

94184

**INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA
MACHADO PALADINES CIA LTDA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.007**

Cumpliendo con las disposiciones estatutarias, me permito presentar a la consideración de ustedes, el presente Informe sobre las principales actividades cumplidas por la empresa en el ejercicio económico del año 2.007,

Fundamentalmente nos ha correspondido en dicho período, continuar con el compromiso asumido desde inicios del 2.006 con el Ing. Edgar Machado Paladines, principal de esta empresa, para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en los terrenos de su propiedad en la parroquia San Antonio de Pichincha.

Al respecto, se continuó con el proceso constructivo, supeditado a los desembolsos de los créditos hipotecarios de los clientes que firmaron promesas de compraventa en el año anterior.

Esta actividad constructiva se contrajo significativamente respecto al 2.006, en razón de que las ventas en el período disminuyeron también sensiblemente.

De todas maneras la recuperación de las inversiones permitió atender satisfactoriamente los compromisos de créditos bancarios y otros préstamos particulares que se instrumentaron par poder arrancar con el proyecto.

La situación económica de la empresa fue bastante manejable, sin embargo de no mediar un costo financiero demasiado alto y un costo de ventas a través de la inmobiliaria también importante, hubiésemos logrado una sensible mejoría económica.

Estos dos ítems referidos será menester cuidarlos celosamente en el ejercicio 2.008 que está transcurriendo, para lograr al fin una buen salud empresarial.

Para el 2.008 también tenemos previsto volver a posicionar Alfa Encofrados en el mercado de la construcción, y el 2.007 ha sido un año de preparativos para lograrlo.

Mucho dependemos de la asistencia crediticia de los bancos, que resulta demasiado mezquina, como para alentar otros proyectos, de forma que estamos en la consigna de capitalizarnos para con recursos propios volver a tener importancia en el campo de la construcción.

No perdemos el optimismo y la fe en nuestras propias capacidades.

Gracias por la atención dispensada.

Marcia Puertas.

**MARCIA PUERTAS COELLO
GERENTE GENERAL**