

INFORME DE GERENCIA

AÑO FISCAL 2010

Quito, 18 de marzo del año 2011

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA MACHADO PALADINES CIA LTDA

En mi calidad de Gerente General de la empresa, y en cumplimiento a las disposiciones legales contenidas en la Resolución No. 92-143-0013 del 11 de agosto de 1992 de la Ley de Compañías, sobre la obligación de emitir el informe anual de los administradores sujetándose al Reglamento de Requisitos Mínimos contemplados en la mencionada disposición, y de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en las Resoluciones Nos. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

1.- La empresa, durante el ejercicio del 2010, ha conceptualizado, promovido, estructurado con obtención del financiamiento para el arranque inicial, y finalmente dado lanzamiento, al Proyecto Hospitalario MANTA HOSPITAL CENTER.

Estamos al término del año satisfechos de la acogida que ha tenido el Proyecto en la ciudad. Se ha logrado la venta de un buen número de Consultorios Médicos y al finalizar el año, está construida la estructura de la primera de las tres torres que conforman el Proyecto.

Nuestra participación, no obstante ser minoritaria, nos hace abrigar la posibilidad de buenos ingresos, toda vez que somos los constructores del Proyecto.

Si bien los aspectos técnicos están resueltos, el que el proyecto pueda llegar a ser realidad dependerá de que encontremos los recursos económicos necesarios, a través del sistema financiero.



2.- Los objetivos de crecimiento que se planteó la administración de esta empresa a principios del ejercicio económico del 2010 podrían cumplirse cuando recibamos los honorarios que nos corresponde, estimándose que esto se dará dentro del primer semestre del año venidero en que el Proyecto goce de buena salud financiera.

3.- Durante el ejercicio del 2010, como es política de la empresa, se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones realizadas por la Junta General de ACCIONISTAS.

4.- Por otro lado, en el periodo del 2010 la empresa no ha tropezado con ningún problema de carácter administrativo, laboral ni legal.

5.- La situación financiera de la compañía ha estado limitada, como es lógico, a los recursos operativos de la misma. Por esta razón los estados financieros de este ejercicio pasado han sufrido un significativo decremento.

6.- Adjunto al presente informe entrego los estados financieros correspondientes al ejercicio del 2010 el mismo que presenta un resultado neto señalado en balances, valor que recomiendo sea distribuido entre los ACCIONISTAS.

Atentamente,



**MARCIA PUERTAS COELLO
GERENTE GENERAL
EMPRESA**