14
QUITO