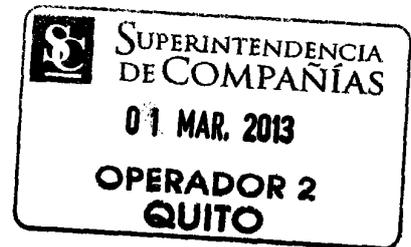


54184.

**INFORME DE GERENCIA**

**AÑO FISCAL 2004**



Quito, marzo del año 2005

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA MACHADO PALADINES CIA LTDA**

En mi calidad de Gerente General de la empresa, y en cumplimiento a las disposiciones legales contenidas en la Resolución No. 92-143-0013 del 11 de agosto de 1992 de la Ley de Compañías, sobre la obligación de emitir el informe anual de los administradores sujetándome al Reglamento de Requisitos Mínimos contemplados en la mencionada disposición, y de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en las Resoluciones Nos. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

1.- El entorno empresarial en el que se ha desenvuelto la Empresa durante el ejercicio que termina, ha sido el de un año de estancamiento y de hasta recesión del sector inmobiliario.

Pese a nuestros esfuerzos no hemos podido articular un proyecto habitacional y la limitación más importante ha sido la situación financiera. Las actividades de la empresa en consecuencia han sido sumamente limitadas y aún nulas.

2.- Los objetivos de crecimiento que se planteó la administración de esta empresa a principios del ejercicio económico del 2009 no fueron cumplidos en su totalidad debido a los aspectos de falta de asistencia crediticia a los que me he referido en el acápite anterior.

3.- Durante el ejercicio del 2011, como es política de la empresa, se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones realizadas por la Junta General de ACCIONISTAS.

4.- Por otro lado, en el periodo del 2011 la empresa no ha tropezado con ningún problema de carácter administrativo, laboral ni legal.

5.- La situación financiera de la compañía ha estado limitada, como es lógico, a que el Gobierno cumpla con los compromisos que ha asumido

*Mariano Fuentes C.*

3.- Durante el ejercicio del 2009, como es política de la empresa, se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones realizadas por la Junta General de ACCIONISTAS.

4.- Por otro lado, en el periodo del 2009 la empresa no ha tropezado con ningún problema de carácter administrativo, laboral ni legal.

5.- La situación financiera de la compañía ha estado limitada, como es lógico, a los recursos operativos de la misma. Por esta razón los estados financieros de este ejercicio pasado han sufrido un significativo decremento.

6.- Adjunto al presente informe entrego los estados financieros correspondientes al ejercicio del 2009 el mismo que presenta un resultado neto señalado en balances, valor que recomiendo sea distribuido entre los ACCIONISTAS.

Atentamente,

  
**MARCIA PUERTAS COELLO**  
**GERENTE GENERAL**  
**EMPRESA**

