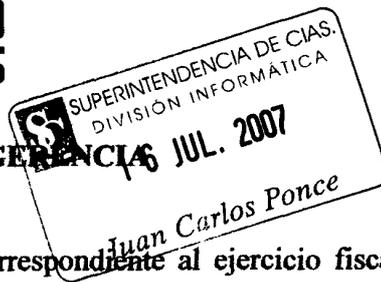



**INFORME DE GERENCIA**


Cúmpleme presentar a ustedes el informe correspondiente al ejercicio fiscal del año 2.006.

Seguimos soportando tiempos difíciles, y este año en particular hemos tenido que suspender las actividades de nuestra marca ALFA ENCOFRADOS, por la falta de liquidez para relanzarla, después de las pérdidas patrimoniales que soportó. Colaboró también para esta decisión, como es de conocimiento de ustedes, la venta que hubo que realizar del inmueble donde funcionaba la empresa.

Precisamente estos recursos, sumados al auxilio recibido del Banco COFIEC, nos han permitido el lanzamiento del programa PLAZA SOL, para el que hemos abierto una oficina inmobiliaria que ha tenido un notable desempeño en ventas del referido proyecto.

Sin embargo, a pesar de indicadores de primera categoría, de una pre venta exitosa, y de una gran aceptación del proyecto, es de lamentar la deficiencia con la que funciona el sistema financiero, que definitivamente constituye una pérdida de tiempo y recursos, y no llega con el auxilio económico, aún en casos como el de este proyecto, que tenía pre vendido, todo lo que había proyectado construir, y solo necesitaba liquidez para cumplir los compromisos de construcción asumidos con los clientes. En este sentido resultó deplorable nuestra vinculación con el Banco Rumifahui.

De todas maneras al finalizar el año, habíamos conseguido edificar las viviendas comprometidas con promesas de compra venta, y convertir en realidad este proyecto, que al momento está experimentado una buena demanda.

Pero el problema de liquidez sigue convertido en nuestra espada de Damocles, lo cual nos impide proyectarnos con la solidez que deberíamos, y lo que es más, reconocer que somos una empresa frágil y en franca desventaja por falta de recursos.

Esperamos hasta finales del 2.007 obtener el retorno de las inversiones que hemos realizado, cancelar las obligaciones asumidas, y quedarnos con un remanente que nos permita mirar con algo más de confianza al futuro.

  
**MARCIA FUENTES CUELLO**  
**GERENTE GENERAL**