

INFORME DE GERENCIA

AÑO FISCAL 2009

Quito, 25 de marzo del 2010

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA MACHADO PALADINES CIA LTDA

En mi calidad de Gerente General de la empresa, y en cumplimiento a las disposiciones legales contenidas en la Resolución No. 92-143-0013 del 11 de agosto de 1992 de la Ley de Compañías, sobre la obligación de emitir el informe anual de los administradores sujetándome al Reglamento de Requisitos Mínimos contemplados en la mencionada disposición, y de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en las Resoluciones Nos. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos

1.- El entorno empresarial en el que se ha desarrollado la Empresa durante el ejercicio de 2009, ha dependido en gran parte de las decisiones económicas gubernamentales instrumentadas para dotar de vivienda propia a amplios sectores de la población carentes de ella, a través de los préstamos hipotecarios otorgados por el IESS.

En este contexto nuestra principal ocupación y esfuerzo en el ejercicio, constituyó la planificación de un programa de vivienda de interés social que encaje en los montos adecuados para facilitar el crédito de los eventuales compradores, hecho que lo hemos materializado en el proyecto de vivienda que estamos alentando en la Mitad del Mundo

Si bien los aspectos técnicos están resueltos, el que el proyecto pueda llegar a ser realidad dependerá de que encontremos los recursos económicos necesarios, a través del sistema financiero.

2 - Los objetivos de crecimiento que se planteó la administración de esta empresa a principios del ejercicio económico del 2009 no fueron cumplidos en su totalidad debido a los aspectos de falta de asistencia crediticia a los que me he referido en el acápite anterior.

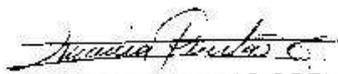
3.- Durante el ejercicio del 2009, como es política de la empresa, se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones realizadas por la Junta General de ACCIONISTAS.

4.- Por otro lado, en el periodo del 2009 la empresa no ha tropezado con ningún problema de carácter administrativo, laboral ni legal.

5.- La situación financiera de la compañía ha estado limitada, como es lógico, a los recursos operativos de la misma. Por esta razón los estados financieros de este ejercicio pasado han sufrido un significativo decremento

6.- Adjunto al presente informe entrego los estados financieros correspondientes al ejercicio del 2009 el mismo que presenta un resultado neto señalado en balances, valor que recomiendo sea distribuido entre los ACCIONISTAS.

Atentamente,


MARCIA PUERTAS COELLO
GERENTE GENERAL
EMPRESA