

INFORME DE GERENCIA

Quito, Martes 24 de Marzo de 2015

A LOS SEÑORES SOCIOS DE CONSTRUCTORA MACHADO PALADINES CIA. LTDA.

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales contenidas en la Resolución No. 92-143-0013 del 11 de agosto de 1992 de la Ley de Compañías, sobre la obligación de emitir el informe anual de los administradores sujetándome al Reglamento de Requisitos Mínimos contemplados en la mencionada disposición, y de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en las Resoluciones Nos. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, me permito poner en su conocimiento mi informe en los siguientes aspectos:

1. El año 2014 fue nuevamente un año muy complicado y nuestra meta de reiniciar actividades constructivas no fue posible. Como sucedió en años anteriores, el entorno empresarial en el ámbito de la construcción fue muy complejo. Pese a haber participado en múltiples licitaciones no logramos adjudicarnos ninguna obra. Por otra parte, la delicada situación económica que ha tenido que soportar el Ing. Edgar Machado Paladines, principal accionista de la empresa, debido al juicio coactivo iniciado por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda en Julio de 2014 y las abusivas medidas preventivas adoptadas en su contra, tuvo una incidencia directa y determinante en la imposibilidad de que la empresa pueda hacer un aumento de capital y desarrollar actividades de inversión, promoción y construcción en el sector privado. Como resultado del punto anterior, los objetivos de crecimiento que se planteó la administración de ésta empresa a principios del ejercicio económico 2014 no fueron cumplidos.
2. En el 2014 tuvimos varios contactos con empresas y constructores a fin de viabilizar consorcios con miras a participar en procesos licitatorios, pero estas gestiones tampoco obtuvieron ningún resultado.

3.- Durante el ejercicio del 2014 se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones realizadas por la Junta General de Socios. En este año la empresa no ha tropezado con ningún problema de carácter administrativo ni laboral.

4.- Nuevamente la situación financiera de la compañía estuvo limitada a los recursos operativos de la misma y por lo tanto nuevamente sin ningún movimiento económico.

5.- Adjunto al presente informe entrego los estados financieros correspondientes al ejercicio del 2014 el mismo que no presenta Balance de Resultados, ya que la empresa no tuvo movimiento en el año 2014.

RECOMENDACIONES DE GERENCIA

1. Seguir participando en procesos de licitación con el sector público.
2. Me permito sugerir la importancia de que este año los accionistas hagan un esfuerzo para realizar un decidido aumento de capital para poder cumplir con los parámetros financieros en los procesos de licitación.

Atentamente,


Diego Andrés Machado Puertas
Gerente General
CONSTRUCTORA MACHADO
PALADINES CIA. LTDA.